

Årsredovisning
för
Stiftelsen Arenan

802425-5773

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Stiftelsen Arenan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vår bedömning är att arenan är en stor tillgång för Lund som mötesplats för idrott, konferenser, mässor och konserter.

Största händelsen var när Bob Dylan (fullsatt) hade konsert! Andra publika event har varit bl a Snövit The Musical, Tribute to Dire Straits, hårdrockgruppen Sabaton (fullsatt), stand up med Gabriel Iglesias (fullsatt) samt Wallman's julshow.

Några andra andra roliga arrangemang har varit Internationell Badmintontävling, NM i trupp gymnastik (mycket TV och fullsatt), för andra året genomfördes inspelningarna av Fråga Lund samt HSB Barn gala och Krafringens Spänningssökarna.

Lunds företag har möjlighet att samla alla sina anställda på en och samma gång, t ex skolkonferens för över 2000 lärare i Lunds kommun. För 9:e året i rad genomförde Alfa Laval sin bolagsstämma i arenan, mötesdag för alla anställda inom Sony Mobile, julfest för personal inom Tetra Pak.

I övrigt kan noteras att även 2017 har ett antal byggtekniska åtgärder vidtagits för att göra arenan ännu mer attraktiv bl a är vår Black Box färdigställd, utbyte av nycklar till fler tagg på olika ställen i arenan, slipning av parkett i Krafringen Lounge, uppdatering och genomgång av ljud och bild.

Arenan har, som tidigare, erhållit ett ekonomiskt tillskott, i form av verksamhetsbidrag, från Lunds kommun.

Avtal med Sparbanken Skåne löper på och som ger ett tillskott på 1,1 miljoner per år i 10 år.

Följande avtal finns med hyresgäster och uppdragstagare,

AEC, arena evenemang & catering gällande mat & dryck m m.

H 43 och Lugi Handboll gällande kansli lokaler, träningstider samt matcharrangemang (LUGI).

Skånes Handbollförbund när det gäller kansli lokaler.

4 företag inkl Lunds kommun hyr arenans loger.

Samhall när det gäller lokalvård.

Skötselavtal finns mellan Stiftelse Arenan och Lunds kommun/kultur & fritid.

Krafringen när det gäller arenans Lounge.

Ett antal friskolor, samt Järnåkraskolan och Polhemsskolan som nyttjar arenan för skolidrott.

Trots knappa personella resurser har arenan även 2017 försökt att marknadsföra arenan som en mötesplats för alla. Detta är ingen lätt uppgift att få fler arrangemang då konkurrensen om att arrangera olika typer av event är stor i Lund med omnejd.

Årets största händelse var besöket av Bob Dylan, inspelningar av TV-programmet FRÅGA LUND samt inte minst NM i trupp gymnastik!

M

Under året genomfördes i övrigt bl a:

Super Bowl, gymnasieskolornas innerrugby, 3000 i publik
Gymnasiemässan
Arenaloppis
Basement LAN (500 ungdomar och spel över internet)
Stipendieutdelning, Sparbanken Skåne + stiftelser
3 veckor Lundaläger, innebandy
Funky Kidz, dansuppvisning
Tentamensskrivningar
Lundaspelen i handboll

samt ett antal olika typer av stora och små konferenser och inte minst en massa härliga elitseriematcher och slutspel i handboll.

Sparbanken Skåne Arena har 2018 varit igång i 10 år och är en positiv mötesplats men arenan måste arbeta hårt för att fylla lokalerna och därmed skapa tillräckligt med intäkter, trots bättre ekonomiska förutsättningar!

För att mäss-, kongress-, konferens- samt musikarrangörer vill vara i arenan krävs att vi finner former för tillgänglighet i tak samt kunna göra snabbare omställningar.
Konkurrensen med andra mötesplatser/arenor är mycket stor idag.

Beslutet om att uppföra en c- och d-hall på området blir en positiv och spännande utveckling!

Styrelse och revisorer

Anders Almgren, ordförande
Christer Wallin, v ordförande
Ulf Wallén, ordinarie
Stefan Krüger, ordinarie
Erik Hammarström, ordinarie
Gunnar Brådvik, ersättare
Jesper Sahlén, ersättare

Anders Thulin, revisor

Bertil Göransson, förtroendevald revisor

Stiftelsen har genomfört 3 sammanträden under året.

Personal

Berne Nilsson, arenachef
Johan Engström, drifttekniker
Katrine Roos, arenakoordinator
Evald Fridén, deltidsanställd ekonomiansvarig
Rolf Mårtensson, periodvis anställd för tillsyn och ordning
Barbro Bengtsson, sälj- och marknadsföring på konsultbasis


Stiftelsen har sitt säte i Lund. 

