



Taxa för

Bygglov, nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll och strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden i Lunds kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2021-03-18, § 91

Innehåll

1 Regler om kommunala avgifter.....	3
1.1 Kommunallagen.....	3
1.2 Plan- och bygglagen.....	3
1.3 Miljöbalken.....	3
1.4 Självkostnadsprincipen.....	3
1.5 Likställighetsprincipen	4
1.6 Retroaktivitetsförbudet.....	4
2 Taxebestämmelser	4
2.1 Inledning	4
2.2 Avgift enligt tabell	4
2.3 Mervärdesskatt.....	5
2.4 Handläggningskostnad per timme	5
2.5 Tillämplig taxa	5
2.6 Nedsättning av avgift vid revidering av tidigare beviljat, gällande lov.....	5
2.7 Tidsbegränsade bygglov och lov för ändamål av säsongskaraktär	5
2.8 Rivningslov eller marklov i samband med ansökan om bygglov för nybyggnad.....	5
2.9 Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.....	5
2.10 Timdebitering.....	6
2.11 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	6
2.12 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	6
2.13 Ändring av taxan och årlig justering.....	6
2.14 Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	6
2.15 Återbetalning av avgift	7
2.16 Ikraftträdande.....	7
3. Taxetabeller.....	8
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	8
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader	9
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar.....	10
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	10
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	11
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	12
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	12

Anmälningsskyldiga åtgärder	12
Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder	14
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	14
Förhandsbesked	14
Villkorsbesked.....	14
Ingripandebesked	14
Extra arbetsplatsbesök.....	14
Upprättande av nybyggnadskarta.....	14
Utstakning och lägeskontroll	15
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	16
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	16
Avslag.....	16
Avskrivning	17
Avvisning.....	17
Strandskyddsdispens	17
Anstånd	17
4 Tidsuppskattningar	18

1 Regler om kommunala avgifter

1.1 Kommunallagen

Kommunen har enligt 2 kap. 5 § kommunallagen rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som den tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som en kommun är skyldig att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Första meningen ger kommuner rätt att ta ut avgifter för tjänster, varor, prestationer och nyttigheter som de tillhandahåller inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation.

Rätten att ta ut avgifter gäller även "frivilliga uppgifter" som tillhandahålls inom ramen för en kommuns obligatoriska verksamhet (se förarbetena till lagen, prop. 2016/17:171 s. 301 och till den äldre kommunallagen, prop. 1993/94:188 s. 79–80). Det innebär att kommunerna med stöd av kommunallagen har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

1.2 Plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden ska som specialreglerad nämnd enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen fullgöra kommunens uppgifter enligt denna lag och ha det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten i kommunen.

Byggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagstiftningen skyldighet att tillhandahålla ett antal olika tjänster. Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom byggnadsnämndens verksamhet. Sådana särskilda föreskrifter finns i 12 kap. 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Nämnden får inte ta ut avgifter för tjänster eller nyttigheter som den är skyldig att tillhandahålla och som inte räknas upp i de nämnda lagrummen. Som nämnts ovan har byggnadsnämnden, med stöd av kommunallagens huvudregel, dock möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet inom plan- och bygglagens tillämpningsområde och för uppdragsverksamhet inom anknytande tillämpningsområden.

1.3 Miljöbalken

Det lagliga stödet för kommunens rätt att meddela föreskrifter om avgifter för kommunala myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken. Byggnadsnämnden kan ta ut en avgift i ärenden om strandskyddsdispens som handläggs av nämnden.

1.4 Självkostnadsprincipen

I 12 kap. 10 § plan- och bygglagen regleras för byggnadsnämndens verksamhet särskilt att en avgift inte får överstiga kommunens *genomsnittliga kostnad* för den typen av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom en så kallad självkostnadsprincip, angiven i 2 kap. 6 § kommunallagen. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som den tillhandahåller.

Självkostnadsprincipen i kommunallagen syftar på *det totala avgiftsuttaget per verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Det samlade avgiftsuttaget i en viss verksamhet får inte vara sådant att det ger vinst åt kommunen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader med mera. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

1.5 Likställighetsprincipen

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är den så kallade likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § kommunallagen. Principen innebär att kommuner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vid fördelning av avgifter innebär likställighetsprincipen att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i samma situation ska betala samma avgifter.

1.6 Retroaktivitetsförbudet

Kommuner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det, 2 kap. 4 § kommunallagen. Kommunfullmäktige ska alltså ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktivt verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall.

2 Taxebestämmelser

2.1 Inledning

Den här taxan gäller för Lunds kommuns byggnadsnämnds verksamhet, förutom den kommunala lantmäterimyndighetens verksamhet som följer Lantmäteriets taxa. Taxan innehåller nedan angivna taxebestämmelser med tillhörande taxetabeller och tidsuppskattningar.

En separat taxa gäller för byggnadsnämndens arbete med detaljplaner och områdesbestämmelser (inklusive planbesked) samt för nyttjande av geografisk information.

2.2 Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av ett ärende avseende en viss ärendetyp framgår av respektive taxetabell. Med *ärendetyp* avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Beloppen i tabellerna har räknats fram genom att en framtagen handläggningskostnad per timme för verksamheten multiplicerats med tidsåtgången enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp.

Avgift för åtgärder som innebär liten avvikelse enligt taxetabell inkluderar ärenden som prövats enligt 9 kap. 31 b-c §§ plan- och bygglagen.

Möjligheten att i ett enskilt fall besluta om avgift enligt den här taxan kan tillkomma även tjänstepersoner vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

2.3 Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska tas ut tillkommer denna utöver den i taxetabell A 15-16 fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

2.4 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden är 1 200 kronor per timme för ärenden i taxetabell A 1-14 och A 17-23 och 1 021 kronor per timme för taxetabell A 15-16.

