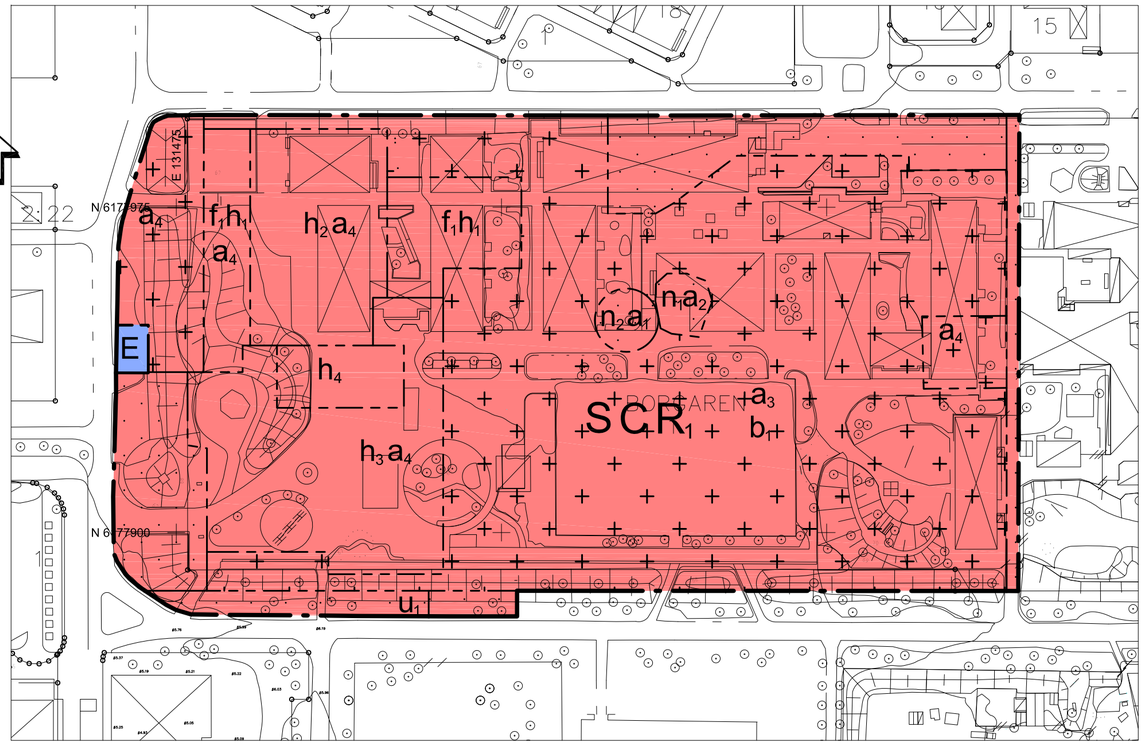


PLANKARTA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000/A2

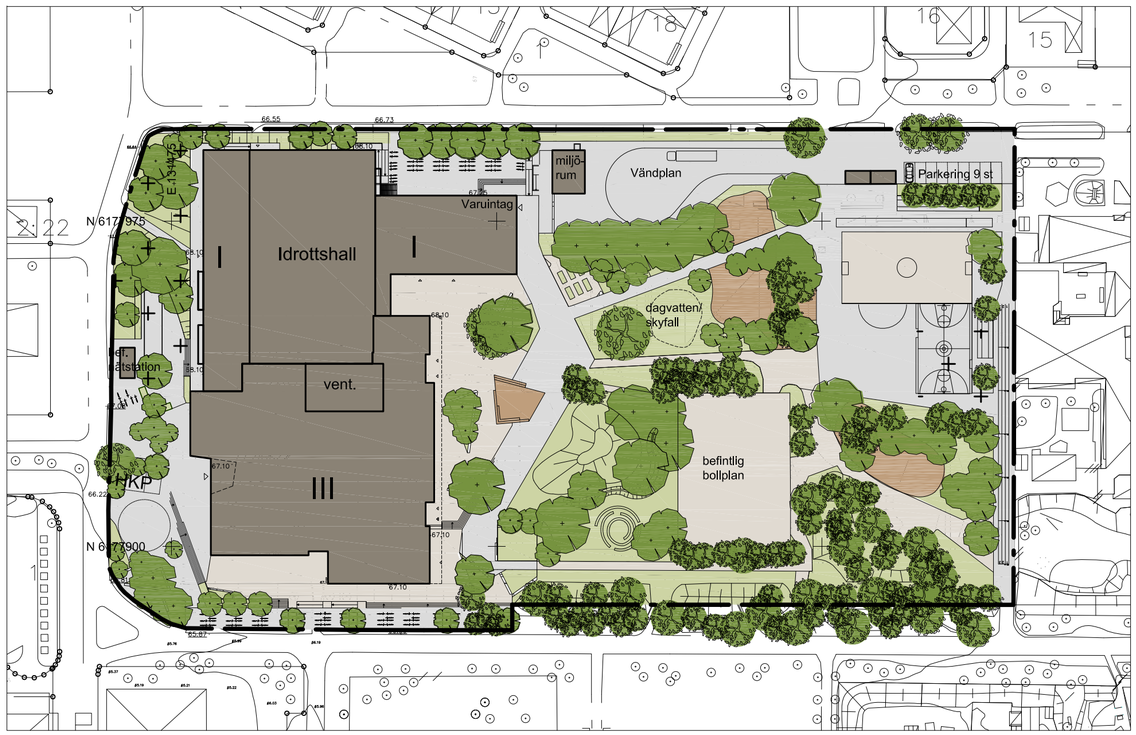
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-08-30

Jonas Andreasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-08-30
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY 38:22 — traktnamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN 14 — kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) — registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga:3 — registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 — registrerad samfällighet
- serv. — servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- 43.7 — avvägd höjd



ILLUSTRATION

Befintliga träd

Nya träd

Föreslagen ny bebyggelse

Orienteringskarta över Lunds tätort

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C — Centrum.
- E — Tekniska anläggningar.
- R_1 — Idrottshall.
- S — Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 74 meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd är 82 meter över angivet nollplan.
- h_3 Högsta nockhöjd är 84 meter över angivet nollplan.
- h_4 Högsta totalhöjd är 87 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd får inte vara högre än 68,3 meter över nollplanet.
- n_2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f_1 Tak ska vara av sedum eller annan vegetationsbeklädnad.

Utförande

- b_1 Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd.
- a_2 Marklov krävs även för ändring av markens höjd.
- a_3 Marklov krävs även för hårdgörning av mark.

Villkor för startbesked

- a_4 Startbesked får inte ges förrän marken är sanerad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2024-01-01.

Detaljplan för

Borgaren 1 m.fl.
i Lund

LUNDS KOMMUN

STANDARDFÖRFARANDE	☐ SAMRÅD ☒ GRANSKNING ☐ ANTAGANDE
2023-09-13	Antagen av
Maria Milton planchef Jenny Nagenius planarkitekt/ritad av	Laga kraft
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun	PÄ 28/2021