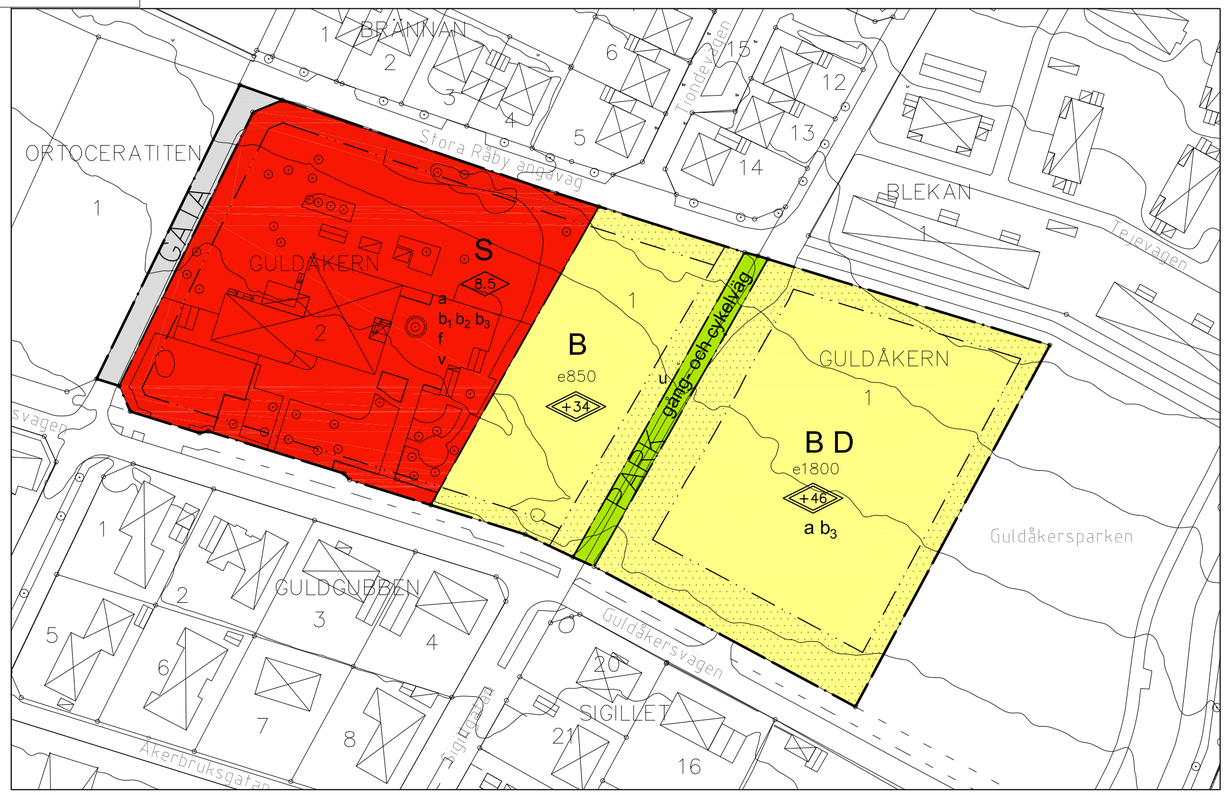


PLANKARTA

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-04-30

Jonas Andreasson
Digitalingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-04-30
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY 36: 22 — traktnamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 — kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) — registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- go: 3 — registrerad gemensamhetsanläggning
- s: 1 — registrerad samfällighet
- serv. — servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- runnättspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- 42 — höjdkurvor
- 43.7 — avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmänna platser

