

PLANKARTA  
Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m (A1)



ILLUSTRATION  
Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m (A1)

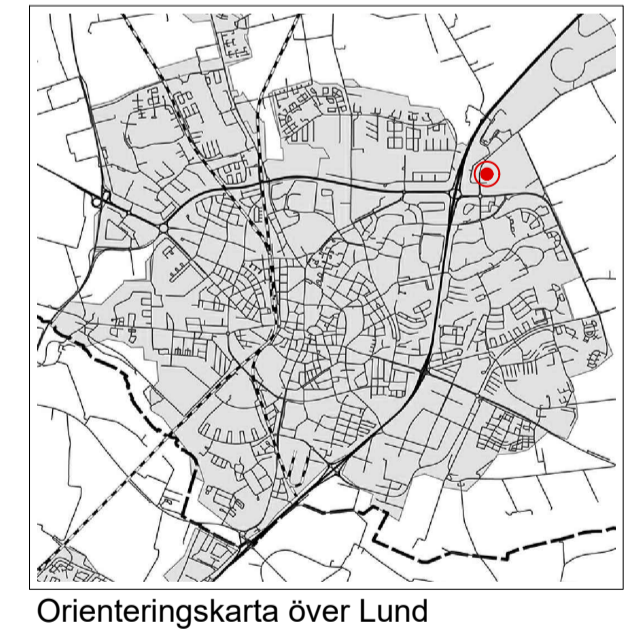
ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR

- Ny byggnad inom planområdet
- Angränsande planerad eller befintlig byggnad
- Gärd / grön allmän plats
- 5-6 Våningsantal
- Träd
- Buske
- SOP Inkast sopsug
- PRH Tillgänglig angöring/p-plats inom 25 m från entréer
- Entréer till lokaler och bostäder

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-09-21

Jonas Andréasson  
Stadsingenjör  
Fastighetsredovisningen aktuell 2023-09-29  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTBETECKNINGAR
- områdesgräns
  - kvartersgräns
  - fastighetsgräns med gränspunkt
  - traktnamn med registernummer för fastighet
  - kvartersnamn med registernummer för fastighet
  - registernummer på tomt
  - traktgräns
  - traktgräns
  - ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
  - s:1 registrerad samfällighet
  - serv. servitut
  - samma fastighet på ömse sidor om linjen
  - byggnad karterad efter huslivet
  - byggnad karterad efter takkanten
  - skärmtak resp trappa
  - transformatorbyggnad
  - stödmur
  - häck resp mur
  - staket med grind
  - väg, gångväg
  - järnvägsspår
  - kantsten med rännstensbrunn
  - slänt
  - x belysningsstolpe resp brunn
  - o träd
  - + rutnätspunkt
  - teleledning i mark (ung läge) tillika ledningshöjdkurvor
  - 43.7 avväggd höjd



Orienteringskarta över Lund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation.
- E<sub>2</sub> Teknisk anläggning, ej transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Skärmtak får kraga ut.
- Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad, plank, mur, terrass och trappa. Byggnadsdelar som balkong, loftgång, burspråk, skärmtak mm får kraga ut.

Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Minst 500 kvadratmeter BTA lokaler i bottenvåning.
- s<sub>2</sub> Minst 50 kvm BTA lokal i bottenvåning.
- s<sub>3</sub> Minst två lokaler å minst 50 kvm BTA i bottenvåning.
- s<sub>4</sub> Byggnadens källare får inte användas för bilparkering.
- s<sub>5</sub> För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 11,0 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 14,0 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 17,0 meter
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 18,0 meter
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 20,0 meter
- h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 23,0 meter
- h<sub>7</sub> Högsta nockhöjd är 24,0 meter
- h<sub>8</sub> Högsta totalhöjd är 1 meter över max nockhöjd

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Ej parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Område, upp till 3 meter över mark, reserverat för gemensamhetsanläggning för sophantering, gångväg, parkering för rörelsehindrade, cykelparkering, ledningar mm.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Fasad mot öster ska utföras så att översvämmande vatten upp till 30 cm över gatans lägpunkter (rännal i gatans riktning) inte skadar byggnaden.
- m<sub>2</sub> Gemensam bullerskyddad uteplats ska finnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j<sub>1</sub> Körbar in- och utfart får ej anordnas.

Takvinkel

- o<sub>1</sub> Takvinkeln ska vara 45 grader

Utformning

- f<sub>1</sub> Frontespiser och takkupor får uppföras i en rad. Mot gata får dessa uppta max 50% av takets längd. Takvinkel på dessa får vara annan än bestämmelse o.
- f<sub>2</sub> Byggnadsdelar såsom balkonger, burspråk mm som kragar ut över prickad mark ska ha sin undersida minst 3,5 meter över mark. Skärmtak får placeras lägre.

- f<sub>3</sub> Bottenvåning ska vara minst 4,0 meter hög från golvbjälklagets överkant till nästa bjälklags överkant.
- f<sub>4</sub> Byggnad ska ha sadeltak med mittförlagd nock.

Utförande

- b<sub>1</sub> Bostad på bottenvåning ska ha huvudentré direkt mot gata.
- b<sub>2</sub> Entré till flerbostadshus ska vara genomgående.
- b<sub>3</sub> Portgång med minsta bredd 4 meter och minsta fria höjd 3 meter ska finnas mellan gata och gård.
- b<sub>4</sub> Entré till flerbostadshus ska finnas mot gata.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Översta våningens BTA får vara högst 75% av egenskapsområdets area.
- e<sub>2</sub> Översta våningens BTA får vara högst 85% av egenskapsområdets area.
- e<sub>3</sub> Byggnadsarean får vara högst 50% av egenskapsområdets area.

Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för uppförande av nya byggnader förrän avhjälpande gård är slutligt utförd. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. planen får laga kraft.

Detaljplan för ÖSTRA TORN 27:2, del av (Patentkvarteren) i Lund



STANDARDFÖRFARANDE	Upprättad datum 2023-10-09	Genomförandetiden går ut	<input type="checkbox"/> SAMRÅD
			<input checked="" type="checkbox"/> GRÄNSKNING
			<input type="checkbox"/> ANTAGANDE
Antagen av	43.7		
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun	Maria Milton planchef	Ella Swahn planarkitekt/ritad av	Laga kraft