



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.
- Område inom vilket del av detaljplan 1281K-833, Klostergården 2:6 m fl, upphör att gälla.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- D Vård.
- E Tekniska anläggningar.
- K Kontor.
- L Kolonilandsområde.
- L Odlingsslottar.
- P Parkering.
- R Historisk sjukhusmiljö.
- Z Verksamheter.
- Z Lager och kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a Område där strandskydd avses upphävas. (begränsas av sekundär egenkapsgräns)

Utformning av allmän plats

- bro Bro
- damm Damms för hantering av dagvatten
- gc-väg Gång- och cykelväg
- gång Gångväg ska finnas
- plantering Plantering av träd ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 31,5 meter över angivet nollplan
- h Högsta nockhöjd är 32,5 meter över angivet nollplan
- h Högsta nockhöjd är 15 meter
- h Högsta nockhöjd är 7,5 meter
- h Högsta nockhöjd är 11 meter
- h Högsta nockhöjd är 34,5 meter över angivet nollplan
- h Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan
- h Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter
- h Högsta nockhöjd är 37,5 meter över angivet nollplan
- h Högsta totalhöjd är 20 meter
- h Högsta totalhöjd är 13 meter
- h Högsta totalhöjd är 18 meter
- h Högsta totalhöjd är 6 meter
- h Högsta totalhöjd är 4 meter
- h Högsta totalhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- Marken får inte användas för parkering
- Träd ska finnas och får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- Marken får inte användas för någon typ av parkering
- Endast cykelparkering eller parkering för rörelsehindrade
- Mark får förses med underjordiskt sophanteringssystem
- Bjälklaget ska vid underbyggnad vara planteringsbart.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenkapsgräns)
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q Röda tegelfasader med gesimser, omfattningar, fönsterindelning och -utformning ska bevaras. Socklar ska bibehållas till sin utformning.
- q Paréer med naturstenstrappa ska bibehållas till sin utformning.
- q Tegelfasader ska bevaras
- q Fönsterindelning och -utformning ska bevaras

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Utfartsförbud

Takvinkel

- o Takvinkeln ska vara 45 grader

Upphävande av strandskydd

- a Område där strandskydd avses upphävas. (begränsas av sekundär egenkapsgräns)

Utformning

- f Fasader ska i huvudsak utgöras av tegel
- f Balkong för inre kruga ut utanför fasadiv
- f Tak ska vara valmat
- f Tak ska vara sadeltak
- f Minst 60 % av byggnaderna ska ha sadeltak
- f Fasaduår i jordtoner
- f Inom egenkapsytan för balkong, burspråk eller altan kruga ut från prickmarken. Balkong måste placeras med en fri höjd om minst 2,7 meter
- f Mark ovan bjälklag får bebyggas med komplementbyggnad, balkong, burspråk och skärmtak
- f Fasader ska i huvudsak utgöras av tegel i mörkbröd nyans
- f Skärmtak över entré får kruga ut över prickmark

Utförande

- b Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig
- b Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig
- b Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e Största bruttoarea är 2900 kvm
- e Största bruttoarea är 9700 kvm
- e Källarplan får finnas utan att det inverkar på beräkningen av bruttoarea.
- e Marken får inte underbyggas
- e Största bruttoarea är 3000 m²
- e Största bruttoarea är 1300 m²
- e Största bruttoarea är 1100 m²
- e Största bruttoarea är 740 m²
- e Största byggnadsarea på komplementbyggnad är 50 kvm
- e Största bruttoarea är 1200 kvm
- e Största byggnadsarea på komplementbyggnad är 25 kvm
- e Totalt byggnadsarea för komplementbebyggelse uppgår till 250 kvm
- e Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 4 kvm per tomt

Varsamhet

- k Tak ska vara svart eller mörkgrått
- k Dörrar ska vara av läckmalat trä med för byggnadstypen traditionellt utförande
- k Fönster ska vara vita, läckmalade med spröjs
- k Taktäckning ska vara av röda tegelpannor

Villkor för startbesked

- a Startbesked får inte ges för uppförande av nya byggnader förrän avhjälpandeåtgärd är slutligt utförd.

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter om 20 cm eller mer med villkor att nytt träd planteras.

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs även för härdgörning av mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Ändrad lovplikt
- Byggnad ska även för tillbyggnader om maxmalt 15 kvm, komplementbyggnader om maxmalt 15 kvm samt komplementbyggnader eller komplementbostadshus om maxmalt 30 kvm.

PLANKARTA

Skala 1:1000 (A0)
0 10 20 30 40 50 100 m

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
 - traktmark med registernummer för fastighet
 - BRÄNNAN 36:22
 - kvartersnamn med registernummer för fastighet
 - (20) registernummer på tomt
 - traktgräns
 - gr:3 registrerad gemensamhetsanläggning
 - s:1 registrerad samfällighet
 - serv. servitut
 - samma fastighet på ömse sidor om linjen

- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kanalsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunns träd
- teleledning i mark (ung låge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2022-XX-XX
Fastighetsredovisningen aktuell 2022-XX-XX
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000



Detaljplan för
Hunnerup 30 m.fl.
i Lund

UTÖKAT FÖRFARANDE
Upprättad 2023-10-18

Maria Milton
planchef

Jenny Lindström
planeringsbiträdd av

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun

SAMRÅD
GRANSKNING
ANTAGANDE

Antagen av
Laga kraft

PÅ 24/2019