



PLANKARTA

Skala 1:500 (A1)
0 10 20 30 40 50 m

ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- (B₁) Bostadskomplement under mark
- C Centrum
- C₁ Centrum i bottenvåningen, minst 60 kvm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad
- ö₂ Endast byggnad under mark
- ö₃ Marken får endast förses med byggnad under mark samt burspråk minst 4,3 meter över mark.
- ö₄ Marken får endast förses med fristående murar, maximal höjd 2,2 meter, samt byggnadsverk under mark. Gärdens bjälklag ska utföras planteringsbart.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 23,5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 3,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte vara högre än 27,3 meter över nollplanet.
- n₂ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Fällt träd ska ersättas med likvärdigt träd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Gemensamhetsanläggning för angöring och infart

Utformning

- f₁ Huvudentréer till bostadshus ska vara genomgående
- f₂ Översta våning ska utföras indragen minst 2,0 meter från fasad åt alla håll.
- f₃ Bottenvåning ska ha en höjd om minst 4,0 meter där centrumverksamheter förekommer.

Utförande

- b₁ Fasaderna ska huvudsakligen utföras i mörkt rödbrunt tegel.
- b₂ Marken ska huvudsakligen anläggas med mörkt rödbrunt marktegel som harmoniserar med befintligt marktegel.
- b₃ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för bostäder förrän avhjälpandeåtgärder av markföreningar är slutförda (begränsas av användningsgräns).

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fördröjningsmargasin för dagvatten ska finnas.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2025-04-16
Koordinatsystem: Sverref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt
 - 3.1 traktgräns med registernummer för fastighet
 - 3 kvartersnamn med registernummer för fastighet
 - 3 traktgräns
 - 3 traktgräns
 - gk-3 registrerad gemensamhetsanläggning
 - st1 registrerad samfällighet
 - serv. servitut
 - serv. samma fastighet på ömse sidor om linjen
 - byggnad karterad efter huslvet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - sämrak resp trappe
 - nästation
 - stöd mur
 - häck resp mur
 - staket med grind
 - väg, gångväg
 - kantsten med rinnstensbrunn
 - slänt
 - belysningsstolpe resp brunn
 - träd



Orientingskarta över Lund

Detaljplan för
del av Nordanvinden 3
i Lund



STANDARDFÖRFARANDE

Upprättad datum 2025-05-12

Genomförandetiden går ut

- SAMRÅD
 - GRÄNSKNING
 - ANTAGANDE
- Antagen av