- GATA — Gata
- PARK — Park

Användning av kvartersmark

- B — Bostäder
- D — Vård
- S — Skola

Egenskapsbestämmelser för allmänna platser

- gång- och cykelväg — Gång- och cykelväg

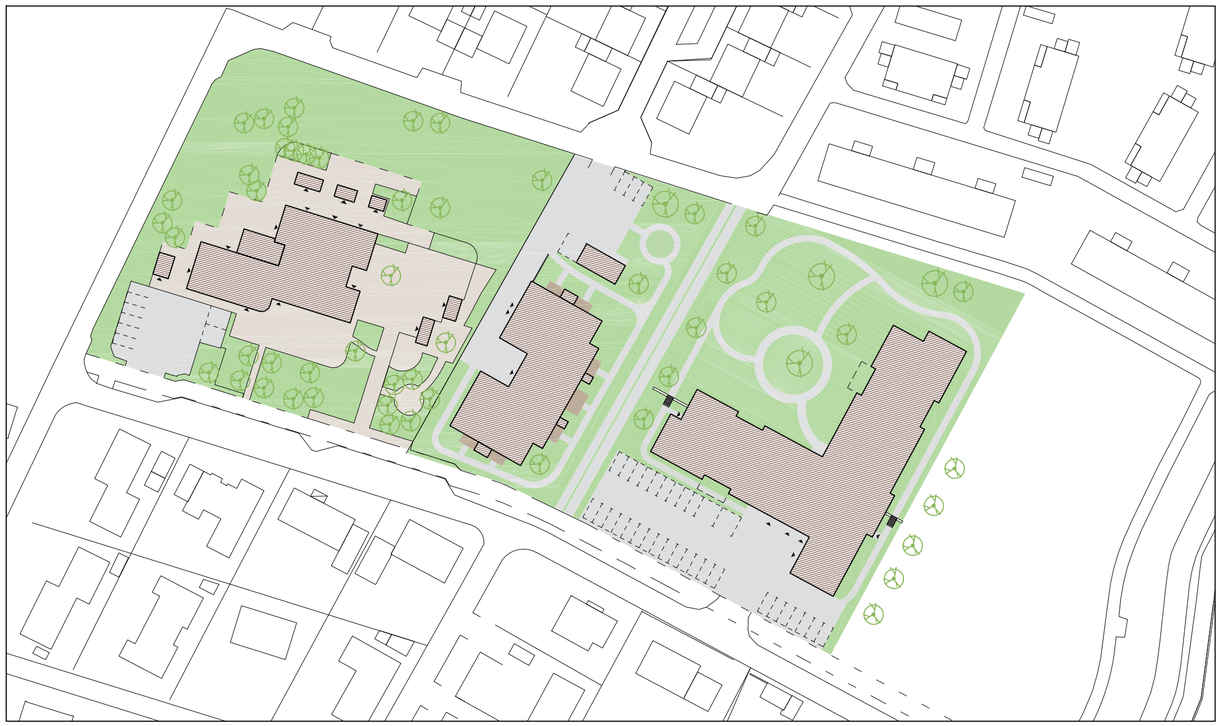
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- +00 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 00 — Högsta byggnadshöjd i meter
- Marken får inte förses med byggnad
- b_1 — Endast källarlösa hus
- b_2 — Med hänsyn till bräddning av dagvattensystemet ska höjdskillnad mellan gata och golv vid ny byggnads entré vara minst 40 cm
- b_3 — Minst 35 % av markytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras
- e 000 — Maximal byggnadsarea i m^2 inom användningsområdet
- f — Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av puts eller tegel
- v — Ytterligare ett våningsplan får anordnas på 25 % av underliggande vånings yta. Högsta tillåtna byggnadshöjd är då 9 m.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från dan dag planen vinner laga kraft

- a — Marklov krävs för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



ILLUSTRATION

Orienteringskarta över Lund

Standardförfarande

LUNDS KOMMUN

Detaljplan för Guldåkern 1 m. fl. i Lund, Lunds kommun

Upprättad	2021-05-07
Antagen av	
Laga kraft	
Genomförande-tiden går ut	

Maria Milton
Bitr planchef

Jenny Lindström
Planingenjör

Samrådshandling ☒
Granskningshandling ☐
Antagandehandling ☐

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Ritad av Jenny Lindström

PÄ 8/2020 1281K-P...