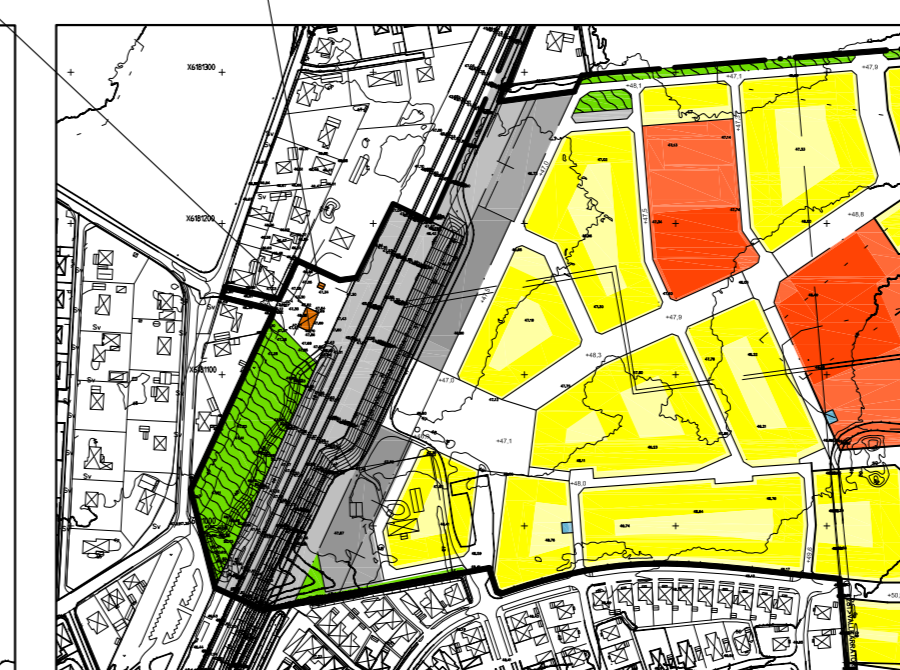




Stationeryggnad: Fasader med sockel av granitblock samt rött hårdbrunt tegel med påfång ska bevaras. Dekorativ utformning vid taklinjen bevaras. Ursprungliga fönster och smidesjärn över- och sidofas till huvudentrén, samt dörröppning till norra huvudentrén bevaras. Murade skorstenar i rött tegel bevaras. Interiör planering med murade väggar och äldre träbänkar bevaras. Fast inredning i form av takstuckar, äldre fönster-, dörr- och sockelbänkar bevaras.



Orienteringskarta över del av planområdet med stationshus och uthus/avtråde markerade.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2019-10-01
 Länk till detaljplan
 Fastighetsindelningen aktual 2019-10-01
 Koordinatsystem: Svanst 99 13 30
 Höjdsystem: Rön 2000

GRUNDKARTETEKNISKA
 områdesgränser
 kvartersgränser
 fasthetsgränser med gränspunkt
 traktatnr med register-
 nummer för fastighet
 kvartersnamn med register-
 nummer för fastighet
 registernummer på tomt
 traktatnr
 stadsgräns
 registrerad gemensamhetsanläggning
 registrerad samfällighet
 servitut
 samna fastighet på ömse sidor om linjen
 byggd karnad eller huslvet
 byggd karnad eller takstam
 skärm resp trappa
 transformatorbyggnad
 stölmur
 häck resp mur
 staket med grind
 väg gångväg
 järnvägsspår
 karnad med råstenbrunn
 skärm
 belysningsstolpe resp brun
 träd
 sandpunkt
 ledningslinje i mark (lugg linje) blå ledningslinje
 höjdnor
 andvåg höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bestämmelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela området.

Gränser

-----	Detaljplanegränser
-----	Användningsgränser
-----	Administrativ gränser
-----	Egenskapsgränser och administrativ gränser
-----	Egenskapsgränser

Användning av allmän plats

GATA	Gata
CYKEL	Cykelväg
GÅNG	Gångväg
PARK	Anlagt park
NATUR	Natur
TORG	Torg

Användning av kvartersmark

B	Bostäder, mindre lokal för kontor, hantverk eller liknande i anslutning till bostadshus medges
BC	Bostäder och centrumverksamhet
BCD	Bostäder och centrumverksamhet. Minst en lokal på minst 20 kv för centrumverksamhet ska finnas mot torg eller mot platsbildning mellan skolorna
BC,D	Bostäder, centrumverksamhet och vård, dock ej kiminalvård. Minst en lokal på minst 20 kv för centrumverksamhet ska finnas mot torg eller mot platsbildning mellan skolorna
BCD	Bostäder, centrumverksamhet och vård, dock ej kiminalvård. Minst 70% av bottenvåning ska utgöras av centrumverksamhet
C	Centrum
P	Parkering
S	Skola
T	Järnvägstråk
E	Transformatorstation, undercentral (fjärrvärme)