2.5 Tillämplig taxa

Avgifter tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer (registreras).

2.6 Nedsättning av avgift vid revidering av tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag i ett tidigare beviljat, gällande lov, utgår avgift enligt taxetabell. Om det är motiverat utifrån arbetsinsatsen i ett enskilt ärende kan byggnadsnämnden reducera avgiften med 25 %, 50 %, 75 % eller 95 %.

2.7 Tidsbegränsade bygglov och lov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ett ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent lov för motsvarande åtgärd. Om lovet avser en sådan åtgärd inom detaljplanlagt område tas avgift ut med det belopp som anges vid "liten avvikelse" i tillämplig taxetabell och för övriga ärenden det belopp som anges vid "utanför planlagt område".

2.8 Rivningslov eller marklov i samband med ansökan om bygglov för nybyggnad

Om ansökan om rivningslov och/eller marklov handläggs tillsammans med en ansökan om nybyggnad tas ingen avgift ut för rivnings- eller markloven om dessa lov beslutas samtidigt med beslutet om bygglov. Detta gäller dock endast om rivningslovet och/eller marklovet inte medför att handläggningen av bygglovet blir mer tidskrävande.

2.9 Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus

Om ansökan om bygglov för nybyggnad av enklare komplementbyggnad enligt avsnitt 1.13-1.15 i taxetabell A 1 handläggs tillsammans med en ansökan om nybyggnad av en- och tvåbostadshus, tas ingen avgift ut för komplementbyggnaden, om allt ingår i samma ansökan och prövningen av komplementbyggnaden inte medför att handläggningen av ärendet blir mer tidskrävande. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder enligt tabell A 8, om de ingår i samma ansökan som nybyggnation av ett en- eller tvåbostadshus och inte medför att handläggningen av ärendet blir mer tidskrävande.

2.10 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma anges "Timdebitering" i taxetabellen. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet.

Timdebitering sker för varje påbörjad kvart (0,25 timme) handläggningstid. I handläggningstiden ingår den tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i ärendets handläggning lagt ner från ärendets ankomst till myndigheten till arkivering av ärendet. Moment som ingår i timdebiteringen är kontakt med parter, samråd och remisser, platsbesök, restid, beredning och beslutsfattande samt övriga kostnadskrävande åtgärder.

2.11 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende eller uppdrag inte kan hänföras till en ärendetyp enligt någon av tabellerna i taxan, tas avgift grundad på kommunens nedlagda tid ut för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet. Avgiften debiteras på samma sätt som timdebitering enligt andra stycket i avsnitt 2.10 ovan.

2.12 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift enligt denna taxa tas ut även om handläggning av ett ärende leder fram till att ansökan eller motsvarande avslås, avskrivs eller avvisas. Vid beslut om avslag tas full avgift ut för handläggningen enligt taxetabellen för ärendet. Vid avskrivning eller avvisning tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för ärendet som sammanlagt vidtagits.

2.13 Ändring av taxan och årlig justering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2020.

Möjligheten att justera avgiftsbeloppen med PKV kan tillkomma även tjänstepersoner vid byggnadsnämnden enligt särskild delegationsordning.

Andra ändringar i taxan ska beslutas av kommunfullmäktige.

2.14 Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut eller handläggningsåtgärd är avslutad, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgifter som tas ut med stöd av plan- och bygglagen får tas ut i förskott.

Betalning ska ske inom den tid som anges i fakturan. Om avgift inte betalas senast på förfallodagen tas dröjsmålsränta ut enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

2.15 Återbetalning av avgift

Om en avgift har tagits ut i förväg för handläggning i skedet efter beslut, besked eller uppdrag och om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp som inte vidtagits.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet, eller startbeskedet i anmälningsärenden, upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

2.16 Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 april 2021 och gäller för de ärenden och uppdrag som kommit in till byggnadsnämnden från och med detta datum.

Avgifter i ärenden och för uppdrag som kommit in före det att denna taxa träder i kraft tas ut enligt den tidigare gällande taxan (antagen av kommunfullmäktige den 29 mars 2012, § 48).

3. Taxetabeller

A 1					
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift	Varav avgift för bygglov	Varav avgift för startbesked
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, mindre eller lika med 100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	31 200 kr	12 000 kr	19 200 kr
A 1.2		Liten avvikelse	36 000 kr	16 800 kr	19 200 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	36 000 kr	16 800 kr	19 200 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, större än 100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	37 200 kr	14 400 kr	22 800 kr
A 1.5		Liten avvikelse	42 000 kr	19 200 kr	22 800 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	42 000 kr	19 200 kr	22 800 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	31 200 kr	12 000 kr	19 200 kr
A 1.8		Liten avvikelse	36 000 kr	16 800 kr	19 200 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	36 000 kr	16 800 kr	19 200 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 200 kr	5 400 kr	4 800 kr
A 1.11		Liten avvikelse	13 800 kr	9 000 kr	4 800 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	13 800 kr	9 000 kr	4 800 kr
A 1.13	Nybyggnad av enklare komplementbyggnad, (exempelvis skärmtak, carport, oisolerat förråd eller liknande), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 000 kr	4 800 kr	1 200 kr
A 1.14		Liten avvikelse	7 800 kr	6 600 kr	1 200 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	7 800 kr	6 600 kr	1 200 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd 0-49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 800 kr	5 400 kr	14 400 kr
A 1.17		Liten avvikelse	22 200 kr	7 800 kr	14 400 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	22 200 kr	7 800 kr	14 400 kr
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd 0-49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	10 200 kr	5 400 kr	4 800 kr
A 1.20		Liten avvikelse	12 600 kr	7 800 kr	4 800 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	12 600 kr	7 800 kr	4 800 kr
A 1.22	Tillbyggnad \geq 50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 800 kr	8 400 kr	17 400 kr
A 1.23		Liten avvikelse	28 200 kr	10 800 kr	17 400 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	28 200 kr	10 800 kr	17 400 kr
A 1.25	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd \geq 50 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	13 200 kr	8 400 kr	4 800 kr
A 1.26		Liten avvikelse	15 600 kr	10 800 kr	4 800 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	15 600 kr	10 800 kr	4 800 kr
A 1.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	15 300 kr	3 300 kr	12 000 kr
A 1.29		Liten avvikelse	17 700 kr	5 700 kr	12 000 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	17 700 kr	5 700 kr	12 000 kr

