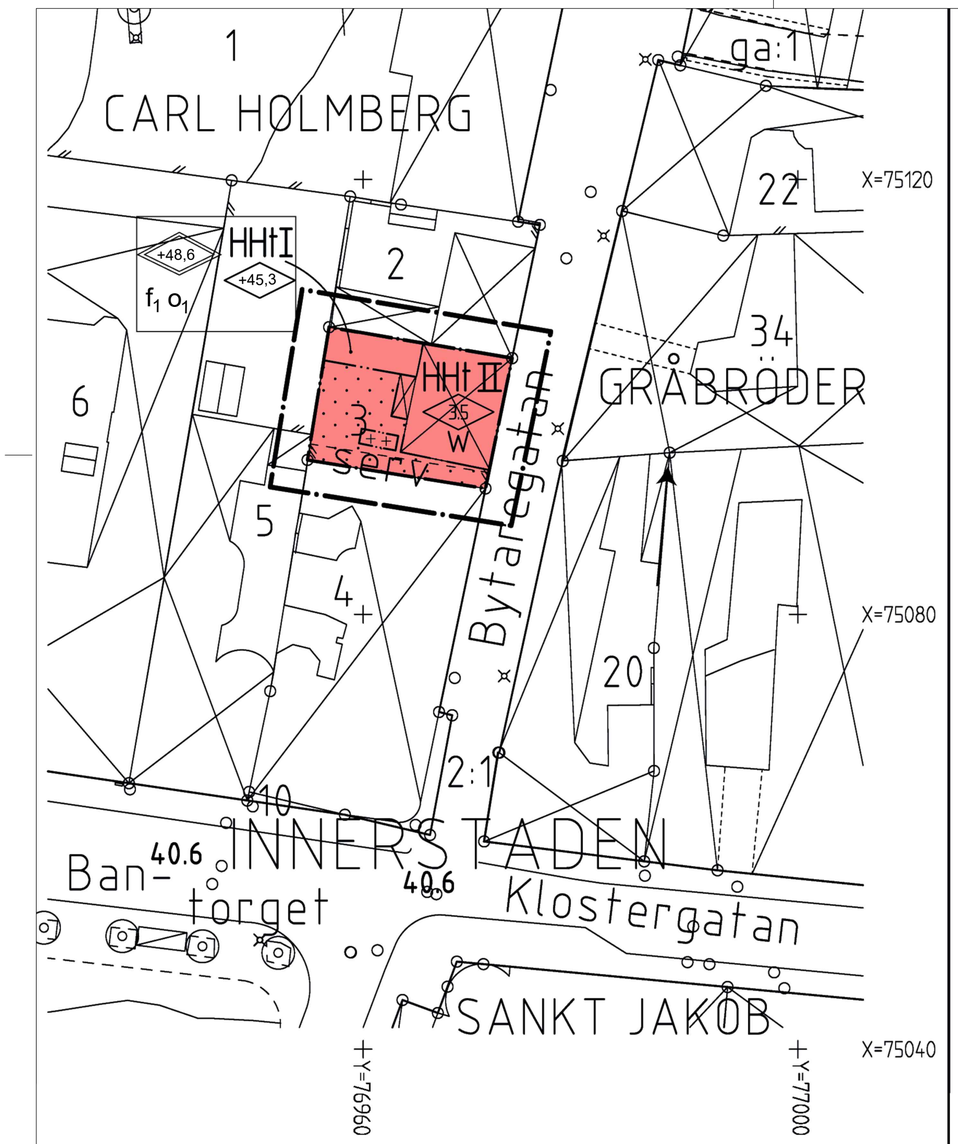


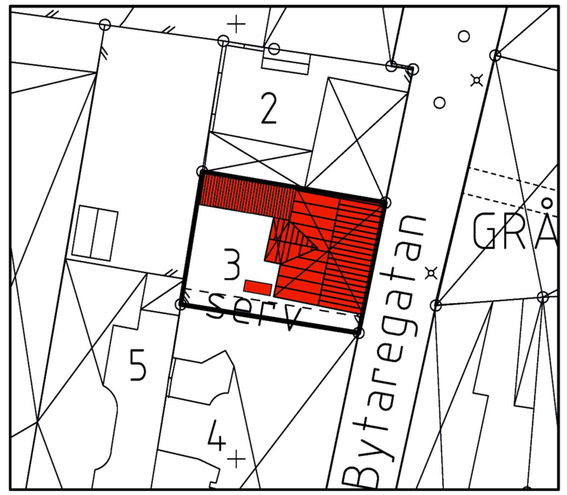


Illustration

SKALA 1:400

10 5 0 10 20 30 40 M

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2002-06-03

Magnus Hjalmqvist
TF LANTMÄTERICHEF

Fastighetsredovisningen aktuell
Koordinatsystem: Lunds kommuns
Mätklass: II

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- MÖLLEVÅNGEN 2:14 — traktnamn med registernummer för fastighet
- ESKIL 20 — kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) — registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga:3 — registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 — registrerad samfällighet
- serv. — servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linje
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- Lr — teleledning i mark (ung läge) tillika ledr
- 42 — höjdkurvor
- 43.7 — avvägd höjd

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns

Kvartersmark

- H — Handel och kontor
- Ht — Hotell

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas (trappa får uppföras)
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

### BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- I,II,III... — Högsta antal våningar
- 6,0 — Högsta byggnadshöjd i meter, därutöver kan enstaka mindre takkupor tillåtas
- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (RH 2000).
- +0,0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH 2000).
- $f_1$ — Takkupor och frontespiser får uppföras utöver reglerat våningsantal och byggnadshöjd. Placering minst 1,0 meter från gavel i väster.
- $o_1$ — Högsta takvinkel i grader.

### VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- w — Kulturhistoriskt värdefull byggnad vars yttre form och allmänna karaktär inte får förvanskas. De karaktärsdrag som utpekats i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Planen har en genomförandetid av 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

Enkelt planförfarande

*ÄNDRING AV*

LUNDS KOMMUN

# Detaljplan för Carl Holmberg 3 i Lund, Lunds kommun

STANDARDFÖRFARANDE

| | |
|---|---|
| Ändring av detaljplan, PÅ 01/2023: | |
| Upprättad | 2024-02-12 |
| Antagen av BN | |
| Laga kraft | |
| Genomförande-tiden går ut | |

MARIA MILTON
PLANCHEF
Ändring av detaljplan, PÅ 01-2023

ELLA SWAHN
PLANHANDLÄGGARE
Ändring av detaljplan, PÅ 01/2023

| | |
|---|---|
| PÅ 2/2002a: | |
| Upprättad | 2002-08-29 |
| Antagen av BN | 2002-11-21 |
| Laga kraft | 2002-12-19 |
| Genomförande-tiden går ut | 2007-12-19 |

BENGT ARONSSON
STADSARKITEKT, PÅ 2/2002a

KRISTINA MARTINSSON
ARKITEKT, PÅ 2/2002a

| | |
|---|---|
| Samrådshandling | ☒ |
| Granskningshandling | ☐ |
| Antagandehandling | ☐ |

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Ritad av ANDRÉA BENGTSSON, PÅ 2/2002a

PÅ 01/2023
(PÅ 2/2002a) (L776)