

Detaljplan för Hunnerup 30 m.fl. i Lund

PÅ 24/2019

Ett förslag till detaljplan hålls tillgängligt för samråd 6 december 2023 –16 februari 2024. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

Kort om planen

Detaljplanen syftar till att medge fler användningar i området och skapa nya byggrätter för främst bostäder. Det innebär att det kan bli plats för 450 nya bostäder, nya kontor och även för till exempel vård och butiker.

Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen skyddas med rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser. Ny bebyggelse placeras så att viktiga vyer och siktlinjer inte skymms.

Områdets lummiga karaktär ska behållas, detta görs bland annat genom att en trädridå ska återskapas och många träd får ett extra skydd. Ny bebyggelse tillåts bara på väl avgränsade platser. Mark med höga naturvärden föreslås dessutom att övergå till kommunalt ägande.

Plats för dagvattenhantering ska finnas inom planområdet.

Hela förslaget hittar du på webben: lund.se/planerpagang.

Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund, på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 och på Klostergårdens bibliotek, Nordanväg 11B i Lund.

Prata om förslaget

Den 1 februari, klockan 17–19 (drop in) är du välkommen till en samrådsträff på S:t Lars väg 41 (Restaurang 41). Ingen föranmälan.

Du kommer att kunna ställa frågor om förslaget till tjänstepersoner och förtroendevalda på Lunds kommun och till de fastighetsföretag som planerar att bygga.

Samfällighet?

Du som får den här underrättelsen och är delägare i någon av samfälligheterna nedan ber vi underrätta övriga delägare. Förslaget berör samfällt område och finns tillgängligt för delägarna i samfälligheterna:

Hunnerup ga:1 (väg) – anläggningssamfällighet

Hunnerup ga:2 (gator, gästparkeringsplatser, stödmurar, plank, ledningar med mera) – anläggningssamfällighet.

Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

Lämna synpunkter

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via lund.se/planerpagang.

Du kan också skriva till stadsbyggnadskontoret@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn, namnförtydligande och postadress.

Senast den 16 februari 2024 behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Vad händer sedan?

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande.

Planförslaget kommer efter samrådet att bearbetas och sedan är det dags för granskning. Du kommer ha möjlighet att lämna synpunkter även under granskningen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planingenjör Jenny Lindström, telefon 046-359 36 21. Jenny har julledigt 27–29 december 2023.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Madeleine Rosqvist
planadministratör