



Per Eneroth
Strategichef och mobilitetsstrateg

2025-09-12

Tillägg till parkeringsnorm för cykel och bil i Lunds kommun

Den befintliga parkeringsnormen utgör fortsatt grunden till bedömning av parkeringsbehov och gäller om fastighetsägaren inte har gjort de särskilda utredningar som krävs. Detta tillägg innebär att det öppnas upp för fler möjligheter till reduktion av parkeringsnormen för bostäder och verksamheter.

Byggnadsnämnden har tolkningsföreträde och beslutsrätt i varje enskilt fall.

Verksamheter i stadskärnan

Inom det område som benämns som stadsvallen möjliggörs reduktion av parkeringsnormen ända ned till noll för verksamheter. Det är fastighetsägarens ansvar att i samband med bygglovsansökan tillhandahålla en mobilitetsutredning som beskriver följande:

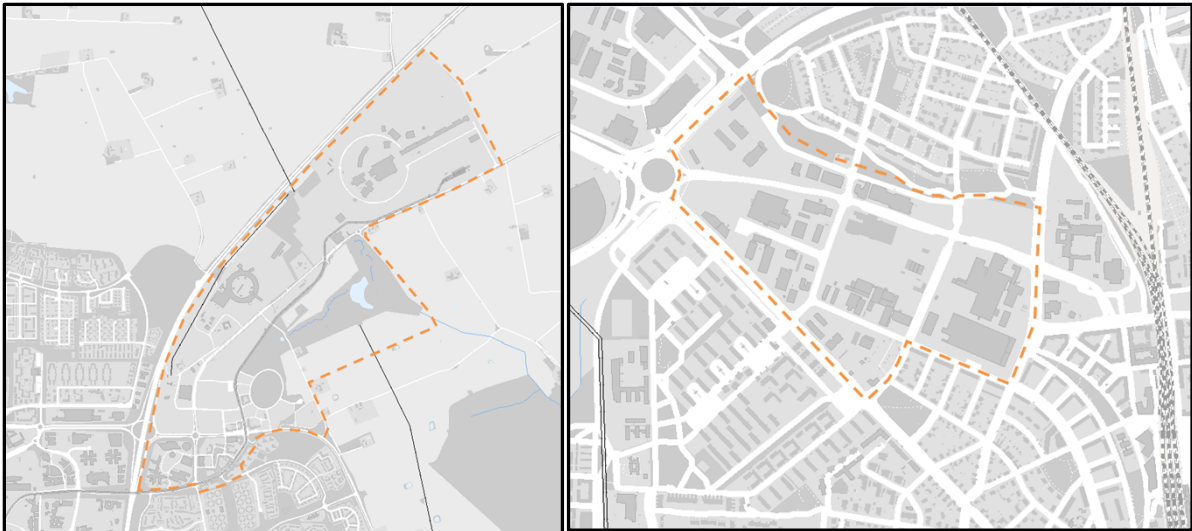
- Förutsättningar för hållbart resande (t.ex kollektivtrafik, cykelvägar osv).
- Hur verksamhetens anställda och besökare antas resa till fastigheten.
- En bedömning av kvarstående parkeringsbehov för cykel och bil för verksamheten, samt hur parkeringen löses. Parkering för rörelsehindrad ska alltid lösas, antingen på egen fastighet eller på allmän plats i dialog med kommunen.

Exempel på verksamheter är: restauranger, butiker, gym, kontor, utbildning osv.

Små verksamheter i centrala zonen, Västerbro och Brunnsberg

Inom det område som benämns som centrala zonen samt i Västerbro och Brunnsberg möjliggörs reduktion av parkeringsnormen för mindre verksamheter. Det innebär att fastighetsägaren inte behöver lösa bilparkeringsplats för anställda och besökare.

Parkering för rörelsehindrad ska dock lösas, antingen på egen fastighet eller på allmän plats i dialog med kommunen.



Figurerna visar illustration över begränsning av områdena Brunnsberg och Västerbro.

Det är fastighetsägarens ansvar att i samband med bygglovsansökan tillhandahålla en mobilitetsutredning som utförligt beskriver varför parkeringsbehovet kan reduceras.

Exempel på mindre verksamheter är: närbutik, apotek, frisör, café, mindre restaurang, blomsteraffär, gym, mäklarkontor osv.

Parkeringsnorm för småhus

Inom hela kommunen möjliggörs reduktion av parkeringsnormen för bostadstypen radhus. Möjligheten att genomföra åtgärds paket bilpool inkluderar nu även radhus.

Flerbostadshus med inslag av enstaka radhus i hela kommunen

I de fall fastigheten innehåller främst flerbostadshus och inslag av enstaka radhus så kan radhusen räknas om till BTA och parkeringsnormen för flerbostadshus användas. All parkering ska då lösas på gemensam yta för fastigheten eller genom p-köp.

I denna lösning finns då även möjlighet att inkludera radhusen i åtgärds paket bilpool och åtgärds paket bilfritt boende.

Radhus i hela kommunen

Önskas ytterligare reduktion av parkeringsnormen för gemensam parkering för radhus krävs mobilitetsåtgärder i form av åtgärds paket bilpool. Normen reduceras då från 1,3 till 1,1 bilplats/hus.

10% eller minst 1 plats ska reserveras för besökare.

Radhus i zon övriga kommunen

I zon övriga kommunen sänks parkeringsnormen för gemensam parkering för radhus ner från 1,6 till 1,3 bilplats/hus.

10% eller minst 1 plats ska reserveras för besökare.

Behov av bilpool i åtgärds paket bilpool

I samband med åtgärds paket bilpool ska medlemskap i bilpool säkerställas. Nuvarande norm ställer krav på att 1 plats per 50 lgh reserveras för bilpool, vilket i vissa fall resulterar i outnyttjade platser. Fastighetsägaren ska i stället genomföra en utredning för att motivera antalet bilpoolsbilar som behövs och där motsvarande antalet platser ska reserveras för bilpool.