A 1.31	Fasadändring, utan tekniskt samråd (inklusive solceller)	Planenligt	3 600 kr	2 400 kr	1 200 kr
A 1.32		Liten avvikelse	4 800 kr	3 600 kr	1 200 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	4 800 kr	3 600 kr	1 200 kr
A 1.34	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- och tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50% av kostnaden för nybyggnation		
A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader				
Ärendetyp			Avgift	Varav avgift för bygglov	Varav avgift för startbesked
A 2.1	Nybyggnad 0-99 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	30 600 kr	12 000 kr	18 600 kr
A 2.2		Liten avvikelse	35 400 kr	16 800 kr	18 600 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	35 400 kr	16 800 kr	18 600 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-99 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	16 200 kr	12 000 kr	4 200 kr
A 2.5		Liten avvikelse	21 000 kr	16 800 kr	4 200 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	21 000 kr	16 800 kr	4 200 kr
A 2.7	Nybyggnad 100-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	51 600 kr	23 400 kr	28 200 kr
A 2.8		Liten avvikelse	56 400 kr	28 200 kr	28 200 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	56 400 kr	28 200 kr	28 200 kr
A 2.10	Nybyggnad 500-999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	69 000 kr	30 000 kr	39 000 kr
A 2.11		Liten avvikelse	75 000 kr	36 000 kr	39 000 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	75 000 kr	36 000 kr	39 000 kr
A 2.13	Nybyggnad 1000-4999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	159 600 kr	74 400 kr	85 200 kr
A 2.14		Liten avvikelse	177 600 kr	92 400 kr	85 200 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	177 600 kr	92 400 kr	85 200 kr
A 2.16	Nybyggnad 5000- 24 999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	229 800 kr	108 600 kr	121 200 kr
A 2.17		Liten avvikelse	259 800 kr	138 600 kr	121 200 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	259 800 kr	138 600 kr	121 200 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥ 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	301 800 kr	156 600 kr	145 200 kr
A 2.20		Liten avvikelse	337 800 kr	192 600 kr	145 200 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	337 800 kr	192 600 kr	145 200 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 800 kr	5 400 kr	14 400 kr
A 2.23		Liten avvikelse	22 200 kr	7 800 kr	14 400 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	22 200 kr	7 800 kr	14 400 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 200 kr	5 400 kr	4 800 kr
A 2.26		Liten avvikelse	12 600 kr	7 800 kr	4 800 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	12 600 kr	7 800 kr	4 800 kr
A 2.28	Tillbyggnad 50-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	33 600 kr	12 000 kr	21 600 kr
A 2.29		Liten avvikelse	36 000 kr	14 400 kr	21 600 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	36 000 kr	14 400 kr	21 600 kr
A 2.31	Tillbyggnad 50-499 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	16 800 kr	12 000 kr	4 800 kr
A 2.32		Liten avvikelse	19 200 kr	14 400 kr	4 800 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	19 200 kr	14 400 kr	4 800 kr

A 2.34	Tillbyggnad ≥ 500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	69 600 kr	25 200 kr	44 400 kr
A 2.35		Liten avvikelse	73 200 kr	28 800 kr	44 400 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	73 200 kr	28 800 kr	44 400 kr
A 2.37	Fasadändring, med tekniskt samråd (större)	Planenligt	15 300 kr	3 300 kr	12 000 kr
A 2.38		Liten avvikelse	17 700 kr	5 700 kr	12 000 kr
A 2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd (mindre)	Planenligt	3 600 kr	2 400 kr	1 200 kr
A 2.40		Liten avvikelse	5 400 kr	4 200 kr	1 200 kr
A 2.41	Nybyggnad av enklare byggnad som inte är en komplementbyggnad (exempelvis busskur)	Planenligt	6 600 kr	4 800 kr	1 800 kr
A 2.42		Liten avvikelse	8 400 kr	6 600 kr	1 800 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	8 400 kr	6 600 kr	1 800 kr
A 2.44	All övrig ändring 0-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	26 400 kr	8 400 kr	18 000 kr
A 2.45		Liten avvikelse	30 000 kr	12 000 kr	18 000 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	30 000 kr	12 000 kr	18 000 kr
A 2.47	All övrig ändring ≥ 500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	57 600 kr	24 000 kr	33 600 kr
A 2.48		Liten avvikelse	60 000 kr	30 000 kr	30 000 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	63 600 kr	30 000 kr	33 600 kr
A 2.50	All övrig ändring, utan tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	12 000 kr	8 400 kr	3 600 kr
A 2.51		Liten avvikelse	15 600 kr	12 000 kr	3 600 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	15 600 kr	12 000 kr	3 600 kr
A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp			Avgift	Varav avgift för bygglov	Varav avgift för startbesked
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan < 10 kvm		3 300 kr	2 400 kr	900 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan ≥ 10 kvm		5 100 kr	4 200 kr	900 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan < 10 kvm		5 100 kr	4 200 kr	900 kr
A 3.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan ≥ 10 kvm		10 500 kr	9 300 kr	1 200 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		600 kr	600 kr	0 kr
A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1				
Ärendetyp			Avgift		
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt tillämplig tabell		Timdebitering		
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt tillämplig tabell		Timdebitering		