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

gc-väg	Gång- och cykelväg ingående i det övergripande systemet
lek	Lekplats
bullefskydd rök +4.0	Bullevall och/eller bullefskärm med höjd minst 4.0 meter över rälsen överkant ska anordnas. Bullefskyddet ska samordnas med tilläggande bullefskydd (m ₁ och m ₂). Anvinningsstråk. Marken ska höjdsättas så att yttvatten vid skyfall avleds i planens riktning. Plan pekar nedströms i vattenets riktning. Stråket ska vara fritt från fasta hinder undantaget överenssamskrivna konstruktioner. Marken ska höjdsättas för att kunna omhändrta minst angiven volym vatten i m ² . Föreskriven markhöjd över nollplanet. Räcke till hästar, delvis av räljärn, samt lyktestolpe ska bevaras. De kan vid behov placeras på torgytan.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

n ₁	Marken får inte försas med byggnad, murar (undantaget område markerat n ₁) eller plank. Skärmtak för sickska ut max 1.0 m över präckt område. Från vän 2 och uppåt får burspråk sickska ut max 1.0 m och balkonger max 1.5 m.
n ₂	Marken får försas med kompletteringsbyggnader, murar och plank. Kompletteringsbyggnader får uppföras med max 3 meter byggnadshöjd. Vid pulpettak räknas byggnadshöjden vid lägsta takfoten, totalhöjden får vara max 4 meter. Vid butiksinströmning för högre skyddande tak eller byggnad uppföras, dock max en våning.
n ₃	Marken får byggas under med planeringsbart tillägg. Minst två träd ska finnas inom egenskapsområdet. Vård ska försas med kompletteringsbyggnader, murar och plank. Kompletteringsbyggnader får uppföras med max 3 meter byggnadshöjd. Vid pulpettak räknas byggnadshöjden vid lägsta takfoten, totalhöjden får vara max 4 meter.
n ₄	Anvinningsstråk. Marken ska höjdsättas så att yttvatten vid skyfall avleds i planens riktning. Plan pekar nedströms i vattenets riktning. Stråket ska vara fritt från fasta hinder undantaget överenssamskrivna konstruktioner. Marken ska höjdsättas för att kunna omhändrta minst angiven volym vatten i m ² . Mur 0.7-1.1m hög (mot allmän plats) ska uppföras i tomgräns mot park. Körbän in- och utfart får inte anordnas. Tunnel Tunnel för gång- och cykeltråk Byggnader får väntas eller försas i förhållande till förgårdslinje i begränsad omfattning. Samtliga parkeringar får ej ligga i bostadskvartersens hörn. Byggnader och byggnadsverk ska placeras i den inre förgårdslinjen. Byggnader får placeras max 4.5 m från fasthetsgräns mot gata. Byggnad ska placeras i egenskapsgräns mot park. Byggnad ska placeras i den inre förgårdslinjen mot torg. Huvudbyggnad ska till övervägande del placeras längs förgårdslinje mot torg. Huvudbyggnad på höjdmot mot allmän plats ska placeras i höm och/eller mot båda inre förgårdslinjerna.

Gestaltning av bebbyggelse och mark ska ske med stöd i detaljplanens gestaltungsprogram.
 Bostadens utformning ska vara i takt och fasad, med högst 30 meters längd.
 Utanpåliggande balkonger mot allmän plats ska ha räcken som är genomskåddas till övervägande del och får inte glänsa in.
 Entréer ska orienteras synligt mot torg eller gata. Förtäcksadhus ska ha genomgående entréer.
 Inslag av tegel, to på tak, fasad, mur eller markbeläggning, ska finnas inom varje tomt.
 Takluckor eller frontespisar får uppföras utöver det på plankartan angivna högsta antalet våningar. Dessa får uppföras på höjden av 50% av takets längd och ska placeras indragna från byggnadens hörn.
 Sockel (överkant bottenvåningens tjälek) mot allmän plats får placeras högst 1 meter över marknivå.

