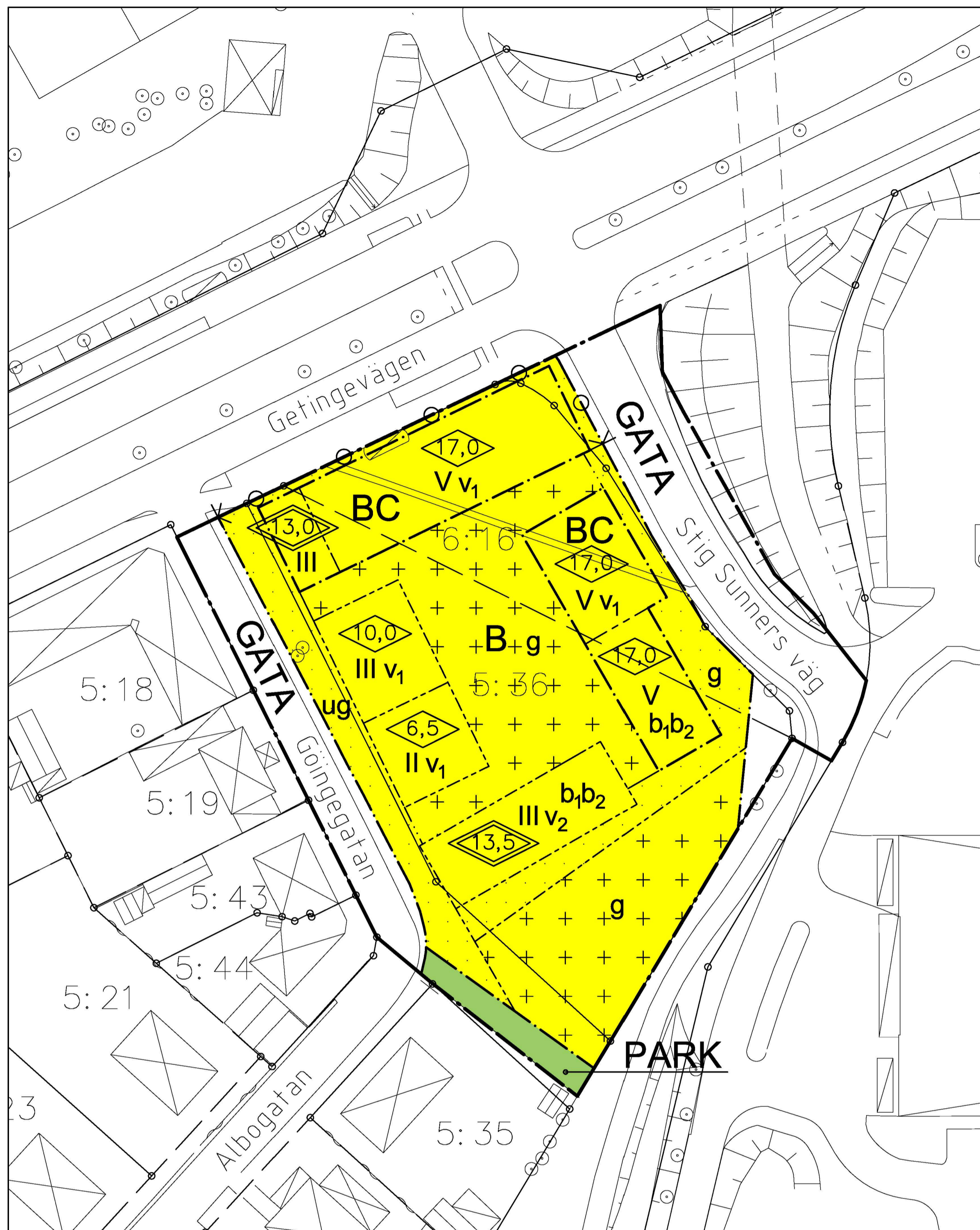




ILLUSTRATION

Skala 1:500 (A1)  
0 10 20 30 40 50 m



PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- Gränser**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

### Användning av allmänna platser

- GATA Gata
- PARK Park

### Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder. Även centrum i bottenvåningar.