A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt för ärendet tillämplig taxetabell		Timdebitering		
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt för ärendet tillämplig taxetabell		Timdebitering		
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn inklusive liten teknikbod (max 15 kvm BTA+OPA)		Timdebitering		
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter inklusive liten teknikbod (max 15 kvm BTA+OPA)		Timdebitering		
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt för ärendet tillämplig taxetabell		Timdebitering		
A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)				
Ärendetyp			Avgift	Varav avgift för bygglov	Varav avgift för startbesked
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 800 kr	5 400 kr	8 400 kr
A 5.2		Liten avvikelse	16 200 kr	7 800 kr	8 400 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	16 200 kr	7 800 kr	8 400 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 900 kr	3 000 kr	900 kr
A 5.5		Liten avvikelse	5 100 kr	4 200 kr	900 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 100 kr	4 200 kr	900 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 800 kr	5 400 kr	8 400 kr
A 5.8		Liten avvikelse	16 200 kr	7 800 kr	8 400 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	16 200 kr	7 800 kr	8 400 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 300 kr	5 400 kr	900 kr
A 5.11		Liten avvikelse	8 700 kr	7 800 kr	900 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 700 kr	7 800 kr	900 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation eller annan liknande byggnad	Planenligt	6 300 kr	5 400 kr	900 kr
A 5.14		Liten avvikelse	8 700 kr	7 800 kr	900 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 700 kr	7 800 kr	900 kr

A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp		Avgift		
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 800 kr		
A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp		Avgift		
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 800 kr		
A 8	Anmänningspliktiga åtgärder			
Ärendetyp		Avgift		
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	18 300 kr		
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 500 kr		
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd (områdesbestämmelser)	30 000 kr		
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd (områdesbestämmelser)	5 700 kr		
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs och/eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 900 kr		
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs och/eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	2 700 kr		
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 900 kr		
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 700 kr		
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 900 kr		
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 700 kr		
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 900 kr		
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 200 kr		
A 8.13	Vid flera aggregat, varje aggregat utöver det första enligt punkt 8.11 och 8.12	1 200 kr		
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	12 900 kr		
A 8.15	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 200 kr		
A 8.16	Vid ärenden med flera anslutande fastigheter, varje anslutning utöver den första	1 200 kr		

A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 900 kr		
A 8.18	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 200 kr		
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 900 kr		
A 8.20	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 200 kr		
A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering		
A 8.22	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering		
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad/komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd	18 300 kr		
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad/komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd	4 800 kr		
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900) så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 000 kr		
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900) så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 800 kr		
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd	12 000 kr		
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd	4 800 kr		
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 000 kr		
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 800 kr		
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 000 kr		
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	4 800 kr		
A 8.33	Vid flera åtgärder enligt punkt 8:5-8:15, 8:17-8:18, för varje åtgärd utöver den första i samma ansökan	1 200 kr		

A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp			Avgift	Varav avgift för bygglov	Varav avgift för startbesked
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd		13 200 kr	3 600 kr	9 600 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd		3 600 kr	1 800 kr	1 800 kr
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp			Avgift	Varav avgift för bygglov	Varav avgift för startbesked
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd		18 900 kr	2 700 kr	16 200 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd		4 800 kr	1 800 kr	3 000 kr
A 11	Förhandsbesked				
Ärendetyp			Avgift		
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	30 900 kr		
A 11.2		Utanför planlagt område	30 900 kr		
A 12	Villkorsbesked				
Ärendetyp			Avgift		
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering		
A 13	Ingripandebesked				
Ärendetyp			Avgift		
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering		
A 14	Extra arbetsplatsbesök				
Ärendetyp			Avgift		
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		7 200 kr		
A 14.2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck		5 400 kr		
A 14.3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck		7 200 kr		
A 15	Upprättande av nybyggnadskarta				
Ärendetyp			Avgift		
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta 0-1999 kvm (BTA+OPA)	Upprättande av nybyggnadskarta	9 189 kr		
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta 2000-5000 kvm (BTA+OPA)	Upprättande av nybyggnadskarta	15 315 kr		

A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Upprättande av nybyggnadskarta	6 126 kr		
A 15.4	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta 0-1999 kvm (BTA+OPA)	Upprättande av nybyggnadskarta	7 147 kr		
A 15.5	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta 2000-5000 kvm (BTA+OPA)	Upprättande av nybyggnadskarta	9 189 kr		
A 15.6	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA . Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Upprättande av nybyggnadskarta	3 063 kr		
A 15.7	För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.12 inte krävs.	Upprättande av nybyggnadskarta	2 042 kr		
A 16	Utstakning och lägeskontroll				
	Ärendetyp		Avgift		
A 16.1	Nybyggnad 0-199 kvm (BYA), 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden	8 168 kr		
A 16.2	Nybyggnad 200-499 kvm (BYA), 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden	9 189 kr		
A 16.3	Tillägg per 500 kvm utöver ovanstående	Utstakning, enkla förhållanden	2 042 kr		
A 16.4	Tillbyggnad 0-199 kvm (BYA), 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden	6 126 kr		
A 16.5	Tillbyggnad 200-499 kvm (BYA), 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden	8 168 kr		
A 16.6	Tillägg per 500 kvm utöver ovanstående	Utstakning, enkla förhållanden	2 042 kr		
A 16.7	Nybyggnad av flera likartade byggnader i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), tillägg per styck utöver den första, 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden	6 126 kr		
A 16.8	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Utstakning, enkla förhållanden	408 kr		
A 16.9	Tillägg för extra utstakningstillfällen, per styck	Utstakning, enkla förhållanden	Timdebitering		
A 16.10	Lägeskontroll nybyggnation 0-199 kvm	Lägeskontroll	4 084 kr		

