

Detaljplan för del av Paradis 51 i Lund

(Allhelgona Kyrkogata)
PÅ 06/2020

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för granskning den 10 juni – den 27 juni 2022. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att pröva förtätning med ytterligare byggnader för skola och utbildning för vuxna samt forskning i norra delen av det kulturhistoriskt värdefulla och grönskande kvarteret Paradis. För en mer robust planläggning medges, förutom ovanstående användning, högst 10 % centrumändamål. Biltrafik kommer att angöra från Allhelgona Kyrkogata.

Förtätningen ligger i linje med stadens intentioner preciserade i ramprogrammet för Kunskapsstråket. Tillbyggnaden ska samspela och interagera med riksintresset kulturmiljö, befintlig omgivande bebyggelse samt gaturum, vilket ställer krav på skala, materialverkan och detaljering. Detaljplanen följer upp dessa förhållanden, men lämnar utrymme för vidare bearbetning och anpassning i kommande skeden.

Tidigare har planförslaget varit utsänt för samråd. Då fick länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse ta del av förslaget. De synpunkter som kom in under samrådet finns redovisade i en samrådsredogörelse tillsammans med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Hela förslaget och samrådsredogörelsen hittar du på webben: lund.se/planerpagang. Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund och på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund.

Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

Lämna synpunkter

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via lund.se/planerpagang.

Du kan också skriva till stadsbyggnadskontoret@lund.se eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

Senast den 27 juni 2022 behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På www.lund.se/gdpr hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Vad händer sedan?

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande. Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Det kommer inte finnas fler tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Åsa Nyberg, telefon 046-359 44 63.

Stadsbyggnadskontoret i Lunds kommun

Madeleine Rosqvist

planadministratör