

Detaljplan för del av Hällestad 8:144 i Torna Hällestad, Lunds kommun

Läraryvägen
PÅ 26/2019

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande i delegation.

Tidigare har planförslaget varit utsänt för samråd och granskning med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. De synpunkter som kommit in finns redovisade i ett granskningsutlåtande med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Eftersom planbestämmelser angående byggnadsvolymer har ändrats efter granskning hålls planen tillgänglig för en ny granskning.

Planens syfte är att pröva möjligheten att stycka av och bebygga två bostadsfastigheter för enbostadshus. Planområdet ligger i utkanten av Torna Hällestad med utsikt över naturreservatet Kaninlandet. Enligt planförslaget placeras bebyggelsen på en platå och kompletterar bebyggelsen längs Läraryvägen samt innefattar förbud att bebygga den trädklädda södra delen av slänten på kullen i norr.

Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning i Kristallen, Brotorget 1 i Lund,
från och med den 16 september till och med den 30 september 2021.

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund och på Dalby bibliotek, Allégatan 1 A i Dalby samt på www.lund.se/planerpagang

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Astrid Avenberg Rosell, telefon 046-359 80 97
biträdande planchef Maria Milton, telefon 046-359 60 26.

Förslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheterna:

Dalby s:7 (vägar) – marksamfällighet

Hällestad ga:11 (vägar, övrigt) – anläggningssamfällighet

Hällestad ga:1 (väg) – anläggningssamfällighet.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

2021-09-15

Vill du lämna synpunkter på planförslaget gör du det via e-tjänsten *Lämna synpunkter på en plan* **senast den 30 september 2021**. lund.se/planerpagang.

Du kan också mejla stadsbyggnadskontoret@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND. Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

Planförslaget kommer efter den här andra granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Något ytterligare tillfälle till att lämna synpunkter på planförslaget kommer inte att ges.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Madeleine Rosqvist
planadministratör