




PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

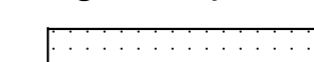
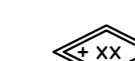
Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

-  GATA Gata
-  GATA(DJK₁) Gata. Vård forskning och kontor medges 20 meter ovanför allmän plats upp till den på plankartan angivna totalhöjden.
-  GATA(DJK₂) Gata. Vård, forskning och kontor medges 3,5 meter ovanför allmän plats upp till den på plankartan angivna totalhöjden.

Kvartersmark

-  DJKC₁ Vård. Forskning. Kontor. Centrum får finnas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

-  Byggnad får inte uppföras. Terrasser, trappa och skärmtak får finnas.
-  xx Högsta totalhöjd i meter över nollplan. Höjdsystem RH2000. Ventilationsanläggningar får överstiga tillåten totalhöjd förutsatt att dessa är indragna från fasad minst 2 meter.

- VII Högsta antal våningar.
- f₁ Översta våningsplanet ska vara indraget mot gata minst 2,5 meter.
- f₂ Bebyggelse ska hålla minst 7 meter fri höjd ovan mark. Pelare får finnas.
- f₃ Bebyggelse ska hålla minst 3,5 meter fri höjd ovan mark.

Bottenvåningens fasad mot gata ska i huvudsak utgöras av glas.

Entréer ska finnas mot gata.

 Körbar in- och utfart får inte anordnas.

SKYDDSBESTÄMMELSER


Friskluftsintag ska placeras minst 8 meter ovan mark.

