



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns

TILLÅTEN MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- H Handel
- Hf Hotell

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas (trappa får uppföras)
- +•••• Marken får bebyggas med skärmtak, uthus, garage o dyl

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- I,II,III... Högsta antal våningar
- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (RH 2000)
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH 2000)
- f₁ Takkupor och frontespiser får uppföras utöver reglerat våningsantal och byggnadshöjd. Placering minst 1,0 meter från gavel i väster.
- ▲ Högsta tillåtna taklutning i grader

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- w Kulturhistoriskt värdefull byggnad vars yttre form och allmänna karaktär inte får förvanskas. De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen och i bevaringsprogrammet, Lunds stadskärna - Clemens och Drottens rotar, skall särskilt beaktas vid ändring

* Hela planområdet ingår i ett kulturhistoriskt och miljömässigt värdefullt område. Särskild hänsyn skall tas till områdets karaktär vid utformning av bebyggelse och mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Planen har en genomförandetid av 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

Lunds Lantmäteri
C 3425

ENKELT PLANFÖRFARANDE

ÄNDRING AV

Detaljplan för Carl Holmberg 2 i Lund, Lunds kommun

<p>LUNDS KOMMUN</p>	STANDARDFÖRFARANDE	
	Ändring av detaljplan, PÅ 21/2022: Upprättad 2024-04-04 Antagen av BN Laga kraft Genomförandeti- tiden går ut	1999-09-01 1999-10-14 2000-01-21 2005-01-21
PÅ 5/99a: Upprättad Antagen av BN Laga kraft Genomförandeti- tiden går ut	1999-09-01 1999-10-14 2000-01-21 2005-01-21	ELLA SWAHN PLANHANDLÄGGARE Ändring av detaljplan, PÅ 21/2022
Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BENG T ARONSSON STADSARKITEKT, PÅ 20/99a DICK BENG TSSON ARKITEKT, PÅ 20/99a
Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Rita av ANN IKA ANDRÉ PÅ 20/99a PÅ 21/2022 (PÅ 20/99a) (L719)

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD

Gunnar Bolander
 GUNNAR BOLANDER
 LANTMÄTERICHEF

Fastighetsredovisningen aktuell
 Koordinatsystem: Lunds kommuns
 Måtklass: II

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- INNERSTADEN 214
- CARL HOLMBERG 20
- (20) registreringsnummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- sr1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på omse sidor om linjen

- x byggnad karterad efter hustivet
- x byggnad karterad efter takkanten
- x skärmtak resp trappa
- x transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- x ••••• belysningsstolpe resp brunn
- träd
- + rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika lednings
- höjdkurvor
- 437 avvågad höjd

SKALA 1400

