



PLANKARTA

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-04-20

Maria Milton
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-05-07
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY traktnamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- go: 3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s: 1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- ☒ transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- + rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- 43.7 avväggd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får uppföras
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta takvinkel i grader
- Spann för takvinkel i grader
- f Takkupor tillåts ej
- r Byggnad får inte rivas
- k₁ Fasader utförs i puts med släta omfattningar
- k₂ Utförande med putsdragen profilerad takfotsgesims bevaras
- k₃ Fönster och dörrar utförs i täckmålat trä
- k₄ Sadeltak beläggs med skivtäckt målad plåt, eller facettlagd fibercementplatta. Sadeltakets uvarande lutning bevaras. Takkupor eller ytterligare takfallsfönster åt gatan tillåts inte.
- k₅ Avvattning åt gatan utförs med ståndränna.
- k₆ Pulpetak täcks med skivlagd plåt i rött eller svart med slät papp. Takkupa tillåts längs 60% av fasadlängden, mindre avvikelser tillåts.

Administrativa bestämmelser

Markföreningar

Sanering av förorenad mark ska utföras innan startbesked för uppförande av nya byggnader eller ianspråktagande av befintliga byggnader för nytt ändamål ges.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.



Orienteringskarta över Lund



ILLUSTRATION

— Befintliga byggnader — Nya byggnader — Nya förrädsbyggnader

Standardförfarande i delegation

<p>LUNDS KOMMUN</p>	<h2>Detaljplan för Trädgården 2 i Lund, Lunds kommun</h2>	
	<p>Upprättad 2021-05-25</p> <p>Antagen av</p> <p>Laga kraft</p> <p>Genomförande- tiden går ut</p>	<p>Maria Milton bitr planchef</p> <p>Christoffer Lindskov planarkitekt</p>
<p>Samrådshandling <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Granskningshandling <input type="checkbox"/></p> <p>Antagandehandling <input type="checkbox"/></p>	<p>Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun</p>	