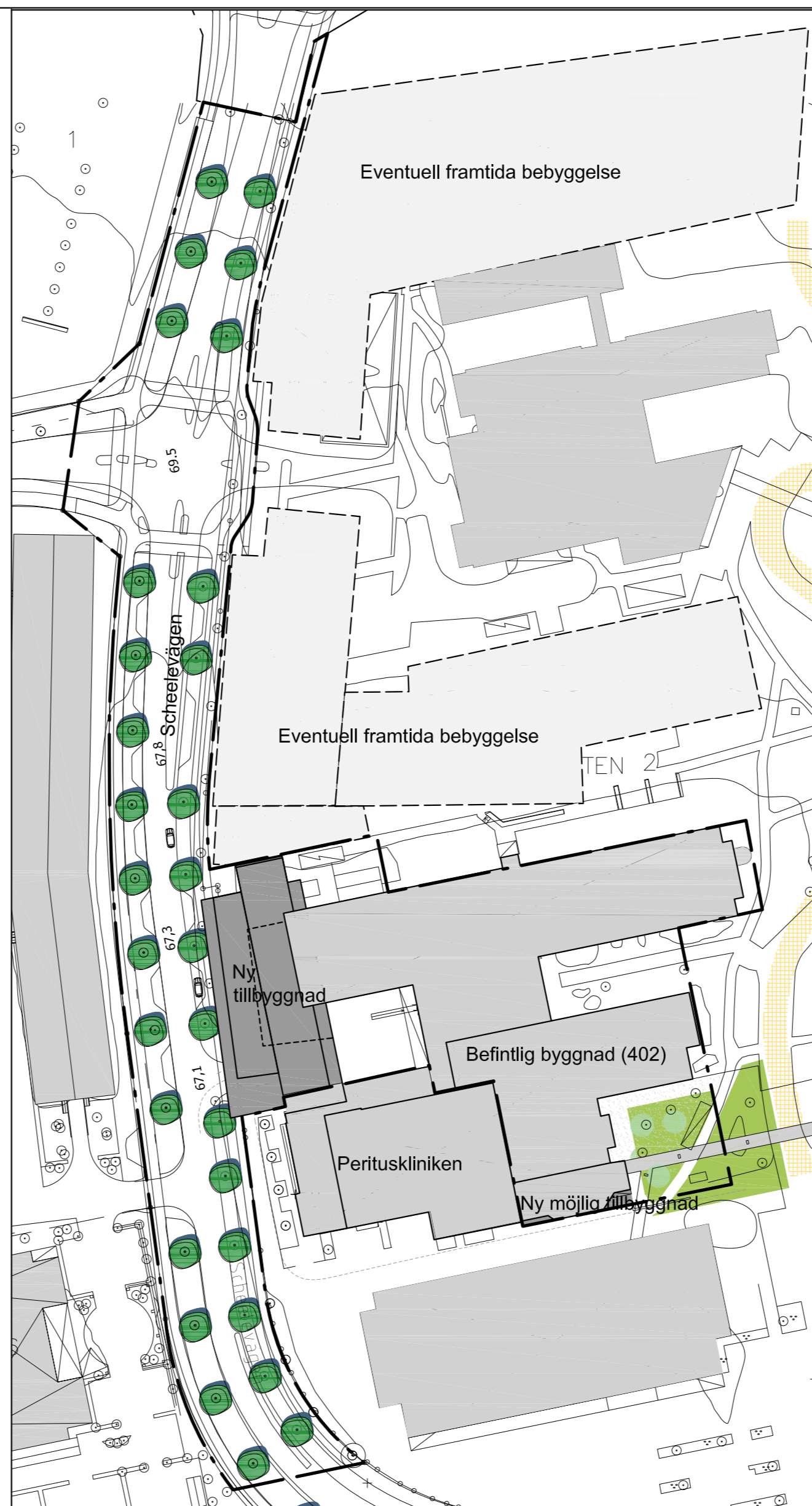
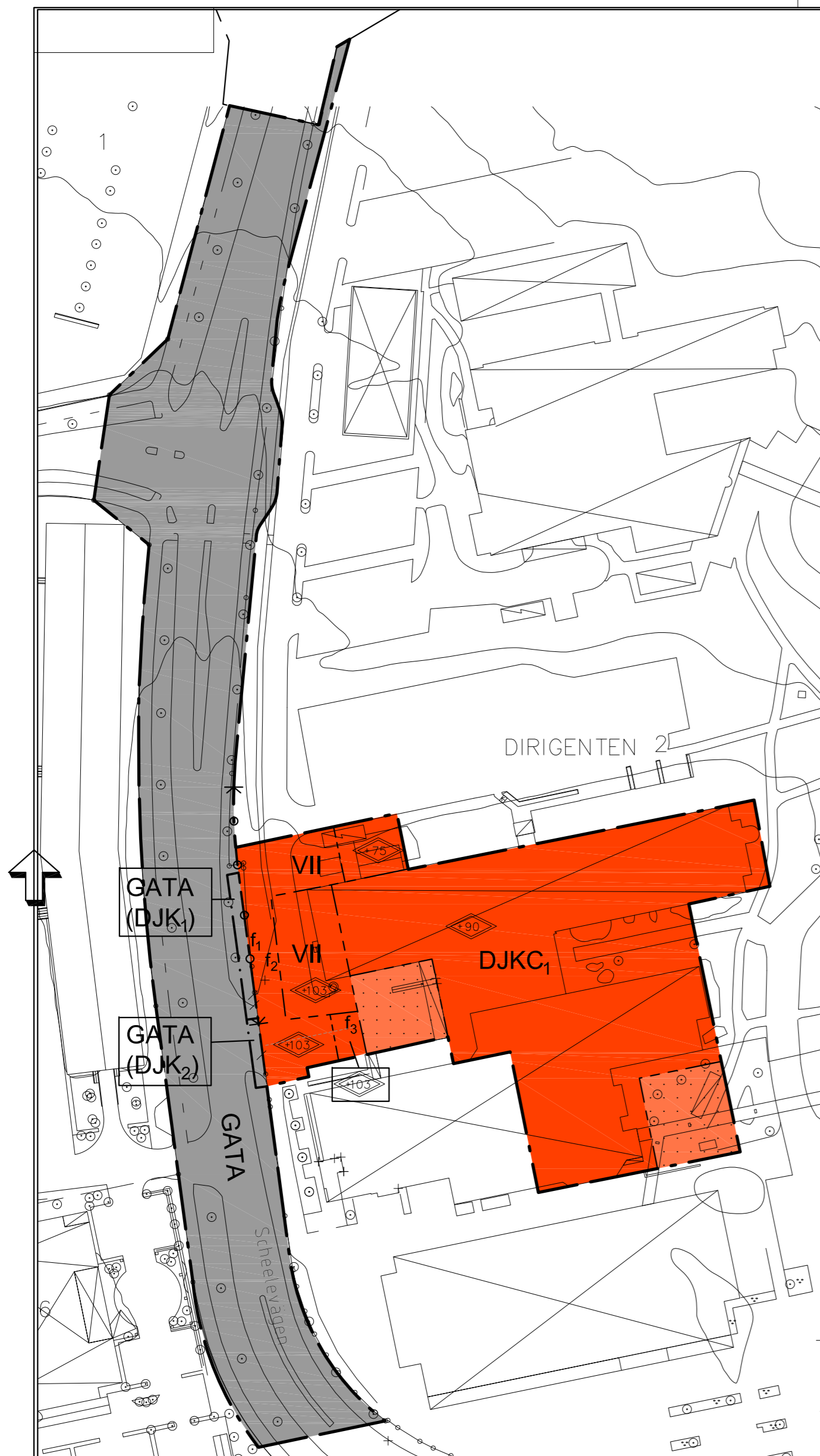
Ventilationssystemet ska förses med nödstopp med styrning från bemannad plats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

