

## Ändring av detaljplan för Carl Holmberg 3 i Lund PÅ 01/2023

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för granskning den 8 april – den 22 april 2024. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

### Planens syfte

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för ändring av gällande detaljplan (L776) avseende befintlig gårdsbyggnads takform.

Föreslagen ändring innebär att det blir möjligt att bygga på befintlig gårdsflygel med en vindsvåning med takkupor och/eller frontespiser. Syftet är att förbättra förutsättningarna för verksamhet genom möjlighet till utökning av lokalytan med cirka 25 kvadratmeter.

Ändringen är förenlig med syftet i gällande detaljplan L776.

Tidigare har ett planförslag varit utsänt för samråd. Då fick länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse ta del av förslaget. De synpunkter som kom in under samrådet finns redovisade i en samrådsredogörelse tillsammans med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Hela förslaget och samrådsredogörelsen hittar du på webben: [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang). Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund och på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund.

### Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

### Lämna synpunkter

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten ”Lämna synpunkter på en plan” som du hittar via [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang).

Du kan också skriva till [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se) eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

**Senast den 22 april 2024** behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.lund.se/gdpr](http://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

### **Vad händer sedan?**

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande. Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Det kommer inte finnas fler tillfälle lämna synpunkter på planförslaget.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Ella Swahn, telefon 046-359 37 67.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Ann-Sofi Ahlgren  
planadministratör