

ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR

- Ny byggnad inom planområdet
- Angränsande planerad eller befintlig byggnad
- Gärd / grön allmän plats
- Träd
- Inkast sopsug
- Tillgänglig angöring/p-plats inom 25 m från entréer
- Entréer till lokaler och bostäder

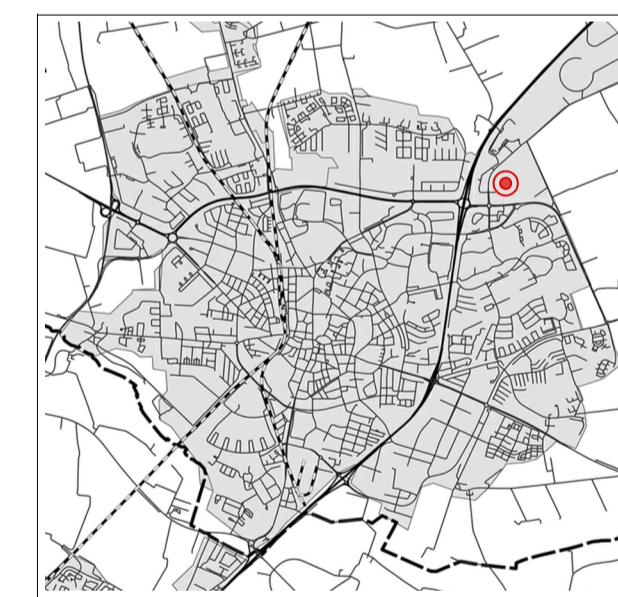
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-03-02

Maria Milton
Kommunstyrelsens
Byggnadsnämnd

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-03-02
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktornamn med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata.
 - GCVÄG Gång- och cykelväg.
- Kvartersmark**
- B Bostäder.
 - C Centrum.
 - D Vård.
 - E Transformatorstation.
 - K Kontor.
 - S Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak, plank och mur. Byggnadsdelar som balkonger, burspråk, skärmtak mm får kräga ut
- Byggnaders användning**
- s₁ Centrumverksamhet endast i bottenvåning
 - s₂ Minst 70 kvm lokal för centrumverksamhet
 - s₃ Förskola endast i de två nedre våningarna
- Höjd på byggnadsverk**
- h₀₀ Högsta nockhöjd
 - h₀₀ Högsta byggnadshöjd
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Träd med stamdiameter 20 cm eller större ska bevaras och får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g₁ Område reserverat för gemensamhetsanläggning för sophantering, gångväg, parkering för rörelsehindrade mm.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- j₁ Körbar in- och utfart får ej anordnas.
- Utformning**
- f₁ Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) mot allmän plats får placeras högst 0,8 meter över mark
 - f₂ Byggnadsdelar såsom balkonger, burspråk mm som krägar ut över prickad mark ska ha sin undersida minst 3,0 meter över mark. Skärmtak får placeras lägre
 - f₃ Bjälklag över bottenvåning ska ha sin undersida minst 3,3 meter över mark
 - f₄ Bärande pelare får placeras på prickad mark
 - f₅ Bostad på bottenvåning ska ha huvudentré direkt mot gata
 - f₆ Portgång ska finnas mellan gata och gård

- f₇ Utförande**
- b₁ Entré till flerbostadshus ska vara genomgående.
- Utnyttjandegrad**
- e_{0,00} Största byggnadsarea
 - e_{0,00} Översta våningens största BTA i procent av byggnadens BYA
 - e_{0,00} Största BTA per våning på våning 4 och 5
 - e_{0,00} Största BTA per våning på våning 3, 4 och 5
- Genomförandetiden**
- Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen får laga kraft.
- Inom område betecknat med n₁ gäller utökad lovplikt för fällning av träd med stamdiameter 20 cm eller mer, vid lov ska träd återplanteras.**

Detaljplan för ÖSTRA TORN 27:2, del av (Nobelkvarteren) i Lund

LUNDS KOMMUN

STANDARDFÖRFARANDE		<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅD
Upprättad 2023-03-22	Genomförandetiden går ut	<input type="checkbox"/> GRÄNSKNING
		<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Maria Milton planchef	Ella Swahn planarkitekt	Antagen av
	Ella Swahn kartingenjör	Laga kraft
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun		PÅ 27/2020