Främjande av ändamålet

Verksamheten vid stiftelsens anläggning, Sparbanken Skåne Arena, har under 2017 bedrivits enligt stiftelsens ändamål och syfte,

att främja idrottsverksamheten för bl a barn och ungdomar,
att skapa förutsättningar för utveckling av elitidrotten i Lunds kommun - främst inom handbollen samt,
att skapa förutsättningar för evenemang, kongresser, utställningar, konferenser, mässor samt andra publika arrangemang

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Bidrag	6 635	6 200	6 100	4 540
Nettoomsättning	6 181	5 508	5 640	6 396
Resultat efter finansiella poster	133	-69	381	18
Soliditet (%)	11,4	7,6	11,5	0,2

Stiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Stiftelsens intäkter			
Bidrag	2	6 635 000	6 199 996
Nettoomsättning	3	6 180 847	5 507 641
Övriga rörelseintäkter		11 004	3 896
Summa stiftelsens intäkter		12 826 851	11 711 533
Stiftelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 918 894	-9 160 187
Personalkostnader	4	-2 613 430	-2 412 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 702	-207 241
Summa stiftelsens kostnader		-12 694 026	-11 780 234
Rörelseresultat		132 825	-68 701
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363	-357
Summa finansiella poster		-198	67
Resultat efter finansiella poster		132 627	-68 634
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-129 842	74 000
Summa bokslutsdispositioner		-129 842	74 000
Resultat före skatt		2 785	5 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 619	-4 800
Årets resultat		-3 834	566

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	453 785	561 487
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	81 000	87 000
Summa materiella anläggningstillgångar		534 785	648 487

Summa anläggningstillgångar		534 785	648 487
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 391 548	1 140 340
Övriga fordringar		434 418	487 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 865	261 314
Summa kortfristiga fordringar		2 029 831	1 889 415

Kassa och bank

Kassa och bank		468 453	700 727
Summa kassa och bank		468 453	700 727
Summa omsättningstillgångar		2 498 284	2 590 142

SUMMA TILLGÅNGAR		3 033 069	3 238 629
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Bundet eget kapital vid räkenskapsårets början
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets slut

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början
Årets resultat

10 389

9 823

-3 834

566

Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut

6 555

10 389

Summa eget kapital

106 555

110 389

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

305 842

176 000

Summa obeskattade reserver

305 842

176 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

1 054 847

1 757 825

646 996

387 498

918 829

806 917

2 620 672

2 952 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 033 069

3 238 629 ✓

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Övergången har inte föranlett någon justering i jämförelsetalen.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bidrag

	2017	2016
Bidrag från Sparbanksstiftelsen Färs & Frosta	750 000	550 000
Bidrag från Sparbanksstiftelsen Öresund	750 000	550 000
Bidrag övriga	135 000	99 996
Driftsbidrag från Lunds kommun	5 000 000	5 000 000
	6 635 000	6 199 996

Not 3 Nettoomsättning

	2017	2016
Hysesintäkter	5 061 181	4 880 486
Övrig nettoomsättning	1 119 667	627 155
	6 180 848	5 507 641

Not 4 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	4	4

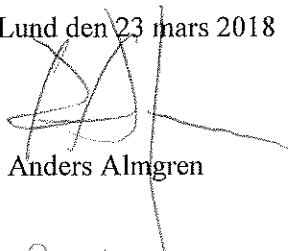
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 039 329	2 039 329
Inköp	48 000	
Försäljningar/utrangeringar	-991 160	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 096 169	2 039 329
Ingående avskrivningar	-1 477 842	-1 276 601
Försäljningar/utrangeringar	991 160	
Årets avskrivningar	-155 702	-201 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 384	-1 477 842
Utgående redovisat värde	453 785	561 487

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-33 000	-27 000
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 000	-33 000
Utgående redovisat värde	81 000	87 000

Lund den 23 mars 2018



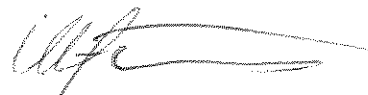
Anders Almgren



Christer Wallin



Stefan Krüeger



Ulf Wallén



Erik Hammarström

Vår revisionsberättelse har lämnats 23 mars 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Thulin
Auktoriserad revisor



Bertil Göransson
Revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Arenan, org.nr 802425-5773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Arenan för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll. ✓

- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt stiftelselagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Arenan för år 2017.


Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet. 

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisions-sed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Lund den 23 mars 2017


Anders Wahlén
Auktoriserad revisor


Bertil Göransson