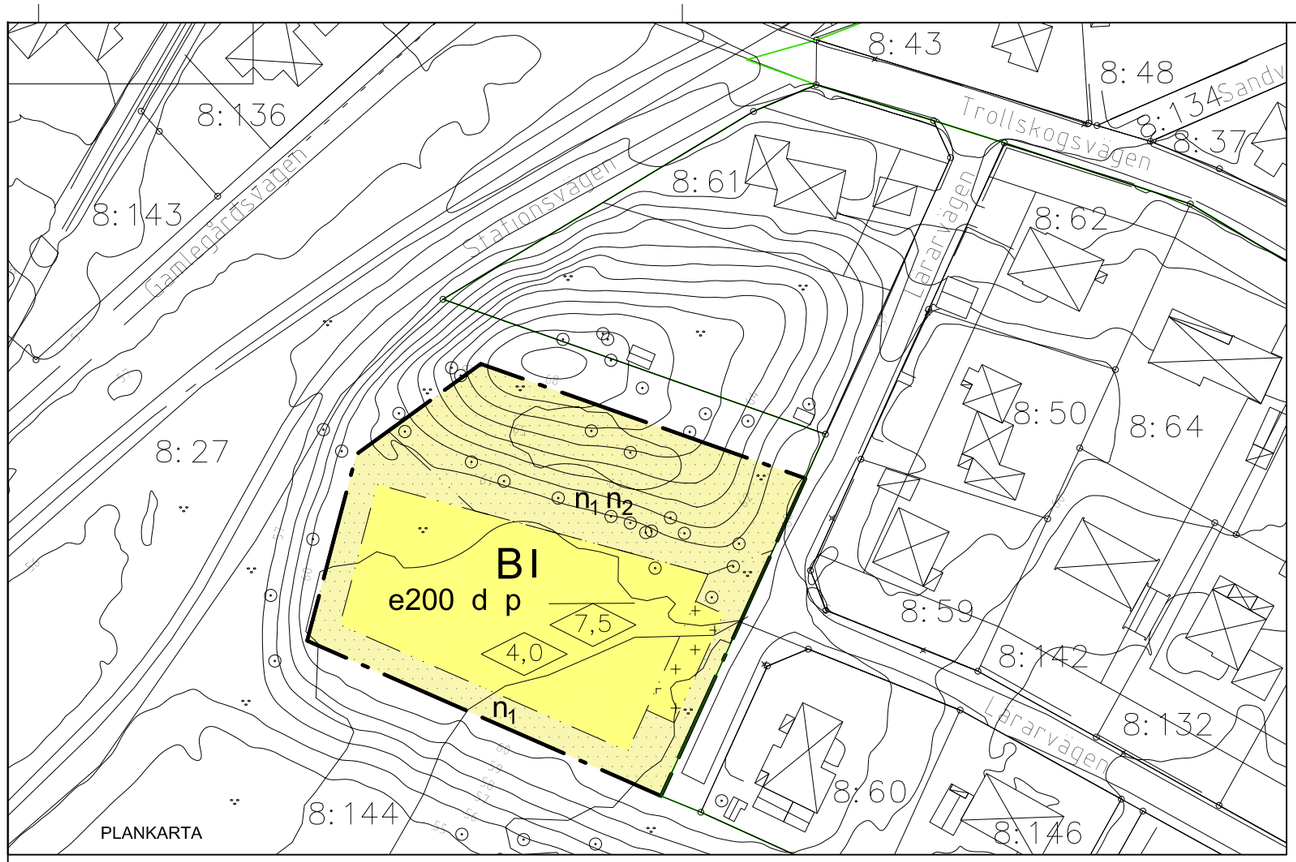


Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

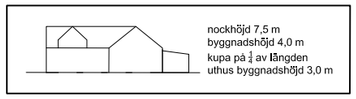
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-08-27

Jonas Andréasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-08-27
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY 36: 22 — traktnamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 — kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) — registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- go: 3 — registrerad gemensamhetsanläggning
- s: 1 — registrerad samfällighet
- serv. — servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- ledningsrätt
- 42 — höjdkurvor



Principsektion

Orienteringskarta Dalby och Torna Hällestad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

B — Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e000 — Högsta exploateringsgrad 200 m² byggnadsarea (BYA) per fastighet.
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med högsta byggnadshöjd 3,0 meter.
- I — Högsta antal våningar.
- 4,0 — Högsta byggnadshöjd 4,0 meter, därutöver kan kupor tillåtas till en fjärdedel av fasadens längd.
- 7,5 — Högsta nockhöjd 7,5 meter.
- d — Minsta fastighetsstorlek 1 200 m².
- p — Huvudbyggnad ska uppföras fristående med minst 4,5 meters avstånd till fastighetsgräns. På varje fastighet får endast en huvudbyggnad uppföras.
- n_1 — Plank, mur, staket och stängsel får ej vara högre än 1,1 meter mot omgivande mark.
- n_2 — Schaktning är inte tillåten. Markytan får inte hårdgöras. Det krävs marklov för fällning av träd med stamdiamater 20 cm eller mer.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Inom område betecknat med n_1 gäller utökad lovplikt för plank, mur, staket och stängsel.

Inom område betecknat med n_2 gäller utökad lovplikt för trädfällning av träd med stamdiameter 20 cm eller mer och markschakt.

Standardförfarande

LUNDS KOMMUN

Upprättad 2021-08-31

Antagen av

Laga kraft

Genomförande-tiden går ut

Samrådshandling ☐
Granskningshandling 2 ☒
Antagandehandling ☐

Detaljplan för del av Hällestad 8:144 i Torna hällestad Lunds kommun

Maria Milton
bitr planchef

Astrid Avenberg Rosell
planarkitekt

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Ritad av Astrid Avenberg Rosell

PÄ 26/2019 1281K-P294