

Detaljplan för Höjdpunkten 2 i Lund

PÅ 12/2022

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för samråd den 6 oktober – den 24 november 2023. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

Kort om planen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av kontorsbyggnader med möjlighet för blandade funktioner såsom olika former av service, handel, restaurang, apotek och liknande. Vidare tillåter detaljplanen forskning och utveckling för att möjliggöra ytterligare utveckling av den karaktär som finns väster om planområdet på Saabs område. Fastigheten disponeras med två större sammanhängande volymer med möjlighet att bygga samman delarna via en gångbro. Byggnaderna skapar en viktig del i entrén in till Brunnsnäs via Odarslövsvägen. På andra sidan Odarslövsvägen byggs *Portkvarteren* som innehåller bostäder och service. Det är därför av vikt att exploateringen på Höjdpunkten 2 trappas ner och möter gaturummet på ett nedtonat sätt.

Hela förslaget hittar du via webben: lund.se/planerpagang.

Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, och på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund.

Du som får den här underrättelsen och är delägare i samfälligheten nedan ber vi underrätta övriga delägare. Förslaget berör samfällt område och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheten:

Höjdpunkten S:1 (utrymme för GA) – marksamfällighet

Höjdpunkten GA:1 (interngata och dagvatten) – gemensamhetsanläggning

Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

Lämna synpunkter

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via lund.se/planerpagang.

Du kan också skriva till stadsbyggnadskontoret@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND. Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

Senast den 24 november 2023 behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Vad händer sedan?

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande. Planförslaget kommer efter samrådet att bearbetas och sedan är det dags för granskning. Du kommer ha möjlighet att lämna synpunkter även under granskningen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Christoffer Lindskov, telefon 046-359 58 08.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Madeleine Rosqvist
planadministratör