

Detaljplan för Stormen 1 och Molnet 2 m.fl. i Lund

(Nordanväg-Östanväg-Stattenavägen)

PÅ 09/2019

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande.

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus i kvartersform i varierad skala och uttryck, där den planerade bebyggelsens innehåll ska bidra till trygga, gena och levande gaturum.

Bebyggelseförslaget innefattas av två bostadskvarter bestående av drygt 200 bostäder med garage i källare under kvarteren. Byggnadernas höjd föreslås till mellan fyra och tio våningar med tegelfasader och ett varierat taklandskap. Nordanväg, Östanväg och Stattenavägen föreslås byggas om i syfte att göra gaturummen genare och tryggare och trivsammare för gång- och cykeltrafikanter. Efter samrådet har bebyggelsevolymerna mot Stattenavägen sänkts längs delar av sträckan. Detta i syfte att öppna upp mot gränden och minska skuggpåverkan på bebyggelsen mot motsatt sida om Stattenavägen.



Bebyggelseförslaget (Möller Arkitekter AB)

Tidigare har planförslaget varit utsänt för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. De synpunkter som kommit in finns redovisade i en samrådsredogörelse med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning i Kristallen, Brotorget 1 i Lund, **från och med den 16 september till och med den 30 september 2021.**

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 i Lund och på Klostergårdens bibliotek, Nordanväg 11 B i Lund samt på www.lund.se/planerpagang

Förslaget berör samfällt område och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheten:

Klosterbacken ga:1 (vägar, elledningar/belysning mm.) – anläggningssamfällighet

Klosterbacken ga:5 (spillvattenledning) - anläggningssamfällighet

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Jenny Nagenius, telefon 046-359 37 78
planchef Ole Kasimir, telefon 046-359 63 74

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Vill du lämna synpunkter på planförslaget gör du det via e-tjänsten

Lämna synpunkter på en plan **senast den 30 september 2021**. Länk finns på samma sida som du hittar planhandlingarna via lund.se/planerpagang.

Du kan också mejla stadsbyggnadskontoret@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Något ytterligare tillfälle till att lämna synpunkter på planförslaget kommer inte att ges.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Ann-Sofi Ahlgren
planadministratör