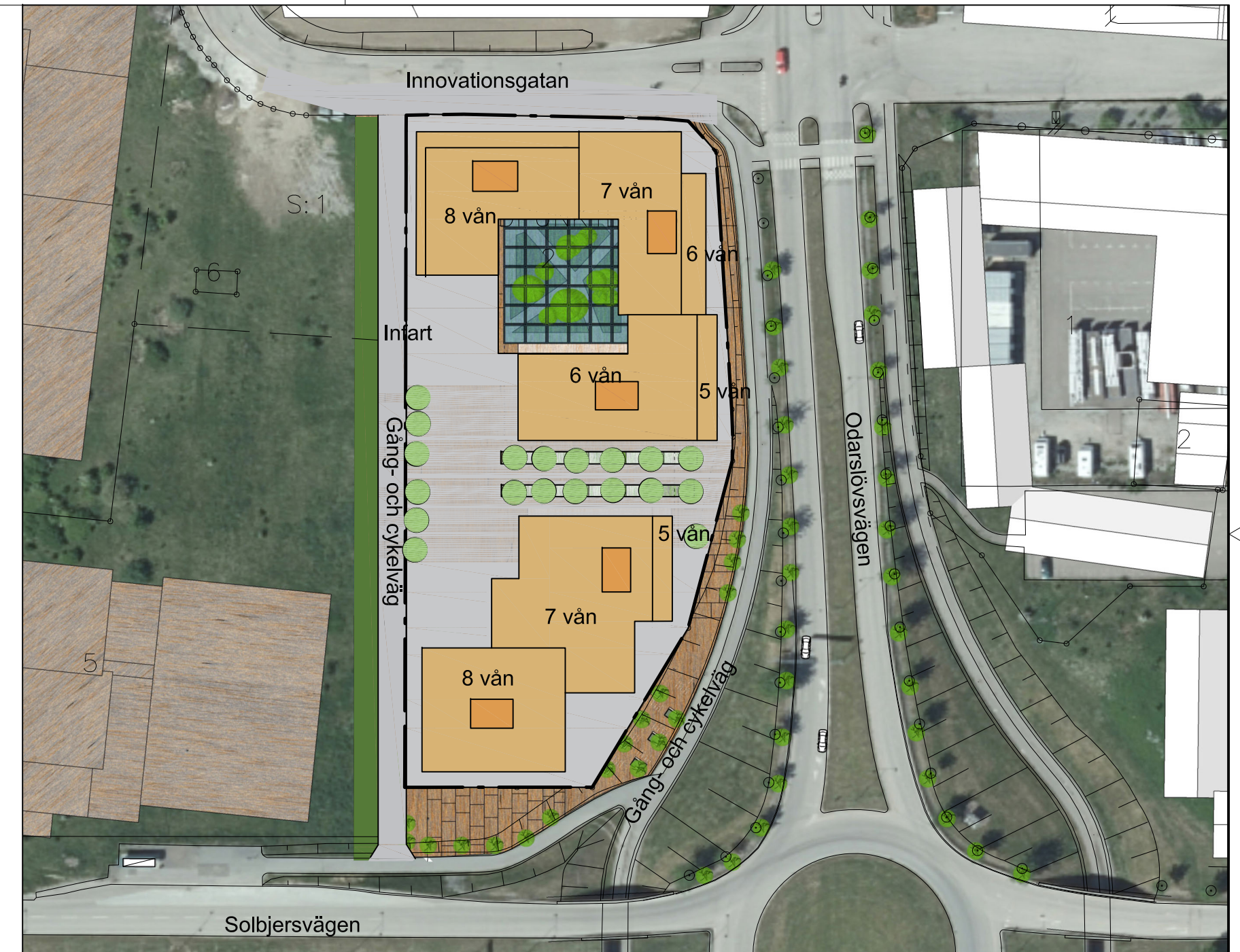
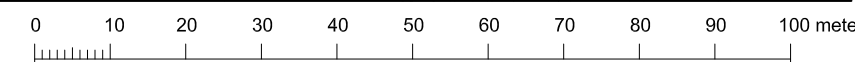


PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum.
- J₁ Forskning och utveckling samt mindre tillverkning och produktion som är hänförlig till forskning- och utvecklingsändamålet.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₀₀ Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Takvåning ska vara indragen från norra fasaden med minst 3 meter
- f₂ Bottenvåning ska hållas helt öppen mot gården. Minsta frihöjd är 4 meter. Karaktär av länkbyggnad.
- f₃ Teknikrum måste placeras minst 3 meter från fasadliv samt får högst vara 2 meter högt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 6200 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utöver högsta totalhöjd får energianläggningar (solfångare/solceller) på tak, räcken och mindre tekniska anordningar som placeras indragna från fasadliv (minst 2 meter) uppföras till en höjd på högst 1,5 meter utan att inverka på beräkningen av totalhöjden.

Minst 50% av takytorna ska vara vegetationsbeklädda.

Upplysning

Dimensionerande flöde av dagvatten till allmän ledning får ej överstiga 20 l/s/ha vid ett 10-års regn.



Orienteringskarta över Lund

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-06-07

Jonas Andréasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-06-07
Koordinatsystem: Swebref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktnamn med registernummer för fastighet
- traktgräns
- ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- byggnad karterad efter huslivet
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- väg, gångväg
- slänt
- belysningsstolpe resp brun träd
- rutnätspunkt

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för Höjdpunkten 2 i Lund

LUNDS KOMMUN

Upprättad 2023-06-16

Maria Milton
planchef

Christoffer Lindskov
planarkitekt

- SAMRÅD
- GRANSKNING
- ANTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun



Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Reviderad

Ritad av
Christoffer Lindskov

PÅ 12/2022