I	Endast tillåtet antal våningar.
I-IV	Lägsta och högsta antal våningar.
I-IVe	Lägsta och högsta antal våningar vid nybyggnad. Tillbyggnad och/eller kompletteringsbyggnad får uppföras i max 1 våning.
f ₁	Huvudbyggnader ska huvudsakligen vara sammanbyggda
f ₂	Byggnader ska huvudsakligen vara sammanbyggda
f ₃	Huvudbyggnad ska huvudsakligen ha sadeltak med minsta lutning 20 grader. Undantag kan medges om takytan används för lokal energiförbrukning.
f ₄	Taklutning ska i huvudsak vara 20 grader eller mer. Gavelbänkar får inte överstiga 20 meter.
f ₅	Byggnad ska utformas så att överenssamsade vatten upp till 2 decimeter över marknivå i fasthetsgräns mot gata inte skadar byggnaden.
entré	Byggnad får inte rivas.
q ₁	Stationeryggnad: Fasader med sockel av granitblock samt rött hårdbrunt tegel med påfång ska bevaras. Dekorativ utformning vid taklinjen bevaras. Ursprungliga fönster och smidesjärn över- och sidofas till huvudentrén, samt dörröppning till norra huvudentrén bevaras. Murade skorstenar i rött tegel bevaras. Interiör planering med murade väggar och äldre träbänkar bevaras. Fast inredning i form av takstuckar, äldre fönster-, dörr- och sockelbänkar bevaras.
q ₂	Uthus/avtråde: Fasader med sockel av granitblock samt rött hårdbrunt tegel med påfång ska bevaras. Fönstersättning och dörrsättning i fasad bevaras.
r	Byggnad får inte rivas.
k ₁	Stationeryggnad: Valmat sadeltak bevarat med såväl rött tegel och ståndrännen. Inga takluckor kan tillåtas, utverigare takluckor tillåts i mindre omfattning. Skivl på taket med stationens namn och avstånd. Utvändig ramp i grovt tegel. Interiör beaktas underliggande klinkergolv i väntsalen samt övriga brädgolv.
k ₂	Uthus/avtråde: Valmat sadeltak lagt med svart papp. Ursprungliga fönster. Ursprungliga dörrar.
m ₁	Bullevall och/eller bullefskärm med höjd minst 4.0 meter över rälsen överkant ska anordnas. Skärmen ska utformas genomskådd till sammanlagt minst 50%. Övrig skärm ska vara ljudisolerande mot järnvägen.
m ₂	I lägen där bullefskärm med höjd minst 4.0 meter över rälsen överkant ska anordnas. Skärmen ska utformas så att yttvatten vid skyfall avleds i planens riktning. Plan pekar nedströms i vattenets riktning. Stråket ska vara fritt från fasta hinder undantaget överenssamskrivna konstruktioner. Marken ska höjdsättas för att kunna omhändrta minst angiven volym vatten i m ² . Föreskriven markhöjd över nollplanet. Räcke till hästar, delvis av räljärn, samt lyktestolpe ska bevaras. De kan vid behov placeras på torgytan.
m ₃	Marken ska höjdsättas för att kunna omhändrta minst angiven volym vatten i m ² . Mur 0.7-1.1m hög (mot allmän plats) ska uppföras i tomgräns mot park. Körbän in- och utfart får inte anordnas. Tunnel Tunnel för gång- och cykeltråk
m ₄	Byggnader får väntas eller försas i förhållande till förgårdslinje i begränsad omfattning. Samtliga parkeringar får ej ligga i bostadskvartersens hörn. Byggnader och byggnadsverk ska placeras i den inre förgårdslinjen. Byggnader får placeras max 4.5 m från fasthetsgräns mot gata. Byggnad ska placeras i egenskapsgräns mot park. Byggnad ska placeras i den inre förgårdslinjen mot torg. Huvudbyggnad ska till övervägande del placeras längs förgårdslinje mot torg. Huvudbyggnad på höjdmot mot allmän plats ska placeras i höm och/eller mot båda inre förgårdslinjerna.

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Startbesked för inte ges för bostäder och skola förin bullervall och/eller bullefskärm enligt skyddsbestämmelserna m₁ och m₂ var kommit till stånd.

Inom område markerat n₁u, gäller villkor för bygglov med åtgärder för skyfallsanströmning.

a₁ Avhjälpning av föregrund mark ska utföras innan startbesked för byggnad ges.
 a₂ Avhjälpning av föregrund mark ska utföras senast i samband med parkens anläggande
 a₃ Marköv krävs för schakt djupare än 1.5 meter samt för vall högre än 1.5 meter.
 a₄ Genomförandebesked är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
 a₅ Genomförandebesked är 5 år och börjar 10 år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.
 a₆ Exteriöra och interiöra ändringar och underhållsarbete ska föregås av en prövning av varmhänsyn och kräver utökad lovspråk.
 a₇ Exteriöra ändringar och underhållsarbete ska föregås av en prövning av varmhänsyn och kräver utökad lovspråk.
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLANKARTA

Utkärförande

Skala: 1:1000/A0
 0 10 20 30 40 50 100 m

Orienteringskarta över Lund

Upprättad 2019-11-20

Antagen av Laga kraft
 Genomförandebesked är ut

Samrådshandling
 Granskningshandling
 Antagningshandling

Stadsbyggnadskontoret
 Lunds kommun

Ole Kasimir planchef
 Ella Swahn planarkitekt
 Daniel Hansson planarkitekt

Rådet av Daniel Hansson
 PA 31/2017a 1281K-P218

Detaljplan för Vallkärratorn 8:8 m fl, del av i Lund, Lunds kommun