A 16.11	Lägeskontroll nybyggnation 200-500 kvm	Lägeskontroll	5 105 kr		
A 16.12	Tillägg per 500 kvm utöver ovanstående	Lägeskontroll	1 021 kr		
A 16.13	Lägeskontroll 0-199 kvm vid tillbyggnad	Lägeskontroll	3 063 kr		
A 16.14	Lägeskontroll 200-500 kvm vid tillbyggnad	Lägeskontroll	3 574 kr		
A 16.15	Tillägg per 500 kvm utöver ovanstående vid tillbyggnad	Lägeskontroll	511 kr		
A 16.16	Lägeskontroll tillägg per hörn utöver de fyra första	Lägeskontroll	204 kr		
A 16.17	Om utstakning utföres av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial med mera med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.		20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet		
A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)				
Ärendetyp			Avgift		
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig taxetabell		
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering		
A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder				
Ärendetyp			Avgift		
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering		
A 19	Avslag				
Ärendetyp			Avgift		
A 19.1	Avslag		I enlighet med tillämplig taxetabell		

A 20	Avskrivning				
	Ärendetyp		Avgift		
A 20.1	Avskrivning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp		
A 21	Avvisning				
	Ärendetyp		Avgift		
A 21.1	Avvisning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp		
A 22	Strandskyddsdispens				
	Ärendetyp		Avgift		
A 22.1	Strandskyddsdispens		12 600 kr		
A 23	Anstånd				
	Ärendetyp		Avgift		
A 23.1	Anstånd enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900)		Ingen avgift		

4 Tidsuppskattningar

A 1		Tidsuppskattning												
		Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader												
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-platsbesök	Slut-samråd	Slut-besked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift		
BTA, OPA=Bruttoarea respektive öppenarea, fastställd enligt Svensk Standard SS 21054:2020														
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, mindre eller lika med 100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	8	1	4	2	4	4	1	1	26	31 200 kr	
A 1.2		Liten avvikelse	1	12	1	4	2	4	4	1	1	30	36 000 kr	
A 1.3		Utanför planlagt område	1	12	1	4	2	4	4	1	1	30	36 000 kr	
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, större än 100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	10	1	6	2	5	4	1	1	31	37 200 kr	
A 1.5		Liten avvikelse	1	14	1	6	2	5	4	1	1	35	42 000 kr	
A 1.6		Utanför planlagt område	1	14	1	6	2	5	4	1	1	35	42 000 kr	
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	8	1	4	2	4	4	1	1	26	31 200 kr	
A 1.8		Liten avvikelse	1	12	1	4	2	4	4	1	1	30	36 000 kr	
A 1.9		Utanför planlagt område	1	12	1	4	2	4	4	1	1	30	36 000 kr	
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	1	0	2	0	0	1	1	8,5	10 200 kr	
A 1.11		Liten avvikelse	0,5	6	1	0	2	0	0	1	1	11,5	13 800 kr	
A 1.12		Utanför planlagt område	0,5	6	1	0	2	0	0	1	1	11,5	13 800 kr	
A 1.13	Nybyggnad av enklare komplementbyggnad, (exempelvis skärmtak, carport, oisolerat förråd eller liknande), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2,5	1	0	0,5	0	0	0,25	0,25	5	6 000 kr	
A 1.14		Liten avvikelse	0,5	4	1	0	0,5	0	0	0,25	0,25	6,5	7 800 kr	
A 1.15		Utanför planlagt område	0,5	4	1	0	0,5	0	0	0,25	0,25	6,5	7 800 kr	
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd 0-49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	3	1	2	2	3	3	1	1	16,5	19 800 kr	
A 1.17		Liten avvikelse	0,5	5	1	2	2	3	3	1	1	18,5	22 200 kr	
A 1.18		Utanför planlagt område	0,5	5	1	2	2	3	3	1	1	18,5	22 200 kr	
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd 0-49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	3	1	0	2	0	0	1	1	8,5	10 200 kr	
A 1.20		Liten avvikelse	0,5	5	1	0	2	0	0	1	1	10,5	12 600 kr	
A 1.21		Utanför planlagt område	0,5	5	1	0	2	0	0	1	1	10,5	12 600 kr	
A 1.22	Tillbyggnad ≥ 50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	5	1	2,5	2	4	4	1	1	21,5	25 800 kr	
A 1.23		Liten avvikelse	1	7	1	2,5	2	4	4	1	1	23,5	28 200 kr	
A 1.24		Utanför planlagt område	1	7	1	2,5	2	4	4	1	1	23,5	28 200 kr	
A 1.25	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd ≥ 50 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	5	1	0	2	0	0	1	1	11	13 200 kr	
A 1.26		Liten avvikelse	1	7	1	0	2	0	0	1	1	13	15 600 kr	
A 1.27		Utanför planlagt område	1	7	1	0	2	0	0	1	1	13	15 600 kr	
A 1.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	2	0,5	2	2	2	2	1	1	12,75	15 300 kr	
A 1.29		Liten avvikelse	0,25	4	0,5	2	2	2	2	1	1	14,75	17 700 kr	
A 1.30		Utanför planlagt område	0,25	4	0,5	2	2	2	2	1	1	14,75	17 700 kr	
A 1.31	Fasadändring, utan tekniskt samråd (inklusive solceller)	Planenligt	0,25	1,5	0,25	0	0,25	0	0	0,25	0,5	3	3 600 kr	
A 1.32		Liten avvikelse	0,25	2,5	0,25	0	0,25	0	0	0,25	0,5	4	4 800 kr	
A 1.33		Utanför planlagt område	0,25	2,5	0,25	0	0,25	0	0	0,25	0,5	4	4 800 kr	
A 1.34	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- och tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)											50% av kostnaden för nybyggnation		

