

Detaljplan för Guldåkern 1 m.fl. i Lund, Lunds kommun

PÅ 8/2020

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.
Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande i delegation.

Syftet med detaljplanen är att ändra nuvarande markanvändning inom Guldåkern 1 till kvartersmark för bostads- och vårdändamål samt allmän plats i form av park med gång- och cykelstråk och för Guldåkern 2 avses befintliga förhållanden befastas. Bostäder i form av ett särskilt boende för äldre (SÅBO) med plats för 60 lägenheter samt ett gruppboende med 6 lägenheter avses prövas inom Guldåkern 1. Även åtgärder som säkerställer fördröjning och rening av dagvatten, ett parkstråk med plats för gång- och cykelväg samt allmännyttiga underjordiska ledningar prövas genom denna detaljplan.

Tidigare har planförslaget varit utsänt för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. De synpunkter som kommit in finns redovisade i en samrådsredogörelse med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning i Kristallen, Brotorget 1 i Lund, **från och med den 11 oktober till och med den 25 oktober 2021.**

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 i Lund och på Bibliotek Linero, Linero torg 14 i Lund samt på www.lund.se/planerpagang

Förslaget berör samfällt område och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheterna:

Brännan S:1 (Utrymme) - marksamfällighet

Brännan GA:1 (Vägar, vatten och avlopp, el och teleledningar) - anläggningssamfällighet

Brännan GA:2 (Gata och belysning) - anläggningssamfällighet

Sigillet GA:1 (Vatten och avlopp) - anläggningssamfällighet

Sigillet GA:3 (Vatten och avlopp) - anläggningssamfällighet

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planingenjör Jenny Lindström, telefon 046-359 36 21
biträdande planchef Maria Milton, telefon 046-359 60 26.

2021-10-08

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Vill du lämna synpunkter på planförslaget gör du det via e-tjänsten Lämna synpunkter på en plan **senast den 25 oktober 2021**. Länk finns på samma sida som du hittar planhandlingarna via lund.se/planerpagang. Du kan också mejla stadsbyggnadskontoret@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND. Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Något ytterligare tillfälle till att lämna synpunkter på planförslaget kommer inte att ges.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Ann-Sofi Ahlgren
planadministratör