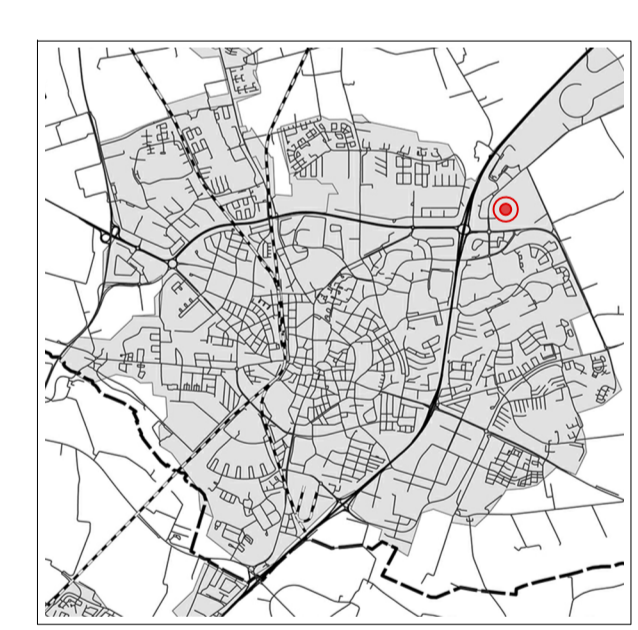


- ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR**
- Ny byggnad inom planområdet
 - Angränsande planerad eller befintlig byggnad
 - Gärd / grön allmän plats
 - Träd
 - Inkast sopsug
 - Tillgänglig angöring/p-plats inom 25 m från entréer
 - Entréer till lokaler och bostäder

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-03-02
 Fastighetsredovisningen aktuell 2023-03-02
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
 - trakt namn med registernummer för fastighet
 - kvartersnamn med registernummer för fastighet
 - registernummer på tomt
 - traktgräns
 - traktgräns
 - registrerad gemensamhetsanläggning
 - registrerad samfällighet
 - servitut
 - samma fastighet på ömse sidor om linjen
 - byggnad karterad efter huslivet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - transformatorbyggnad
 - stödmur
 - häck resp mur
 - staket med grind
 - väg, gångväg
 - järnvägsspår
 - kantsten med rännstensbrunn
 - slänt
 - belysningsstolpe resp brunn
 - träd
 - rutnätspunkt
 - höjdkurvor
 - avvägd höjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata.
 - GCVÄG Gång- och cykelväg.
- Kvartersmark**
- B Bostäder.
 - C Centrum.
 - D Vård.
 - E Transformatorstation.
 - K Kontor.
 - S Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak, plank och mur. Byggnadsdelar som balkonger, burspråk, skärmtak mm får kraga ut
- Byggnaders användning**
- s₁ Centrumverksamhet endast i bottenvåning
 - s₂ Minst 70 kvm lokal för centrumverksamhet
 - s₃ Förskola endast i de två nedre våningarna
- Höjd på byggnadsverk**
- h_{0,0} Högsta nockhöjd
 - h_{0,0} Högsta byggnadshöjd
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Träd med stamdiameter 20 cm eller större ska bevaras och får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Område reserverat för gemensamhetsanläggning för sophantering, gångväg, parkering för rörelsehindrade mm.
- j₁ **Stängsel, utfart och annan utgång**
- j₂ Körbar in- och utfart får ej anordnas.
- Utformning**
- f₁ Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) mot allmän plats får placeras högst 0,8 meter över mark.
- f₂ Byggnadsdelar såsom balkonger, burspråk mm som kragar ut över prickad mark ska ha sin undersida minst 3,0 meter över mark. Skärmtak får placeras lägre
- f₃ Bjälklag över bottenvåning ska ha sin undersida minst 3,3 meter över mark
- f₄ Bärande pelare får placeras på prickad mark
- f₅ Bostad på bottenvåning ska ha huvudentré direkt mot gata
- f₆ Portgång ska finnas mellan gata och gård

f₇ Utförande

- b₁ Entré till flerbostadshus ska vara genomgående.
- Utnyttjandegrad**
- e_{0,0} Största byggnadsarea
- e_{0,0} Översta våningens största BTA i procent av byggnadens BYA
- e_{0,0} Största BTA per våning på våning 4 och 5
- e_{0,0} Största BTA per våning på våning 3, 4 och 5

Genomförandetiden

- Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen får laga kraft.
- Inom område betecknat med n₁ gäller utökad lovplikt för fällning av träd med stamdiameter 20 cm eller mer, vid lov ska träd återplanteras.

Detailplan för ÖSTRA TORN 27:2, del av (Nobelkvarteren) i Lund

STANDARDFÖRFARANDE

Upprättad 2023-03-22

Maria Milton planchef

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun

Genomförandetiden går ut

Ella Swahn planarkitekt

Ella Swahn kartingenjör

SAMRÅD

GRÄNSKNING

ANTAGANDE

Antagen av

Laga kraft

PÅ 27/2020