A 2 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader													
Ärendetyp		Start av	Bygglov	Expedie	Tekniskt	Start-	Arbets-	Slut-	Slut-	Avslut	Summa	Avgift	
BTA, OPA=Bruttoarea respektive öppenarea, fastställd enligt Svensk Standard SS 21054:2020		ärendet	prövning	ring och kundgörelse	samråd	besked	platsbesök	samråd	besked	av ärende	tid		
A 2.1	Nybyggnad 0-99 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	8	1	4	1,5	4	4	1	1	25,5	30 600 kr
A 2.2		Liten avvikelse	1	12	1	4	1,5	4	4	1	1	29,5	35 400 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	1	12	1	4	1,5	4	4	1	1	29,5	35 400 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-99 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	8	1		1,5			1	1	13,5	16 200 kr
A 2.5		Liten avvikelse	1	12	1		1,5			1	1	17,5	21 000 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	1	12	1		1,5			1	1	17,5	21 000 kr
A 2.7	Nybyggnad 100-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1,5	16	2	6	3	6	6	1,5	1	43	51 600 kr
A 2.8		Liten avvikelse	1,5	20	2	6	3	6	6	1,5	1	47	56 400 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	1,5	20	2	6	3	6	6	1,5	1	47	56 400 kr
A 2.10	Nybyggnad 500-999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	2	20	3	9	4,5	9	6	2	2	57,5	69 000 kr
A 2.11		Liten avvikelse	2	25	3	9	4,5	9	6	2	2	62,5	75 000 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	2	25	3	9	4,5	9	6	2	2	62,5	75 000 kr
A 2.13	Nybyggnad 1000-4999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	3,5	55	3,5	22	15	17	10	4	3	133	159 600 kr
A 2.14		Liten avvikelse	3,5	70	3,5	22	15	17	10	4	3	148	177 600 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	3,5	70	3,5	22	15	17	10	4	3	148	177 600 kr
A 2.16	Nybyggnad 5000- 24 999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	5,5	80	5	25	20	25	21	6	4	191,5	229 800 kr
A 2.17		Liten avvikelse	5,5	105	5	25	20	25	21	6	4	216,5	259 800 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	5,5	105	5	25	20	25	21	6	4	216,5	259 800 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥ 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	5,5	120	5	30	25	30	25	7	4	251,5	301 800 kr
A 2.20		Liten avvikelse	5,5	150	5	30	25	30	25	7	4	281,5	337 800 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	5,5	150	5	30	25	30	25	7	4	281,5	337 800 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	1	2	2	3	3	1	1	16,5	19 800 kr
A 2.23		Liten avvikelse	0,5	5	1	2	2	3	3	1	1	18,5	22 200 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	0,5	5	1	2	2	3	3	1	1	18,5	22 200 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	1	0	2	0	0	1	1	8,5	10 200 kr
A 2.26		Liten avvikelse	0,5	5	1	0	2	0	0	1	1	10,5	12 600 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	0,5	5	1	0	2	0	0	1	1	10,5	12 600 kr
A 2.28	Tillbyggnad 50-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	8	1	5	2	4	4	1	2	28	33 600 kr
A 2.29		Liten avvikelse	1	10	1	5	2	4	4	1	2	30	36 000 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	1	10	1	5	2	4	4	1	2	30	36 000 kr
A 2.31	Tillbyggnad 50-499 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	8	1	0	2	0	0	1	1	14	16 800 kr
A 2.32		Liten avvikelse	1	10	1	0	2	0	0	1	1	16	19 200 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	1	10	1	0	2	0	0	1	1	16	19 200 kr
A 2.34	Tillbyggnad ≥ 500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	2	18	1	8	3	11	11	2	2	58	69 600 kr
A 2.35		Liten avvikelse	2	21	1	8	3	11	11	2	2	61	73 200 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	2	21	1	8	3	11	11	2	2	61	73 200 kr
A 2.37	Fasadändring, med tekniskt samråd (större)	Planenligt	0,25	2	0,5	2	2	2	2	1	1	12,75	15 300 kr
A 2.38		Liten avvikelse	0,25	4	0,5	2	2	2	2	1	1	14,75	17 700 kr
A 2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd (mindre)	Planenligt	0,25	1,5	0,25	0	0,25	0		0,25	0,5	3	3 600 kr
A 2.40		Liten avvikelse	0,25	3	0,25	0	0,25	0		0,25	0,5	4,5	5 400 kr
A 2.41	Nybyggnad av enklare byggnad som inte är en komplementbyggnad (exempelvis busskur)	Planenligt	0,5	2,5	1	0	1	0	0	0,25	0,25	5,5	6 600 kr
A 2.42		Liten avvikelse	0,5	4	1	0	1	0	0	0,25	0,25	7	8 400 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	0,5	4	1	0	1	0	0	0,25	0,25	7	8 400 kr
A 2.44	All övrig ändring 0-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	1	5	1	4	1	4	4	1	1	22	26 400 kr
A 2.45		Liten avvikelse	1	8	1	4	1	4	4	1	1	25	30 000 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	1	8	1	4	1	4	4	1	1	25	30 000 kr
A 2.47	All övrig ändring ≥ 500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	2	15	3	8	3	8	5	2	2	48	57 600 kr
A 2.48		Liten avvikelse	2	20	3	8	3	5	5	2	2	50	60 000 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	2	20	3	8	3	8	5	2	2	53	63 600 kr
A 2.50	All övrig ändring, utan tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	1	5	1	0	1	0	0	1	1	10	12 000 kr
A 2.51		Liten avvikelse	1	8	1	0	1	0	0	1	1	13	15 600 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	1	8	1	0	1	0	0	1	1	13	15 600 kr

