

Direktiv för revidering av översiktsplan för Lunds kommun

Fastställt per kommunstyrelsens beslut § 268, 2021-09-01

1. *Hela Lund ska leva*

Hela Lunds kommun ska vara livskraftigt och utvecklas. Mål och strategier ska utvecklas för hur hela kommunen ska leva. Utvecklingen i kommunens östra tätorter och landsbygd ska sättas i ett större regionalt perspektiv. De östra tätorterna ska planeras utifrån och in med en tanke kring fribyggartomter där det skapar en blandad bebyggelse i orterna. Översiktsplanen ska också stärkas för att bättre vägleda beslut kopplat till landsbygdens utveckling och hantering av jordbruksmarken. Högproduktiv jordbruksmark ska inte tas i anspråk om inte översiktsplanen stödjer det. Det ska dessutom finnas en möjlighet till minst 800 färdigställda bostäder per år plus 400 i reserv där en hög andel ska vara i förtätningsprojekt.

2. *Hållbarhet i fokus*

Inriktningen mot förtätning ska fortsatt vara översiktsplanens bärande strategi och hushållning ska ske med jordbruksmarken. Utvecklingen bör dock ske på ett sätt så att gröna miljöer och gröna stråk i stad och tätorter bevaras och utvecklas. I Lund ska det skapas hållbara livsmiljöer med närhet till service och kollektivtrafik. Översiktsplanen ska arbeta för ett klimatneutralt och hållbart byggande med högre energieffektivitet, gröna miljöer på tak samt ha fokus på idrotts- och friluftsområden och pendlingsparkeringar kopplade till effektiv kollektivtrafik. Det ska vara tryggt att röra sig, särskilt för barn och äldre. Agenda 2030 och barnkonventionen ska genomsyra arbetet. Översiktsplanen ska utvecklas för att stärka förutsättningarna för hållbart byggande, cirkularitet och förnybar energiproduktion.

3. *Ett starkt näringsliv*

Utvecklingen i kommunen ska dra nytta av Lund som en viktig motor för Skånes och Öresundsregionens utveckling. Goda förutsättningar

2021-09-07

Diarienummer

KS 2018/0376

för utveckling ska skapas för företag, internationell forskning och för universitetet. Förutsättningarna för ett stadsintegrerat näringsliv ska stärkas för att skapa levande miljöer, synergier mellan näringar samt för att stödja hållbar markanvändning. Näringslivsutvecklingen i hela kommunen ska stärkas genom att utöka verksamhetsmarken så att fler kan etableras i Lunds kommun.

4. I takt med omvärlden

Översiktsplanen ska vara aktuell i förhållande till aktuella mål, planer och program samt andra samhällsförändringar och trender i omvärlden. Översiktsplanens ställningstaganden i regionala och mellankommunala frågor ska tydliggöras i relation till den nya regionplanen för Skåne. Planhorisonten ska förlängas till 2050. Översiktsplanen ska baseras och utgå ifrån kommunfullmäktiges beslutade program, tex LundaEko, program för social hållbarhet, näringslivsprogram, program för trygghet & säkerhet. Dessutom ska översiktsplanen utgå ifrån det bostadspolitiska programmet som är på remiss under sommaren och hösten 2021.

5. Kommunal service och ekonomiska konsekvenser

Tillgång till kommunal service, bland annat skola, förskola, kultur och idrotts- och fritidsanläggningar är viktigt för en god livsmiljö. Behovet av kommunal service när kommunen växer ska tillgodoses så långt det är möjligt. De ekonomiska konsekvenserna av översiktsplanen ska beskrivas. Det gäller behov av investeringar i bland annat kommunal service och infrastruktur.

6. Utveckla och tydliggör översiktsplanens roll

Översiktsplanen ska utvecklas som styrande dokument i kommunen i enlighet med kommunens styrmodell. Med mål och delmål som årligen följs upp kan den önskade utvecklingen i översiktsplanen följas och genomförandet stärkas. Översiktsplanens mål, dess övergripande ställningstaganden samt mark- och vattenanvändningskartan ska samlas i ett tydligt huvuddokument. Ett kompletterande digitalt kartverktyg ska vidareutvecklas för att underlätta vidare detaljplaneprovningar och lovgivning. Gällande fördjupningar av översiktsplanen ska dessa lättare kunna läsas med översiktsplanen i en digital plattform. Översiktsplanen ska baseras och utgå ifrån kommunfullmäktiges beslutade program, tex LundaEko, program för social hållbarhet, näringslivsprogram, program för trygghet & säkerhet. Dessutom ska översiktsplanen utgå ifrån det bostadspolitiska programmet som är på remiss under sommaren och hösten 2021. Det är viktigt att förhållandet mellan dessa styrdokument tydliggörs.

2021-09-07

Diarienummer

KS 2018/0376

7. Lundaborna i centrum

För Lundabor liksom för andra aktörer i samhället är kommunens översiktsplan viktig. Lunds framtid är en central angelägenhet, både för de som är med och formar den och för de som påverkas av den. I arbetet med revidering av översiktsplanen ska Lundabornas idéer, tankar och synpunkter tas in i ett tidigt skede i arbetet. Genuina möten med Lundaborna ska leda till kunskap och perspektiv som ska sätta prägel på planen. Metoder för digital dialog ska utvecklas.

Arbetsprocess

Översiktsplanen ska arbetas fram i följande process:

- Byggnadsnämnden (BN) har skickat förslag på direktiv till kommunstyrelsen (KS).
- KS beslutar direktiven och skickar till BN för att ta fram ett samrådsförslag.
- Samrådsförslaget godkänns av KS och ålägger BN att genomföra samrådet. Därefter omarbetas förslaget för att skickas ut på granskning vilket beslutas av KS.
- Antagande av översiktsplan beslutas av kommunfullmäktige enligt plan 2024.

