

Detaljplan för del av Vallkärratorn 8:8 m.fl. (Stångby Öster II) i Stångby, Lunds kommun

PÅ 31/2017a

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse med tillhörande gator och närparker, nytt stationsområde med torg, perronger och gång- och cykeltunnel, skola (F-3), förskola, vård, handel och närservice samt bevarande av befintligt stationshus.

Detaljplanen ska bidra till att Stångby kan utvecklas till ett samhälle där gångavstånd till tåg, handel och service skapar förutsättningar för minskat bilberoende.

Den småskaliga bebyggelsen tillsammans med det finmaskiga gatunätet med tydliga kvartersgränser och parkrum ger Stångby dess karaktär. Den tillkommande bebyggelsen föreslås därför ha trädgårdsstaden och småstadens stadsrum och bebyggelse som förebild. Stadsrummen ska utformas utifrån fotgängarnas och cyklisternas villkor.

Planförslaget innefattar:

- Blandad och varierad bostadsbebyggelse med cirka 860 nya bostäder
- Stationsområde med torg, perronger och gång- och cykeltunnel
- Möjlighet till kommersiell och social service samt verksamheter
- En skola och en förskola
- Park i anslutning till skolan
- Nytt gatunät som försörjer den nya bebyggelsen och som sammankopplas med omgivande gatunät
- Bevarande av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Tidigare har ett planförslag varit utsänt för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. De synpunkter som kommit in finns redovisade i en samrådsredogörelse med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning i Kristallen, Brotorget 1 i Lund,
från och med den 20 januari till och med den 10 februari 2020.

2020-01-17

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund och på Stångby bibliotek, Vallkärravägen 16 samt på **www.lund.se/planerpagang**

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Daniel Hansson, telefon 046-359 44 05
planchef Ole Kasimir, telefon 046-359 63 74.

Förslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheterna:

Vallkärratorn S:12 (väg) – marksamfällighet

Vallkärratorn S:22 (Avloppsgrop och avloppsdike m.m.) – marksamfällighet

Vallkärratorn GA:6 (väg, brunnar) – anläggningssamfällighet.

Vallkärratorn GA:7 (väg) – anläggningssamfällighet.

Vallkärratorn GA:8 (väg) – anläggningssamfällighet.

Vallkärratorn s:9 (vägarna) – marksamfällighet.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Synpunkter ska lämnas skriftligt, och förses med namn och postadress, till epost byggnadsnamnden@lund.se eller postadress Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 LUND **senast den 10 februari 2020.**

Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om godkännande. Något ytterligare tillfälle till att lämna synpunkter på planförslaget kommer inte att ges.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

BYGGNADSNÄMNDEN I LUND

Enligt uppdrag

Madeleine Rosqvist
planadministratör