A 3 Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar												
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-avprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan < 10 kvm	0,25	1,50	0,25	0,00	0,25	0,00	0,00	0,25	0,25	2,75	3 300 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan ≥ 10 kvm	0,25	3,00	0,25	0,00	0,25	0,00	0,00	0,25	0,25	4,25	5 100 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan < 10 kvm	0,25	3,00	0,25	0,00	0,25	0,00	0,00	0,25	0,25	4,25	5 100 kr
A 3.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan ≥ 10 kvm	0,25	7,00	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,25	0,25	8,75	10 500 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	600 kr

A 4 Tidsuppskattning		
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt tillämplig tabell	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt tillämplig tabell	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt för ärendet tillämplig taxetabell	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt för ärendet tillämplig taxetabell	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn inklusive liten teknikbod (max 15 kvm BTA+OPA)	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter inklusive liten teknikbod (max 15 kvm BTA+OPA)	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt för ärendet tillämplig taxetabell	Timdebitering

A 5 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformator)													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-platsbesök	Slut-samråd	Slut-besked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	4	0,25	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	11,5	13 800 kr
A 5.2		Liten avvikelse	0,25	6	0,25	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	13,5	16 200 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	0,25	6	0,25	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	13,5	16 200 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	2	0,25		0,25			0,25	0,25	3,25	3 900 kr
A 5.5		Liten avvikelse	0,25	3	0,25		0,25			0,25	0,25	4,25	5 100 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	0,25	3	0,25		0,25			0,25	0,25	4,25	5 100 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	4	0,25	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	11,5	13 800 kr
A 5.8		Liten avvikelse	0,25	6	0,25	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	13,5	16 200 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	0,25	6	0,25	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	13,5	16 200 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	4	0,25		0,25			0,25	0,25	5,25	6 300 kr
A 5.11		Liten avvikelse	0,25	6	0,25		0,25			0,25	0,25	7,25	8 700 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	0,25	6	0,25		0,25			0,25	0,25	7,25	8 700 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation eller annan liknande byggnad	Planenligt	0,25	4	0,25		0,25			0,25	0,25	5,25	6 300 kr
A 5.14		Liten avvikelse	0,25	6	0,25		0,25			0,25	0,25	7,25	8 700 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	0,25	6	0,25		0,25			0,25	0,25	7,25	8 700 kr

A 6 Tidsuppskattning							
Förlängning av tidsbegränsat bygglov							
Ärendetyp		Start av ärende	Lov-prövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	5	0,5	0,5	6,5	7 800 kr

A 7 Tidsuppskattning							
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär							
Ärendetyp		Start av ärende	Lov-prövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	5	0,5	0,5	6,5	7 800 kr

A 8 Tidsuppskattning												
Anmälningsskyldiga åtgärder												
Årendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summatid	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1,25	0	4	2	3	3	1	0,5	15,25	18 300 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,25	1	0		2			0,25	0,25	3,75	4 500 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd (områdesbestämmelser)	1	8	0	4	2	4	4	1	1	25	30 000 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd (områdesbestämmelser)	0,25	3,5	0		0,5			0,25	0,25	4,75	5 700 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs och/eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2,75	0	2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,75	12 900 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs och/eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,25	1	0		0,5			0,25	0,25	2,25	2 700 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,25	1	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	8,25	9 900 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,25	1	0		0,5			0,25	0,25	2,25	2 700 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	0,25	1	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	8,25	9 900 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	0,25	1	0		0,5			0,25	0,25	2,25	2 700 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2,75	0	2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,75	12 900 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,25	2,25	0		0,5			0,25	0,25	3,5	4 200 kr
A 8.13	Vid flera aggregat, varje aggregat utöver det första enligt punkt 8.11 och 8.12	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1 200 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2,75	0	2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,75	12 900 kr
A 8.15	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,25	2,25	0		0,5			0,25	0,25	3,5	4 200 kr
A 8.16	Vid ärenden med flera anslutande fastigheter, varje anslutning utöver den första	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1 200 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	2,75	0	2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,75	12 900 kr

A 8.18	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,25	2,25	0	0,5			0,25	0,25	3,5	4 200 kr	
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	2,75	0	2	0,5	2	0,5	0,5	10,75	12 900 kr	
A 8.20	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,25	2,25	0	0,5			0,25	0,25	3,5	4 200 kr	
A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd									0	Timdebitering	
A 8.22	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd									0	Timdebitering	
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad/komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd	0,5	3,25	0	2	1,5	3	3	1	15,25	18 300 kr	
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad/komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd	0,25	2,75	0	0,5			0,25	0,25	4	4 800 kr	
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900) så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,25	2,75	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	10	12 000 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900) så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,25	2,75	0	0,5			0,25	0,25	4	4 800 kr	
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd	0,25	2,75	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	10	12 000 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd	0,25	2,75	0	0,5			0,25	0,25	4	4 800 kr	
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,25	2,75	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	10	12 000 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,25	2,75	0	0,5			0,25	0,25	4	4 800 kr	
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,25	2,75	0	1,5	0,5	2	2	0,5	0,5	10	12 000 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,25	2,75	0	0,5			0,25	0,25	4	4 800 kr	
A 8.33	Vid flera åtgärder enligt punkt 8:5-8:15, 8:17-8:18, för varje åtgärd utöver den första i samma ansökan							1		1	1 200 kr	

