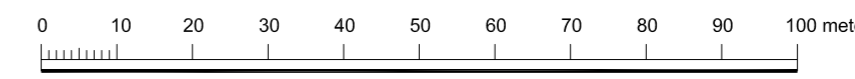


GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-06-10  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2024-06-10  
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- kvartersgräns
  - fastighetsgräns med gränspunkt
  - STORA RÄBY 36:22 traktamn med registernummer för fastighet
  - traktgräns
  - ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
  - byggnad karterad efter huslivet
  - skärmtak resp trappa
  - transformatorbyggnad
  - stöd mur
  - väg, gångväg
  - stänt
  - x belysningsstolpe resp brunn
  - o träd
  - o rutnätspunkt



Orienteringskarta över Lund



PLANKARTA

ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

C Centrum.

J<sub>1</sub> Forskning och utveckling samt mindre tillverkning och produktion som är hänförlig till forskning- och utvecklingsändamålet.

K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h<sub>100</sub> Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f<sub>2</sub> Bottenvåning ska hållas helt öppen mot gården. Minsta frihöjd är 4 meter. Karaktär av länkbyggnad.

f<sub>3</sub> Teknikrum måste placeras minst 3 meter från fasadliv samt får högst vara 2 meter högt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utöver högsta totalhöjd får energianläggningar (solfångare/solceller) på tak, räcken och mindre tekniska anordningar som placeras indragna från fasadliv (minst 2 meter) uppföras till en höjd på högst 1,5 meter utan att inverka på beräkningen av totalhöjden.

Minst 50% av takytorna ska vara vegetationsbeklädda.

Byggnader för stadigvarande vistelse ska ha mekanisk från- och tilluftsventilation med avstängningsmöjligheter via automatiska rökdetektorer i friskluftsintagen.

Upplysning

Dimensionerande flöde av dagvatten till allmän ledning får ej överstiga 20 l/s/ha vid ett 10-års regn.

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för Höjdpunkten 2 m. fl. i Lund



LUNDS KOMMUN

Upprättad 2024-06-17

Maria Milton planchef Christoffer Lindskov planarkitekt

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun

Beslutsdatum	Godkännande
Antagande	Laga kraft
Reviderad	Ritad av Christoffer Lindskov
<input type="checkbox"/> SAMRÅD <input checked="" type="checkbox"/> GRANSKNING <input type="checkbox"/> ANTAGANDE	PÅ 12/2022