

## § 164 Antagande av detaljplanen för Åbrodden 1

Diarienummer: BN 2023/0292

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för del av Åbrodden 1
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ut- och ombyggnad av Häckebergaskolan med ny idrottshall och möjliggöra en mindre utbyggnad nödvändig för ny matsal. Planförslaget bygger på att den grusade bollplanen i skolområdets norra del istället får en byggrätt för idrottshall samt att en mindre byggrätt skapas på mark som idag inte får bebyggas (prickmark).

För att kunna hantera infiltration och skyfall inom planområdet avsätts ytor norr om byggrätten, vilket också möjliggör en mjukare övergång till villabebyggelsen.

Detaljplanen avväger behovet av idrottshall för både skola och för föreningsliv i relation till ökad motortrafik på Örtavägen, minskade infiltrerbara ytor och eventuell påverkan på biotopskyddade träd.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplaneförslaget.

### Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD), Assar Wixe (S), Klas Svanberg (M), Dragan Brankovic (SD) och Ann Tångmark Lundberg (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-11-15
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2023-11-15
- Planbeskrivning 2023-11-15
- Granskningsutlåtande 2023-11-15

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## Byggnadsnämnden

**Tid och plats** 2023-12-07 klockan 17.00–20.52, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande  
Klas Svanberg (M), vice ordförande  
Ann Tångmark Lundberg (FNL), 2:e vice ordförande  
Assar Wixe (S), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 163  
Sofia Kristensson (M)  
Gustaf Hamilton (KD)  
Jesper Croall (V)  
Christoffer Karlsson (L)  
Maria Brolin Glenow (L)  
Johan Nilsson (MP)  
Dragan Brankovic (SD), närvarande § 153-166, kl. 17.06-20.52

Tjänstgörande ersättare

Haris Hadzovic (S), tjänstgör för Assar Wixe (S) § 163  
Daniel Lindenryd (SD), tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 151-152

### Övriga närvarande

Ersättare

Anja Kresojevic (S)  
Theresa Böhm (S)  
Filip Seiman (M)  
Sofia Bennet (M)  
Ann Schlyter (V)  
Hedda Persson Elsässer (L)  
Nils Öhnell (L)  
Maria Roldin (MP)  
Per Johnsson (C)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör, deltar digitalt  
Anna Vroland, administrativ chef  
Ian Cortes Guzman, bygglovschef, deltar digitalt  
Jonas Andreasson, stadsingenjör  
Ole Kasimir, strategichef  
Elin Karlsson, arkitekt  
Johanna Carlsson, översiktsplanerare  
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar digitalt  
Maria Milton, planchef  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare  
Christoffer Lindskov, planarkitekt, deltar digitalt

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt, deltar digitalt  
Thomas Klevås, planarkitekt, deltar digitalt

Justerare Christoffer Karlsson (L) med Johan Nilsson (MP) som ersättare

**Paragrafer** § 151–166

**Tid och plats för justering** Digital justering den 18 december 2023, kl. 09.00

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Jenny de Navarro Jones

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Björn Abelson (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Christoffer Karlsson (L)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ**

Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2023-12-07

**Paragrafer**

§ 151–166

**Anslaget sätts upp**

2023-12-20

**Anslaget tas ned**

2024-01-11

**Protokollets förvaringsplats**

Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, Bruksgatan 22

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## Så överklagar du ett beslut

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se).

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet ska vara skriftligt. Du ska ange byggnadsnämndens ärendenummer, beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras samt ditt namn och adress.

Din överklagan ska ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 10 januari 2024**.

Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa till stadsbyggnadskontoret, telefon 046-359 50 00.