



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Gränser

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- GATA1 Lokalgata
- GATA2 Huvudgata, trafik mellan områden
- gc-väg Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation och pumpstation

Utformning av allmän platser

- damm Dam för fördröjning av dagvatten
- gc-väg Gång- och cykelväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁00 Största totala bygnadsarea i procent av fastighetsarean
- e₂000 Minsta tillåtna area per fastighet
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnader med max 3,0 m byggnadshöjd.

Mark och vegetation

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

Utformning

Solfångare och solceller på tak får uppföras utan att inverka på beräkningen av totalhöjden.

Transformatorstation får anordnas till högst 2,5 m byggnadshöjd.

P₁

Endast friliggande hus får uppföras med högst fyra lägenheter. Byggnader ska utföras som individuella huskroppar med högst 18 m längd och högst 10 m djup. Huvudbyggnad och garage/carport/förråd får inte sammanbyggas.

P₂

Endast friliggande hus får uppföras med högst fyra lägenheter. Byggnader ska utföras som individuella huskroppar med högst 18 m längd och högst 10 m djup. För 25% av byggrätten medges huskroppar med högst 23 m längd och 10 m djup. Huvudbyggnad och garage/carport/förråd får inte sammanbyggas.

P₃

Endast friliggande hus. Huvudbyggnad ska placeras friliggande minst 6 m från fasthetsgräns mot norr och söder. På varje fastighet får endast en huvudbyggnad uppföras. Garage/carport ska placeras minst 6 m från gata. Garage/carport/förråd får placeras i fasthetsgräns. Huvudbyggnad och garage/carport/förråd får sammanbyggas.

parkering

Parkeringsplats ska finnas. Högsta totalhöjd i meter.

I, II

Högsta tillåtna antal våningar.

v

En tredje våning får anordnas på 25% av byggrätten. Högsta tillåtna byggnadshöjd är då 9,5 m. Den tredje våningen ska vara indragen minst 1 m från byggnadens långfasader.

radhus

Endast radhus får uppföras.

parhus

Endast parhus får uppföras. Parhus ska vara åtskilda med minst 10 m mellanrum.

Byggnadsteknik

Inom hela planområdet ska byggnad där person stadigvarande vistas utföras redovisade.

Störningskydd

Trafikbullen

m Bostäder mot Kyrkovägen ska ha tillgång till bullerskyddad sida, exempelvis med genomgående planlösning eller med hjälp av byggnadstekniska åtgärder. Alternativt bostäder mindre än 35 kvm.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt, lov med villkor. Sanering av förorenad mark ska utföras innan startbesked för ny byggelse ges.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Standardförfarande

ILLUSTRATION

Legend:

- Ny bebyggelse
- Befintlig bebyggelse

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-01-29

Jonas Andriesson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-01-29
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

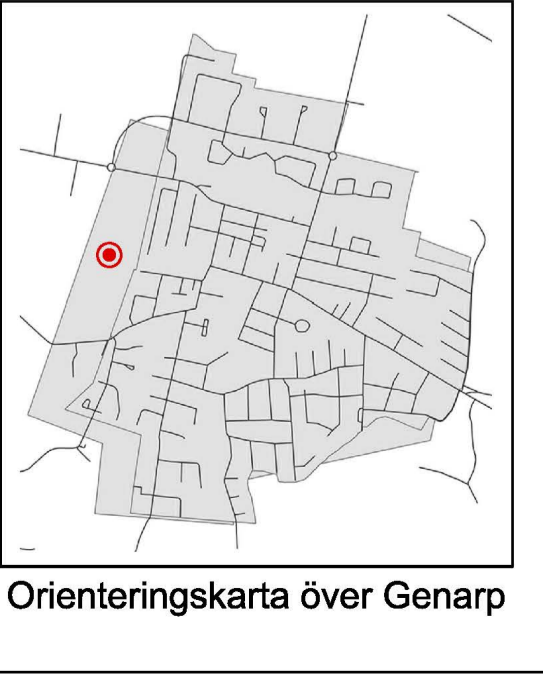
- områdesgräns
- kvartersgräns
- fasthetsgräns med gränspunkt
- traktnamn med register-nummer för fastighet

GENARP
36:22

PLANKARTA

Legend:

- BRÄNNAN 14
- go: 3
- s: 1
- serv.
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kansten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- avvägd höjd



LUNDS KOMMUN

Upprättad 2021-01-29

Antagen av Laga kraft

Genomförande-tiden går ut

Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling

Detaljplan för Genarp 9:12 och 9:7 m.fl. i Genarp, Lunds kommun

Maria Milton bitr planchef

Kent Ratoovich planarkitekt

Ritad av Beata Szyzsko Bibel

Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun

PÅ 01/2019a 1281K-P....