



TECKENFÖRKLARING ILLUSTRATION

- Föreslagen ny bebyggelse - parhus
- Föreslagen ny bebyggelse - radhus
- Föreslagen ny bebyggelse - flerbostadshus
- Föreslagen ny bebyggelse - villa
- Nytt träd
- Befintliga träd

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2025-07-28  
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
  - kvartersgräns
  - fastighetsgräns med gränspunkt
  - trakttnamn med register-nummer för fastighet
  - kvartersnamn med register-nummer för fastighet
  - registernummret på tomt
  - traktgräns
  - traktgräns
  - ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
  - registrerad samfällighet
  - servitut
  - samma fastighet på ömse sidor om linjen
  - byggnad karterad efter huslivet
  - byggnad karterad efter takkanten
  - skärmtak resp trappa
  - transformatorbyggnad
  - stödmur
  - häck resp mur
  - staket med grind
  - väg, gångväg
  - järnvägsspår
  - kanstien med rännstensbrunn
  - slänt
  - belysningsstolpe resp brunn
  - träd
  - rutnätspunkt
  - teledning i mark (ung läge)
  - tillika ledningsrätt
  - höjdkurvor
  - avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA, Huvudgata
  - GATA, Lokalgata
  - PARK, Park
- Kvartersmark
- B, Bostäder
  - C, Centrum
  - E, Transformatorstation
  - E, Teknisk anläggning, ej transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- damm, Damm för fördröjning och rening av dagvatten. (Begränsas av användningsgräns)
  - damm, Damm för fördröjning av skyfall. (Begränsas av användningsgräns)
  - gc-väg, Gång- och cykelväg
  - rid, Ridväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad. Plank och mur får inte uppföras. Ej parkering med undantag för cykelparkering och parkering för rörelsehindrade. Skärmtak, balkong och burspråk får kräga ut 1 meter över prickmark.
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad.
  - a, Marken får inte förses med byggnadsverk
  - o, Marken får endast förses med komplementbyggnad, plank och mur.
- Byggnaders användning
- s, Centrum endast i boterväning

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter
- h<sub>2</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10.5 meter
- h<sub>3</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 11.5 meter

Placering

- p<sub>1</sub>, Huvudbyggnad ska placeras med långsidan i gräns mot förgårdsmark mot Park.
- p<sub>2</sub>, Huvudbyggnad ska placeras med långsidan i gräns mot förgårdsmark mot Lokalgata eller Huvudgata.
- p<sub>3</sub>, Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot förgårdsmark.

Stängsel, utfart och annan utgång

- U, Utfartsförbud

Utformning

- f, Endast radhus eller parhus.
- f<sub>1</sub>, Endast flerbostadshus eller radhus.
- f<sub>2</sub>, På sida mot Utmarksvägen i öster får takkupor, frontespiser eller takfönster inte uppföras över andra våningen.

Utförande

- b, Huvudentré ska vara synlig från i första hand Lokalgata eller Huvudgata, i andra hand Park.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning förän markförörening avhjälpats. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 2.7 meter

Takvinkel

- f, Takvinkel på huvudbyggnad ska vara minst 38 och max 45 grader.

Utformning

- Frontespiser och takkupor får uppta max 1/3 av takets längd. Fasader mot Utmarksvägen (f3) undantas från denna bestämmelse.

Utförande

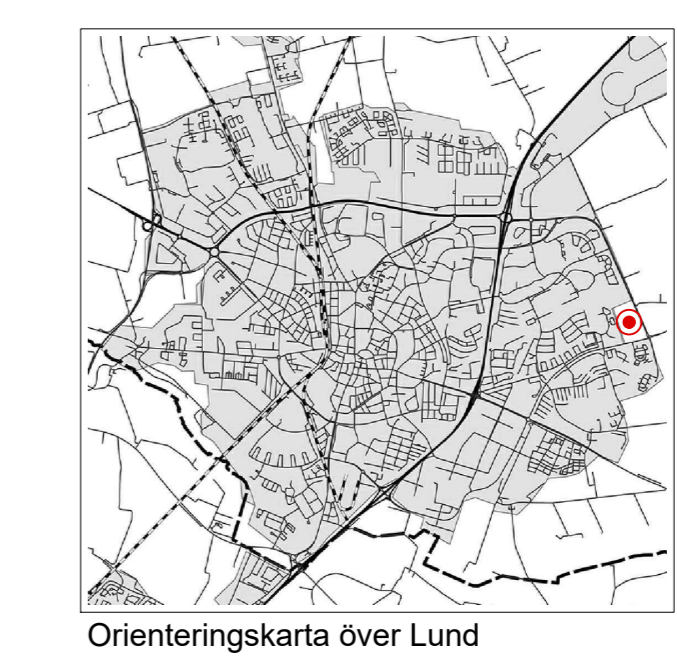
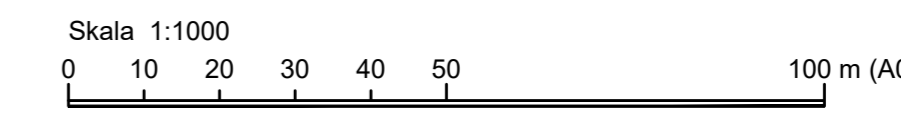
- Minst 40% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgöring av mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Detaljplan för Östra Torn 26:14 m fl (Arendala trädgårdsstad) i Lund



STANDARDFÖRFARANDE	Genomförandetiden går ut	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRAD
Upprättad 2025-09-08		<input checked="" type="checkbox"/> GRÄNSKNING
Daniel Wasden Planchef	Ella Swahn Planarkitektidat av	<input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDE
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lunds kommun		Kritiken av
		Laga kraft
		PÅ 03/2024 1281K-P