

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	GATA	Gata
	PARK	Anlagd park

Kvartersmark

	B	Bostäder, mindre lokal för kontor, hantverk eller liknande i anslutning till bostad medges.
	BD	Bostäder och vård, mindre lokal för kontor, hantverk eller liknande i anslutning till bostad medges.
	S	Skola
	E	Transformatorstation, undercentral fjärrvärme

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvatten	Dagvattendamm
gc-väg	Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnader, murar eller plank får inte uppföras. Skärmtak får sticka ut max 0,8 m över prickat område. Från vän 2 och uppåt får burspråk sticka ut max 0,8 m och balkonger max 1,5 m över prickat område, dock ej över användningsgräns.
	Marken får bebyggas med uthus, garage, plank och mur. Uthus och garage får uppföras med max 3 meter byggnadshöjd. Vid pulpettak räknas byggnadshöjden vid lägsta takfoten, totalhöjden får vara max 4 meter.
e00	Maximal byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

MARKENS ANORDNANDE

n ₁	Marken får endast hårdgöras för mindre gångstigar.
	Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader får vinklas eller förskjutas i förhållande till förgårdslinje i begränsad omfattning.

p ₁	Byggnader och byggnadsverk ska placeras i den inre förgårdslinjen.
p ₂	Huvudbyggnader ska placeras i, eller högst 2,5 m innanför den inre förgårdslinjen.
p ₃	Huvudbyggnaders gavlar ska placeras parallellt med förgårdslinje mot sydväst
p ₄	Huvudbyggnad på hörntomt ska placeras i hörn mot inre förgårdslinjer.

Utformning och omfattning

Bostadshus ska uppföras som individuellt gestaltade huskroppar, både i tak och fasad, med högst 35 meters fasadlängd. Utanpåliggande balkonger mot allmän plats ska ha räcken som är genomsiktliga till minst 75%. Inslag av tegel, till exempel på tak, fasad, mur eller markbeläggning, ska finnas inom varje egenskapsområde. Takkupor och frontespiser får uppföras på högst 50% av takets längd utan att beräkning av våningsantal påverkas. Takkupor eller frontespiser ska placeras indragna från byggnadens hörn.

II-IV

f ₁	
f ₂	
f ₃	
f ₄	
entré	
huvudentré	

Skydd mot störningar

m₁ Minst en uteplats (som kan vara gemensam) i anslutning till byggnaden ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

a₁ Pilträdd ska sparas. Måste de av säkerhetsskäl fällas krävs marklov och nytt pilträdd ska ersätta det gamla.

Lägsta och högsta antal våningar på huvudbyggnad. Den fjärde våningens area får utgöra högst 30% av byggarean inom egenskapsområdet. Del av byggnad som inte vetter mot allmän plats får uppföras i en våning.

Byggnader ska huvudsakligen vara sammanbyggda. Huvudbyggnad ska huvudsakligen ha sadeltak med minsta lutning 20 grader.

Gavlar får ha en maximal bredd på 9 m.

Takets lutning ska i huvudsak vara 20 grader eller mer.

Entré ska placeras synligt mot allmän plats i norr.

Huvudentré ska placeras mot allmän plats i nordväst

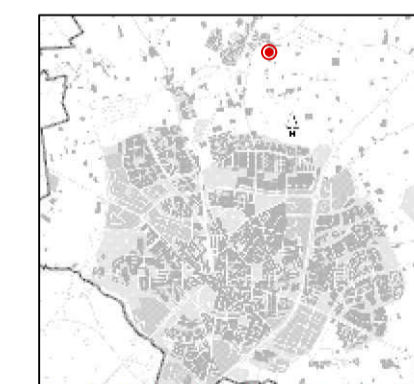
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-02-14

Jonas Andersson
Ejendomsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-02-14
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	områdesgräns
	kvartersgräns
	fastighetsgräns med gränspunkt
	traktornamn med register-nummer för fastighet
	kvartersnamn med register-nummer för fastighet
	registernummer på tomt
	traktgräns
	gräns
	registrerad gemensamhetsanläggning
	registrerad samfällighet
	servitut
	samma fastighet på ömse sidor om linjen
	byggnad karterad efter huslivet
	byggnad karterad efter takkanten
	skärmtak resp trappa
	transformatorbyggnad
	stödmur
	häck resp mur
	staket med grind
	väg, gångväg
	järnvägsspår
	känstilen med rinnstensbrunn
	slätt
	belysningsstolpe resp brunn
	träd
	rutnätspunkt
	teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
	höjdkurvor
	avvägd höjd



Orienteringskarta över Lund

Utökad förfarande



Upprättad 2018-04-06

Antagen av

Laga kraft

Genomförande-

tiden går ut

Samrådshandling

Granskningshandling

Antagandehandling

Detaljplan för Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m fl i Lund, Lund kommun

Ole Kasimir planchef Ella Swahn planarkitekt Daniel Hansson planarkitekt

Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun

Ritad av Daniel Hansson

PÅ 18/2015 1281K-P239