

## Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 i Lund

(Patentkvarteren)

PÅ 11/2020

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för granskning den 12 oktober – den 26 oktober 2023. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

### Planens syfte

... är att göra det möjligt att bygga bostäder och lokaler för kontor och centrumverksamhet samt anläggandet av en park i centrala Brunnshög. Byggnaderna ska uppföras i kvartersform i varierad skala och uttryck och den planerade bebyggelsens innehåll och utformning ska bidra till trygga, gena och levande gaturum.

Området saknar detaljplan. Marken är delvis asfalterad och används idag för parkering och uppställningsplats för paviljonger.

Kommunen äger all mark inom planområdet och markanvisning har skett enligt kommunens markpolicy genom markanvisningstävling.

Planförslaget bygger vidare på den struktur, karaktär och skala som finns i Brunnshög idag. Konsekvenserna av planförslaget blir att cirka 230 bostäder samt lokaler för kontor och centrumverksamhet kan uppföras i ett service- och kollektivtrafiknära läge i centrala Brunnshög och att delar av övergripande grönstråk, gång- och cykelvägar och gator kan byggas ut.

Tidigare har ett planförslag varit utsänt för samråd. Då fick länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse ta del av förslaget. De synpunkter som kom in under samrådet finns redovisade i en samrådsredogörelse tillsammans med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Hela förslaget och samrådsredogörelsen hittar du på webben: [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang). Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund, på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund och på Linero bibliotek, Linero torg 14 i Lund.

### Samfällighet?

Du som får den här underrättelsen och är delägare i någon av samfälligheterna nedan ber vi underrätta övriga delägare. Förslaget

berör samfällt område och finns tillgängligt för delägarna i samfälligheterna:

**Höjdpunkten S:1** (utrymme för GA) – marksamfällighet

**Höjdpunkten GA:1** (interngata och dagvatten) – anläggningssamfällighet

### **Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?**

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

### **Lämna synpunkter**

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang).

Du kan också skriva till [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se) eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

**Senast den 26 oktober 2023** behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.lund.se/gdpr](http://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

### **Vad händer sedan?**

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande. Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Det kommer inte finnas fler tillfällen att lämna synpunkter på planförslaget.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Ella Swahn, telefon 046-359 37 67.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Jill Jensen

planadministratör