

§ 23 Antagande av detaljplanen för Borgaren 1

Diarienummer: BN 2023/0324

Ajournering 19.24-19.47

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplanen för Borgaren 1 m.fl. i Lund
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets skrivelse

Jäv

Ordförande Björn Abelson (S) och Anja Kresojevic (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

(V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nybyggnation av Fäladsskolan med bland annat ny idrottshall och bibliotek. Skolans placering och utformning ska bidra till ett stadsmässigt möte med centrum och kommunikationer åt väster.

Inom planområdet föreslås en ny skola uppföras som ersättning av befintliga lokaler. Förutom undervisningslokaler ger detaljplanen utrymme för idrottshall, bibliotek, träffpunkt för äldre, kulturskolan samt café i föreslagen byggnad. Totalt möjliggör detaljplanen för cirka 10 000 kvm BTA. All befintlig bebyggelse inom planområdet föreslås rivas, med undantag för befintliga skyddsrum som bevaras.

Stadsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna i plan- och bygglagen är uppfyllda samt att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5–8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen var föremål för samråd under början av 2023 efter beslut i byggnadsnämnden i december 2022. Planförslaget var sedan tillgängligt för granskning i september 2023 och skickades då till berörda myndigheter och sakägare med flera. De yttranden som kom in har sammanfattats och stadsbyggnadskontorets kommentarer till dessa finns redovisade i granskningsutlåtandet.

Några väsentliga förändringar av planförslaget har inte gjorts efter granskningen.

Planförslaget ger goda möjligheter för barn att på egen hand gå eller cykla till den nya skolan. Efter detaljplanens genomförande kommer skolans friyta att öka jämfört med idag genom att alla lokaler samlas i en byggnad i flera plan i stället för som idag vara spridda över fastigheten.

Yrkanden

Johan Nilsson (MP) med instämmande av Christoffer Karlsson (L), Haris Hadzovic (S), Sofia Kristensson (M), Gustaf Hamilton (KD), Ann Tångmark Lundberg (FNL) och Dragan Brankovic (SD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Jesper Croall (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg till plankartan under *Villkor för startbesked*: "Startbesked får inte ges förrän möjligheter till återbruk är redovisade".

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Klas Svanberg (M) ställer först proposition på Johan Nilssons (MP) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Därefter ställer ordföranden proposition på Jesper Croalls (V) tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-01-24
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2024-01-24
- Planbeskrivning 2024-01-24
- Granskningsutlåtande 2024-01-24

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats	2024-02-15 klockan 17.00–20.23, ajournering klockan 19.24-19.47, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1
Beslutande	
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande , anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 23 Klas Svanberg (M), vice ordförande, tjänstgör som ordförande för Björn Abelson (S), § 23 Ann Tångmark Lundberg (FNL), 2:e vice ordförande Assar Wixe (S) Sofia Kristensson (M) Gustaf Hamilton (KD) Jesper Croall (V) Christoffer Karlsson (L) Johan Nilsson (MP) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Hedda Persson Elsässer (L), tjänstgör för Maria Brolin Glennow (L) § 11-29
Övriga närvarande	
Ersättare	Haris Hadzovic (S), tjänstgör för Björn Abelson (S), § 23 Anja Kresojevic (S), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 23 Theresa Böhm (S) Nils Öhnell (L) Maria Roldin (MP), närvarande kl. 17.00-17.56, § 11-16 Per Johnsson (C)
Övriga	Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör Anna Vroland, administrativ chef Ole Kasimir, strategichef Ian Cortes Guzman, bygglovschef, deltar digitalt Jonas Andreasson, stadsingenjör Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Johanna Carlsson, översiktsplanerare Jenny Nagenius, planarkitekt, deltar digitalt Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt Alva Persson, kommunkontoret Katarina Öberg Magnusson, jurist
Justerare	Hedda Persson Elsässer (L) med Sofia Kristensson (M) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 11-29

Tid och plats för justering Digital justering den 23 februari 2024, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S) § 11-22, § 24-29 Klas Svanberg (M) § 23

Justerare

Hedda Persson Elsässer (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-15

Paragrafer

§ 11-29

Anslaget sätts upp

2024-02-27

Anslaget tas ned

2024-03-20

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Så överklagar du ett beslut

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se.

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet ska vara skriftligt. Du ska ange byggnadsnämndens ärendenummer, beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras samt ditt namn och adress.

Din överklagan ska ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 19 mars 2024**.

Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa till stadsbyggnadskontoret, telefon 046-359 50 00.