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger och skärmtak får skjutas ut ovan mark.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnader med en högsta byggnadshöjd om 3 meter. Mot gård får balkonger, burspråk och loftgångar förekomma.

### Egenskapsbestämmelser för utformning av kvartersmark

- Entréer ska vara genomgående så att trapphusen kan nås från gata och från gård.
- För fasader som vetter mot de allmänna gatorna Göingegatan och Götingevägen medges balkonger och burspråk högst 0,5 meter utanför fasadlinjen. Mot Stig Sunners väg och mot Naturvetarevägen får balkonger, burspråk och loftgångar förekomma.
- Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) mot allmän plats får placeras högst 1 meter över marknivå.
- Med undantag för att efter behov kunna ordna bilplatser för rörelsehindrade får därutöver, inom planområdet, maximalt fyra parkeringsplatser på mark ordnas för bilar.

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta totalhöjd i meter. Därutöver får mindre tekniska anordningar som placeras indragna från fasadlinje uppföras utan att inverka på beräkningen av totalhöjden.
- II-V Högsta antal våningar
- v1 Takkupor och frontespiser får uppföras utan inverkan på beräkning av byggnadshöjd och våningsantal
- v2 Byggnaden ska förses med valmat tak
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- b1 Tilluftsaggregat för ventilation ska placeras minst 8 meter ovan mark och vara automatiskt avstängningsbar vid brandrök utomhus.
- b2 Fönster som vetter mot Kemicentrum får inte vara öppningsbara (annat än med nyckel eller särskilt verktyg)
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen har vunnit laga kraft



Illustrationerna visar de föreslagna nya byggnadsvolymer i kvarteret



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-11-16

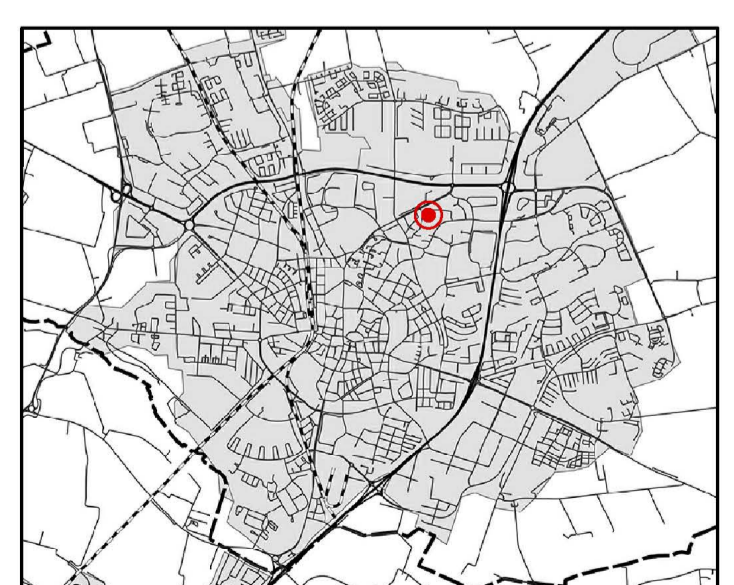
*Jonas Andreasson*  
Egendsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-11-16  
Koordinatsystem: Sveref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktnamn med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten

- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



Orienteringskarta över Lund

		<b>Detaljplan för Helgonagården 5:36 i Lund, Lunds kommun</b>	
Upprättad	2021-11-26	Ole Kasimir planchef	Daniel Wasden planarkitekt
Antagen av			
Laga kraft			
Genomförandetiden går ut			
Samrådshandling	<input checked="" type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Daniel Wasden
Granskningshandling	<input type="checkbox"/>		PÅ 07/2019a
Antagandehandling	<input type="checkbox"/>		

Standardförfarande