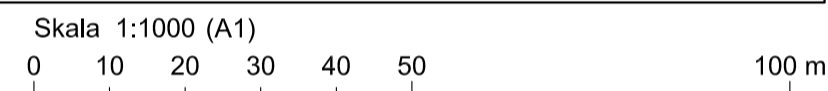




PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2020-12-11

*Daniel Mathiasson*  
Jonas Kronhällsson  
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2020-12-11  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- områdesgräns
  - kvartersgräns
  - fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY**  
36:22 traktnamn med register-nummer för fastighet
- BRÄNNAN**  
14 kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- go:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- x belysningsstolpe resp brunn
- ⊕ träd
- + rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- 43,7 avvägd höjd



Orienteringskarta över Lund

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata och vändzon
- P-PLATS Pendlingsparkering
- NATUR Natur
- [VÄG] Tillfällig användning, arbetsområde för byggtrafik

### Kvartersmark

- E Teknisk anläggning
- G Drivmedelsförsäljning
- [VÄG] Tillfällig användning, arbetsområde för byggtrafik

### MARKENS ANORDNANDE

- hpl Bussbushållplats med busskur
- gc-väg Gång- och cykelväg
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- 6.0 Högsta totalhöjd i meter.
- 15 Högsta taklutning i grader.
- I Högsta antal våningar.
- f1 Huvudbyggnad ska uppföras med växtbeklädd taktäckning, så som sedumtak.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

### ILLUSTRATION

#### TECKENFÖRKLARING

- Naturmark
- Drivmedelsstation med gröna tak
- Teknisk anläggning
- Bullerskydd med genomsiktig skärm
- Träd
- Område med tillfällig nyttjanderätt

Standardförfarande i delegation

		<h2>Detaljplan för del av Lilla Råby 18:38 i Lund, Lunds kommun</h2>	
Upprättad	2021-01-15		
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförandetiden går ut		Ole Kasimir planchef	Daniel Mathiasson planarkitekt
Samrådshandling	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Ulrika Thulin
Granskningshandling	<input type="checkbox"/>		PÅ 24/2018
Antagandehandling	<input type="checkbox"/>		