



PLANKARTA

Skala 1:1000/A2

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-12-04  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2023-12-04  
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktamn med registernummer för fastighet
- BRÄNNAN kvartersnamn med registernummer för fastighet
- 14 registreringsnummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter hustivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
R <sub>i</sub>	Idrottshall
S	Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
+ + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

### Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 74 meter över angivet nollplan.
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd är 82 meter över angivet nollplan.
h <sub>3</sub>	Högsta nockhöjd är 84 meter över angivet nollplan.
h <sub>4</sub>	Högsta totalhöjd är 87 meter över angivet nollplan.

### Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Markens höjd får inte vara högre än 68,3 meter över nollplanet.
n <sub>2</sub>	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

### Utformning

f <sub>1</sub>	Tak ska vara av sedum eller annan vegetationsbeklädnad.
----------------	---

### Utförande

b <sub>1</sub>	Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
----------------	--

### Villkor för startbesked

a <sub>4</sub>	Startbesked får inte ges för byggnation förrän marken är sanerad.
----------------	---

### Ändrad lovplikt

a <sub>1</sub>	Marklov krävs även för fällning av träd.
a <sub>2</sub>	Marklov krävs även för ändring av markens höjd.
a <sub>3</sub>	Marklov krävs även för hårdgörning av mark.

## ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.



ILLUSTRATION

	Befintliga träd
	Nya träd
	Föreslagen ny bebyggelse



Orienteringskarta över Lunds tätort

## Detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund



STANDARDFÖRFARANDE	<input type="checkbox"/> SAMRÅD
2024-01-24	<input type="checkbox"/> GRANSKNING
	<input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDE
María Milton planchef	Antagen av
Jenny Nagenius planarkitekt/ritad av	Laga kraft
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun	PÅ 28/2021 1281K-P336