

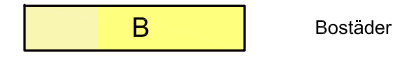
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2020-09-10
Mats Andersson
 Fastighetsredovisningen aktuell 2020-09-10
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY trakt namn med register-nummer för fastighet
 36:22
- BRÄNNAN kvartersnamn med register-nummer för fastighet
 14
- (20) registreringsnummer på tomt
- traktgräns
 - traktgräns
 - go:3 registrerad gemensamhetsanläggning
 - s:1 registrerad samfällighet
 - servitut
 - samma fastighet på ömse skidor om linjen
 - byggnad karterad efter huslivet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - transformatorbyggnad
 - stöd mur
 - häck resp mur
 - staket med grnd
 - väg, gångväg
 - järnvägsspår
 - kantsten med rännstensbrunn
 - slänt
 - belysningsstolpe resp brunn
 - träd
 - + rutnätspunkt
 - ledningsrätt
 - höjdkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Gränser
- — — — — Detaljplanegräns
 - — — — — Egenskapsgräns

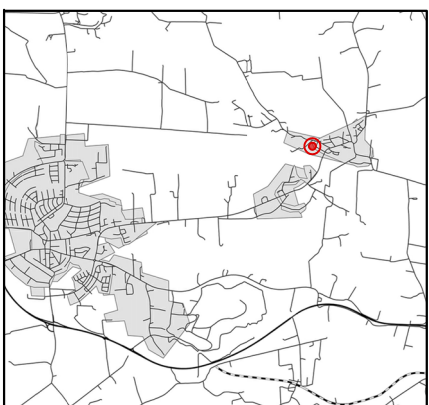
Användning av kvartersmark



Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e000 Högsta exploateringsgrad 450 m² bruttoarea (BTA).
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med högsta byggnadshöjd 3,0 meter.
- II Högsta antal våningar.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter.
- d Minsta tomstorlek 1 200 m².
- p Huvudbyggnad ska uppföras fristående med minst 4,5 meters avstånd till fastighetsgräns. På varje fastighet får endast en huvudbyggnad uppföras.
- n₁ Plank, mur eller staket får ej vara högre än 1,1 meter mot omgivande mark.
- n₂ Schakt och trädällning är inte tillåten. Marken får inte hårdgöras. Träd med stamdiamater 20 cm eller större får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.



Orienteringskarta Dalby och Torna Hällestad

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Inom område betecknat med n₁ gäller utökad lovplikt för staket och stängsel.
- Inom område betecknat med n₂ gäller utökad lovplikt för trädällning av träd med stamdiameter 20 cm eller mer och markschakt.

Standardförfarande

<p>LUNDS KOMMUN</p>	<p>Detaljplan för del av Hällestad 8:144 i Torna hällestad Lunds kommun</p>	
	<p>Upprättad 2020-09-10</p> <p>Antagen av</p> <p>Laga kraft</p> <p>Genomförande-tiden går ut</p>	<p>Maria Milton bitr planchef</p>
<p>Samrådshandling <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Granskningshandling <input type="checkbox"/></p> <p>Antagandehandling <input type="checkbox"/></p>	<p>Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun</p>	<p>Ritad av Astrid Avenberg Rosell</p> <p>PÅ 26/2019 1281K-P</p>