



## Detaljplan för del av Vallkärratorn 8:8 m.fl. i Stångby, Lunds kommun

(Stångby Öster II)  
PÄ 31/2017a

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.  
*Detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande.*

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse med tillhörande gator och närparker, nytt stationsområde med torg, perronger och gång- och cykeltunnel, skola (F-3), förskola, handel och närservice.

Detaljplanen ska bidra till att Stångby kan utvecklas till ett samhälle där gångavstånd till tåg, handel och service skapar förutsättningar för minskat bilberoende.

Den småskaliga bebyggelsen tillsammans med det finmaskiga gatunätet med tydliga kvartersgränser och parkrum ger Stångby dess karaktär. Den tillkommande bebyggelsen föreslås därför ha trädgårdsstaden och småstadens stadsrum och bebyggelse som förebild. Stadsrummen ska utformas utifrån fotgängarnas och cyklisternas villkor.

Planförslaget innefattar:

- Blandad och varierad bostadsbebyggelse med cirka 860 nya bostäder.
- Stationsområde med torg, perronger och gång- och cykeltunnel.
- Möjlighet till kommersiell och social service samt verksamheter.
- En skola och en förskola.
- Park i anslutning till skolan.
- Nytt gatunät som försörjer den nya bebyggelsen och som sammankopplas med omgivande gatunät.
- Bevarande av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Detaljplanen hålls härmed tillgänglig för samråd.

**Samråd tid 18 september – 20 november 2017.**

Detaljplanen finns under samråd tiden tillgänglig i Kristallen, Brotorget 1, Lund.

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund och på Biblioteket i Stångby, Vallkärravägen 16 samt på [www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Ella Swahn, telefon 046-359 56 57  
planarkitekt Daniel Hansson, telefon 046-359 44 05  
planchef Ole Kasimir, telefon 046-359 63 74.

2017-09-15

Förslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheterna:

**Vallkärratorn S:12** (väg) – marksamfällighet

**Vallkärratorn S:22** (Avloppsgrop och avloppsdike m.m.) – marksamfällighet

**Vallkärratorn GA:6** (väg, brunnar) – anläggningssamfällighet.

**Vallkärratorn GA:7** (väg) – anläggningssamfällighet.

**Vallkärratorn GA:8** (väg) – anläggningssamfällighet.

**Vallkärratorn s:9** (vägarna) – marksamfällighet.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

*Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.*

Synpunkter skall skriftligen ha inkommit till Stadsbyggnadskontoret i Lund, Box 41, 221 00 LUND eller stadsbyggnadskontoret@lund.se **senast den 20 november 2017.**

***Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande och postadress.***

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Madeleine Rosqvist  
planadministratör

