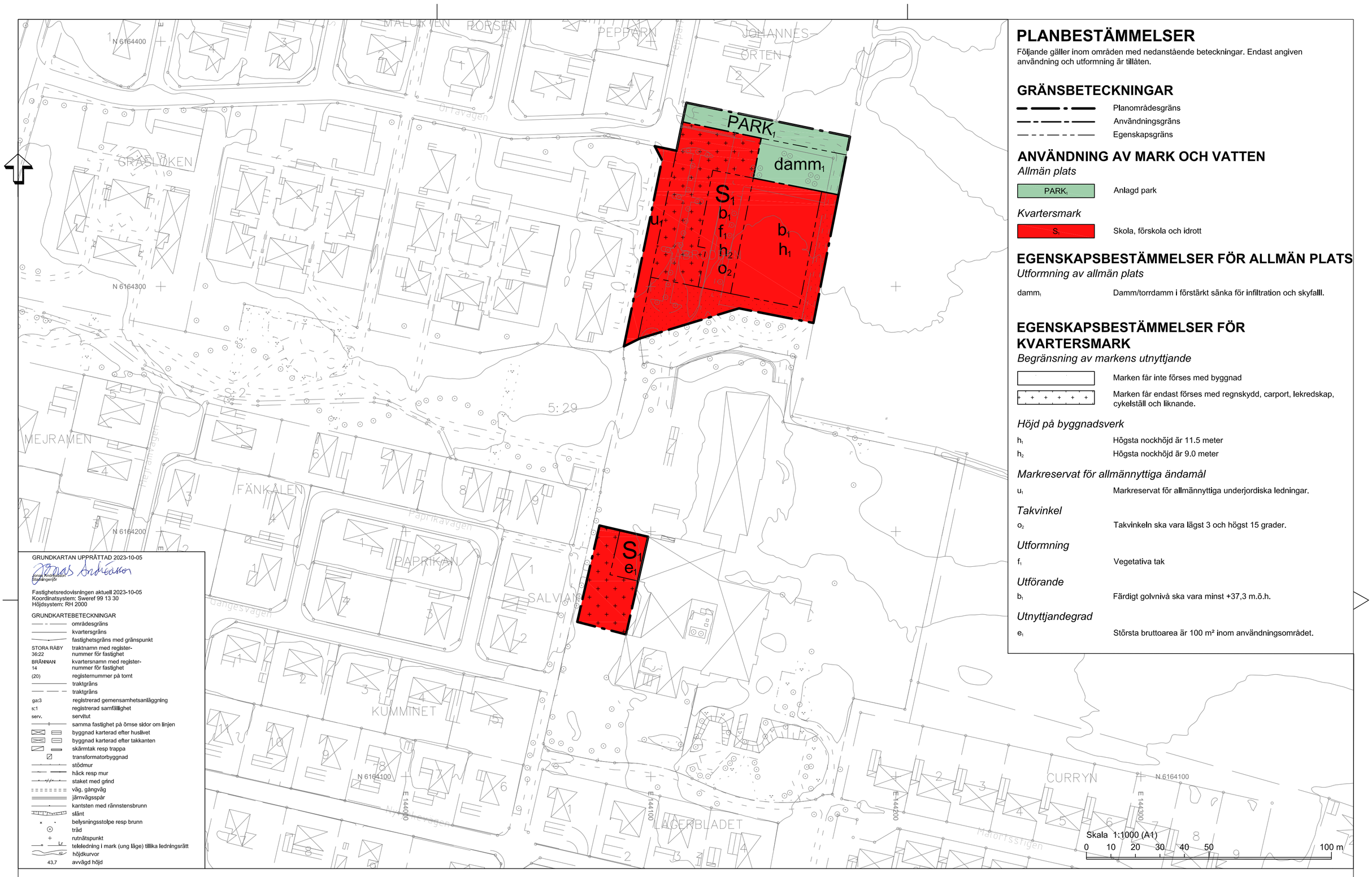

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-10-05

Jonas Andersson
Jonas Andersson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-10-05
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	områdesgräns
	kvartersgräns
	fastighetsgräns med gränspunkt
STORA RÅBY 36:22	traktnamn med register-nummer för fastighet
BRÄNNAN 14	kvartersnamn med register-nummer för fastighet
(20)	registernummer på tomt
	traktgräns
	traktgräns
ga:3	registrerad gemensamhetsanläggning
s:1	registrerad samfällighet
serv.	servitut
	samma fastighet på ömse sidor om linjen
	byggnad karterad efter huslivet
	byggnad karterad efter takkanten
	skärmtak resp trappa
	transformatorbyggnad
	stödmur
	häck resp mur
	staket med grind
	väg, gångväg
	järnvägsspår
	kantsten med rännstensbrunn
	slänt
	belysningsstolpe resp brunn
	träd
	rutnätspunkt
Lr	teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
42	höjdkurvor
43,7	avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK$_1$ — Anlagd park

Kvartersmark

S$_1$ — Skola, förskola och idrott

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm$_1$ — Damm/torrdamm i förstärkt sänka för infiltration och skyfalll.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med regnskydd, carport, lekredskap, cykelställ och liknande.

Höjd på byggnadsverk

h$_1$ — Högsta nockhöjd är 11.5 meter
h$_2$ — Högsta nockhöjd är 9.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u$_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o$_2$ — Takvinkeln ska vara lägst 3 och högst 15 grader.

Utformning

f$_1$ — Vegetativa tak

Utförande

b$_1$ — Färdigt golvnivå ska vara minst +37,3 m.ö.h.

Utnyttjandegrad

e$_1$ — Största bruttoarea är 100 m² inom användningsområdet.

PLANKARTA

TECKENFÖRKLARING

Ny idrottshall/utbyggnad skola
Befintlig skolbyggnad
Koppling till cykelvägnät
Allmän gångväg
Skyfallsfördröjning
Befintlig trädridå
Befintligt träd (symbol)
Befintligt träd (inmätt kronvolym)
Nytt träd
Parkering och angöring bil

ILLUSTRATION

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för del av

Åbrodden 1 i Genarp

LUNDS KOMMUN

Upprättad 2023-11-15	
Maria Milton, planchef	Åsa Nyberg, planarkitekt
☐ SAMRÅD ☐ GRANSKNING ☒ ANTAGANDE	
Beslutsdatum	
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	
Ritad av Å.N.	
PÄ 29/2021 1281 K-P	