

§ 149 Antagande av detaljplanen för Stormen 1 och Molnet 2 m.fl.

Dnr BN 2022/0215

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplanen för Stormen 1 och Molnet 2 m.fl.
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Jäv

Börje Hed (FNL) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Ann Schlyter (V): Små enkelsidiga lägenheter mot tungt trafikerade gator är inte acceptabelt i nyproduktion. Vänsterpartiet förutsätter att ändringar görs så lägenheterna blir större och dubbelsidiga, förutom åtgärder med indragna hörn.

Ann Tångmark (FNL): FörNyaLund instämmer i Vänsterpartiets protokollsanteckning och anser vidare att den exploatering som detaljplanen möjliggör, trots de modifieringar som skett efter samrådet, är för hög.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra för uppförandet av flerbostadshus i kvartersform i varierad skala och uttryck, där bebyggelsens innehåll ska bidra till trygga, gena och levande gaturum.

Detaljplanområdet är beläget i Klostergårdens utkant, i anslutning till Stattenavägen och Nordanväg. Området är idag obebyggt och består till stor del av hårdgjorda ytor.

Detaljplaneförslaget möjliggör för två bostadskvarter med totalt cirka 200 lägenheter. Byggnadernas höjd föreslås variera mellan fyra och tio våningar och kläs övervägande i tegel. Entréer vänds ut mot gaturummen och utrymme ges för lokaler i bottenvåningarna. De föreslagna bostadskvarteren i kombination med omgestaltade gaturum (i form av bland annat smalare körbanor och mer utrymme för gång-, och cykeltrafikanter) skapar möjlighet till ett tryggare och

Sammanträdesdatum

2022-11-17

mer levande gaturum och mötesplatser för nya och befintliga boenden i närområdet.

I utrymmet mellan de två föreslagna kvarteren bevaras befintlig lönnallé. Allén löper parallellt med gång- och cykelvägen som föreslås breddas. Längs Nordanväg föreslås fyra lindar att flyttas samt ersättas av nya i nytt läge i det ombyggda stadsgaturummet. I maj 2022 beviljade länsstyrelsen dispens från biotopskydd avseende de fyra berörda lindarna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken (MB).

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Björn Abelson (S), Ann Schlyter (V), Dimitrios Afentoulis (KD) och Ann Tångmark (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m.fl. bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-19
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-10-19
- Planbeskrivning 2022-10-19
- Granskningsutlåtande 2022-10-19

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2022-11-17 klockan 17.00–19.32, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv och deltar inte i
handläggning av § 149
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C)
Dimitrios Afentoulis (KD)
Margita Malmros (S)
Axel Hallberg (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 149
Vlasta Sabljak (S), tjänstgör för Pär Bierlein (S) § 140–153

Övriga närvarande

Ersättare

Lena Gustafsson (M)
Sofia Kristensson (M)
Bo Wennergren (FI)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef
Ian Cortes Guzman, bygglovschef
Ole Kasimir, strategichef
Maria Milton, planchef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Johan Lindström, samhällsplanerare
Elin Karlsson, arkitekt, deltar digitalt
Jenny Nagenius, planarkitekt, deltar digitalt
Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Justerare

Per Johnsson (C) med Axel Hallberg (MP) som ersättare

Paragrafer

§ 140–153

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Diarienummer

BN 2021/0397

Tid och plats för justering Digital justering den 25 november 2022, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Per Johnsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

Paragrafer

§ 140–153

Datum då anslaget sätts upp

2022-11-29

Datum då anslaget tas ned

2022-12-21

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande



Så överklagar du ett beslut

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se.

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet ska vara skriftligt. Du ska ange byggnadsnämndens ärendenummer, beskriva varför och på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras samt ditt namn och adress.

Din överklagan ska ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 20 december 2022**.

Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa till stadsbyggnadskontoret, telefon 046-359 50 00.