A 9		Tidsuppskattning										
		Marklov och teknisk kontroll för marklovppliktiga åtgärder										
Ärendetyp	Start av ärende	Lov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-platsbesök	Slut-samråd	Slut-besked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 9.1	Marklovppliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	2	0,5	0,5	11	13 200 kr
A 9.2	Marklovppliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,25	1	0,25		1			0,25	0,25	3	3 600 kr

A 10		Tidsuppskattning										
		Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov										
Ärendetyp	Start av ärende	Lov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-platsbesök	Slut-samråd	Slut-besked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	1,25	0,5	4	2	3	3	1	0,5	15,75	18 900 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,25	1	0,25		2			0,25	0,25	4	4 800 kr

A 11		Tidsuppskattning										
		Förhandsbesked										
Ärendetyp	Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift						
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,25	25	0,25	0,25	25,75	30 900 kr				
A 11.2		Utanför planlagt område	0,25	25	0,25	0,25	25,75	30 900 kr				

A 12	Tidsuppskattning	
	Villkorsbesked	
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13	Tidsuppskattning	
	Ingripandebesked	
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14	Tidsuppskattning		
	Extra arbetsplatsbesök		
	Ärendetyp	Utförande	Summa tid
			Avgift
A14:1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	6	6
A14:2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	4,5	4,5
A14:3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck	6	6
			7 200 kr
			5 400 kr
			7 200 kr

A 15 Tidsuppskattning									
Upprättande av nybyggnadskarta									
	Årendetyp	Start av ärende	Fält-kontroll	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanlagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta 0-1999 kvm (BTA+OPA)	0,5		5	2,5	0,5	0,5	9	9 189 kr
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanlagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta 2000-5000 kvm (BTA+OPA)	0,5		8	5	1	0,5	15	15 315 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanlagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm (BTA+OPA)	0		3	2,5	0,5	0	6	6 126 kr
A 15.4	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanlagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta 0-1999 kvm (BTA+OPA)	0,5		4	2	0	0,5	7	7 147 kr
A 15.5	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanlagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta 2000-5000 kvm (BTA+OPA)	0,5		5	3		0,5	9	9 189 kr
A 15.6	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanlagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA. Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm (BTA+OPA)	0		2	1		0	3	3 063 kr
A 15.7	För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.12 inte krävs.	0,5			1		0,5	2	2 042 kr

A 16 Tidsuppskattning								
Utstakning och lägeskontroll								
Ärendetyp			Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 16.1	Nybyggnad 0-199 kvm (BYA), 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden	0,5	2	5	0,5	8	8 168 kr
A 16.2	Nybyggnad 200-499 kvm (BYA), 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden	0,5	1	7	0,5	9	9 189 kr
A 16.3	Tillägg per 500 kvm utöver ovanstående	Utstakning, enkla förhållanden			2		2	2 042 kr
A 16.4	Tillbyggnad 0-199 kvm (BYA), 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden	0,5	1	4	0,5	6	6 126 kr
A 16.5	Tillbyggnad 200-499 kvm (BYA), 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden	0,5	1	6	0,5	8	8 168 kr
A 16.6	Tillägg per 500 kvm utöver ovanstående	Utstakning, enkla förhållanden			2		2	2 042 kr
A 16.7	Nybyggnad av flera likartade byggnader i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), tillägg per styck utöver den första, 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden	0	1	5	0	6	6 126 kr
A 16.8	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Utstakning, enkla förhållanden	0	0,2	0,2	0	0,4	408 kr
A 16.9	Tillägg för extra utstakningstillfällen, per styck	Utstakning, enkla förhållanden					0	Timdebitering
A 16.10	Lägeskontroll nybyggnation 0-199 kvm	Lägeskontroll		0,5	3	0,5	4	4 084 kr
A 16.11	Lägeskontroll nybyggnation 200-500 kvm	Lägeskontroll		0,5	4	0,5	5	5 105 kr
A 16.12	Tillägg per 500 kvm utöver ovanstående	Lägeskontroll			1		1	1 021 kr
A 16.13	Lägeskontroll 0-199 kvm vid tillbyggnad	Lägeskontroll		0,5	2	0,5	3	3 063 kr
A 16.14	Lägeskontroll 200-500 kvm vid tillbyggnad	Lägeskontroll		0,5	2,5	0,5	3,5	3 574 kr
A 16.15	Tillägg per 500 kvm utöver ovanstående vid tillbyggnad	Lägeskontroll			0,5		0,5	511 kr
A 16.16	Lägeskontroll tillägg per hörn utöver de fyra första	Lägeskontroll		0,1	0,1		0,2	204 kr
A 16.17	Om utstakning utföres av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial med mera med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.							20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet

A 17 Tidsuppskattning		
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig taxetabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Tidsuppskattning		
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19	Tidsuppskattning	
	Avslag	
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	I enlighet med tillämplig taxetabell

A 20	Tidsuppskattning	
	Avskrivning	
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21	Tidsuppskattning	
	Avvisning	
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Strandskyddsdispens							
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 22.1	Strandskyddsdispens	0,5	9	0,5	0,5	10,5	12 600 kr

A 23	Tidsuppskattning	
	Anstånd	
Ärendetyp		
A 23.1	Anstånd enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900)	Ingen avgift