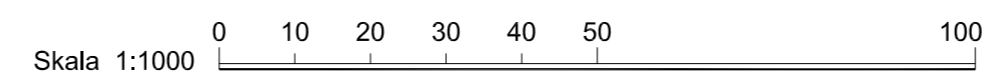
Standardförfarande i delegation

 LUNDS KOMMUN		<h3>Detaljplan för del av Dirigenten 2 i Lund, Lunds kommun</h3>	
Upprättad 2021-10-04	Antagen av	Ole Kasimir Planchef	Jenny Nagenius planarkitekt
Laga kraft	Genomförandetiden går ut		
Samrådshandling	Granskningshandling	<input checked="" type="checkbox"/>	Ritad av Jenny Nagenius
Antagandehandling		<input type="checkbox"/>	PÅ 16/2020
	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun		



PLANKARTA

ILLUSTRATION



GRUNKARTAN UPPRÄTTAD 2021-08-25

Jenny Nagenius
Antagandehandling



















Fastighetsredovisningen aktuell 2021-08-25
Koordinatsystem: Swebref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNKARTEBETECKNINGAR
områdesgräns
kvartersgräns
fastighetsgräns med gränspunkt

STORA RÄBY trakt namn med register-nummer för fastighet
GRÄNAN 14 kvartersnamn med register-nummer för fastighet

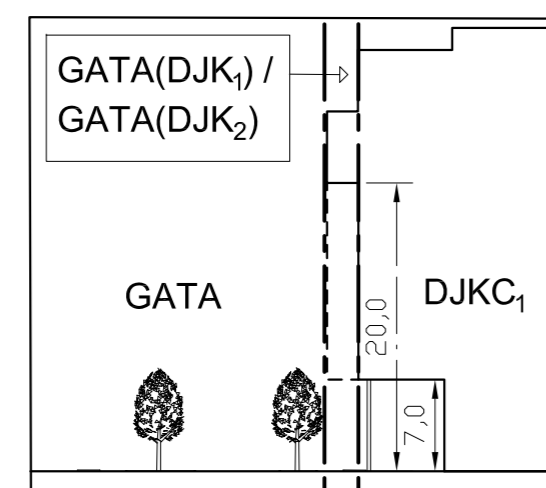
(20) registernummer på tomt
traktgräns
traktgräns

gr: 3 registrerad gemensamhetsanläggning
e: 1 registrerad samfällighet

-  servitut
-  samma fastighet på ömse sidor om linjen
-  byggnad karterad efter huskvet
-  byggnad karterad efter takkanten
-  skärmtak resp trappa
-  transformatorbyggnad
-  stödmur
-  häck resp mur
-  staket med grind
-  väg, gångväg
-  järnvägsspår
-  kantsten med rännstensbrunn
-  slänt
-  belysningsstolpe resp brunn
-  träd
-  ruinåspunkt
-  teleledning i mark (ung löge) tillika lednings
-  höjdiuvor
- avvågad höjd



Orienteringskarta över Lund



Sektion visar 3D-fastighetsindelning