

Detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m.fl. i Stångby, Lunds kommun

(Stångby Söder)
PÅ 18/2015a

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse med tillhörande gator, en förskola för åtta avdelningar, ett grupp-/vårdboende samt en park med damm för fördröjning och rening av dag- och dräneringsvatten. Detaljplanen ska bidra till att Stångby kan utvecklas till ett samhälle där gångavstånd till tåg, handel och service skapar förutsättningar för minskat bilberoende.

Småskalig bebyggelse tillsammans med ett finmaskigt gatunät med tydliga kvartersgränser och parkrum ger Stångby dess karaktär. Den tillkommande bebyggelsen föreslås ha trädgårdsstaden och småstadens stadsrum och bebyggelse som förebild. Stadsrummen ska utformas utifrån fotgängarnas och cyklisternas villkor.

Planförslaget innefattar:

- Varierad bostadsbebyggelse med cirka 320 nya bostäder.
- En förskola för 8 avdelningar.
- Ett gruppboende med 6 lägenheter.
- Park med damm för fördröjning och rening av dag- och dräneringsvatten.
- Nytt gatunät som försörjer den nya bebyggelsen och som sammankopplas med omgivande gatunät.

Detaljplanen hålls härmed tillgänglig för samråd.

Samrådstid 7 maj – 2 juli 2018.

Detaljplanen finns under samrådstiden tillgänglig i Kristallen, Brotorget 1, Lund.

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund och på Biblioteket i Stångby, Vallkärravägen 16 samt på www.lund.se/planerpagang

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Ella Swahn, telefon 046-359 56 57
planarkitekt Daniel Hansson, telefon 046-359 44 05
planchef Ole Kasimir, telefon 046-359 63 74.

Förslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheterna:

Vallkärratorn S:12 (väg) – marsamfällighet

Vallkärratorn S:23 (bäck) – marsamfällighet

Stångby dikningsföretag år 1954

Vallkärratorn S:6 (avloppsledning) – marsamfällighet

Vallkärratorn GA:9 (väg, vägbelysning) – anläggningssamfällighet.

Vallkärratorn GA:10 (vattenledning) – anläggningssamfällighet.

Vallkärratorn GA:11 (avloppsledning) – anläggningssamfällighet.

Vallkärratorn S:21 (väg) – marsamfällighet

Vallkärratorn S:25 (bäck) – marsamfällighet.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Synpunkter ska skriftligen ha inkommit till Stadsbyggnadskontoret i Lund, Box 41, 221 00 LUND eller stadsbyggnadskontoret@lund.se **senast den 2 juli 2018.**

Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande och postadress.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Madeleine Rosqvist
planadministratör

