



## Kommunala studenterrådet

Tid och plats	2021-09-14 klockan 18.00–20.00, Digitalt möte
Ledamöter	Fredrik Ljunghill (M), Kommunstyrelsen, ordförande Klas Svanberg (M), Byggnadsnämnden Helmut Moser (V), Byggnadsnämnden Edvina Palmkrantz (S), Kultur- och fritidsnämnden Katarina Sjöberg (FNL), Socialnämnden Teresia Ställborn (MP), Socialnämnden Ann-Christine Larsson (C), Tekniska nämnden Annika Nilsson (FI), Tekniska nämnden Adrian Kasperczyk (L), Utbildningsnämnden Jesper Sahlén (V), Utbildningsnämnden Emma Svensson, Lunds universitets studentkårer, vice ordförande Johan Larsson, Lunds universitets studentkårer Sebastian Pfaff, Lunds universitets studentkårer Johanna Wickberg, Lunds universitets studentkårer Alexandra Gäddnäs, Kuratorskollegiet Maja Duveborn, Kuratorskollegiet Oliver Särnehed, Akademiska Föreningen Marina Hansson, Akademiska Föreningen
Övriga närvarande	Adam Sandgren, kommunkontoret, Lunds kommun August Lindberg, bostadsombudsman, Akademiska Föreningen Oskar Mattsson Wiik, Sveriges Förenade Studentkårer Jeanette Lunde, kommunkontoret, sekreterare
Justerare	Marina Hansson, Akademiska Föreningen
Paragrafer	§ 1–17
Tid och plats för justering	2021-09-21 kl. 16.00, Kommunkontoret, Bruksgatan 22 Lund

Sammanträdesdatum

2021-09-14

Diarienummer

KS 2021/0710

Underskrifter

Sekreterare

---

Jeanette Lunde

Ordförande

---

Fredrik Ljunghill (M)

Justerare

---

Marina Hansson, Akademiska Föreningen

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## § 1 Mötets öppnande

Ordförande Fredrik Ljunghill öppnar mötet kl. 18.04.

Sammanträdesdatum

2021-09-14

## § 2 Val av justerare

Marina Hanson, Akademiska Föreningen väljs till justerare.

Justering sker 21/9 kl. 16.00 på kommunkontoret, Bruksgatan 22  
Lund.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-09-14

### § 3 Fastställande av föredragningslistan

Tillägg till dagordningen. Remiss inkommen till Studentrådet från tekniska nämnden gällande Ljusstrategi för Lunds kommun. Skickad till LUS för besvarande. Sista svarsdag 22/9.

Föredragningslistan fastställs.

## § 4 Presentationsrunda

## § 5 Adjungeringar

Följande personer adjungeras till mötet:

- Oskar Mattsson Wiik, vice ordförande, Sveriges Förenade Studentkårer
- Adam Sandgren, samhällsstrateg, kommunkontoret Lunds kommun
- August Lindberg, bostadsombudsman, Akademiska Föreningen

## § 6 Val av vice ordförande

Emma Svensson, ordförande Lunds universitets studentkårer, väljs till studentrådets vice ordförande 21/22.



Sammanträdesdatum

2021-09-14

## § 7 Föregående mötesprotokoll (bifogat till handlingarna)

Föregående mötesprotokoll läggs till handlingarna.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-09-14

## § 8 Kommunala studentrådets syfte och roll

Studentrådet är ett av kommunstyrelsen fyra samrådsorgan med olika intresseorganisationer. Studentrådet håller tematiska möten 5–6 gånger/år.

Lunds kommun ställer ibland remisser till studentrådet. Dessa överräcks till LUS ordförande som samordnar ett gemensamt yttrande med studentorganisationerna.

Sammanträdesdatum

2021-09-14

## § 9 Redogörelse från Studentbostadsforum 27 maj

Byggnadsnämnden står värd för Studentbostadsforum som hölls digitalt för första gången i maj 2021. Syftet är att skapa korta vägar mellan studenter, byggherrar, fastighetsägare och kommunen. Det ska vara lätt för studenter att vända sig till kommunen med byggfrågor.

Mötet blev främst en presentation av hur kommunens bygghantering fungerar, men nästa gång ska fler inkluderas så som externa aktörer, husförmän, proinspektor med flera. Inbjudan går ut brett, alla intresserade får komma. Nästa möte hålls till våren 2022.

## § 10 Föredragning av Sveriges Förenade Studentkårers bostadsrapport 2021

Oskar Mattsson Wiik, vice ordförande Sveriges Förenade Studentkårer presenterar SFS:s årliga rapport om studenters bostadssituation. Länk till rapporten: <https://sfs.se/sfs-bostadsrapport-2021-bättre-läge-att-få-studentbostad-for-andra-året-i-rad>.

Bostadssituationen på 33 studieorter har kartlagts. Lund är en av 6 röda städer som inte kan erbjuda studenter ett tryggt boende utifrån SFS:s definition. Kriterierna på ett tryggt boende mäts utifrån ett permanent förstahandskontrakt i hyresrätt inom 30 min avstånd från lärosätet (med kollektivtrafik). Hyran ska vara rimlig (max. 35% av studiemedlet). Boende ska erbjudas senast 30 dagar efter antagning alt. vid terminsstart.

Uppsala är en av städerna som har gått från röd till gul nivå. Förutom att de har byggt mycket, kan det vara så att färre studenter flyttar till sin studieort under pandemin.

Läget i Lund: Hos AF Bostäder är kötiden för förstahandskontrakt i studentkorridor 10 månader och 28 månader för studentbostad (då är hyran över 4 000 kr). Bostadsombudsmannen nyanserar denna data med ett förtydligande. Den student som står först i kö kan ha stått 3 år i kö och nästa 1 år. En student kan således ha stått i kö längre tid än vad som "behövts" om denna har löst bostad på annat håll och kanske först något år senare väljer att ta en bostad genom AF Bostäder.

Den genomsnittliga kötiden på nationerna har vi inga siffror på, men här finns 1 500 bostäder som inte är medräknade i rapporten.

### SFS:s slutsatser:

- Endast 1/5 del av Sveriges studenter bor i en grönmarkerad studentort. Otrygga boendalternativ är studenternas vardag.
- Det byggs mycket, men finns få incitament för att håll hyrorna nere.
- Var tredje student lägger 5 000 kr/månad på boendekostnad (generella befolkningen lägger 26%).
- Högre utbildning byggs ut terminsvis, men byggtiden är betydligt längre. Det måste finnas bättre förutsättningar när allt fler studenter antas.

Sammanträdesdatum

2021-09-14

Klas Svanberg, byggnadsnämnden, lyfter det faktum att Boverkets byggregler utgör ett hinder för att vi ska kunna få ner kostnaden för nyproduktion (ex. krav på tillgänglighetsanpassningar). Helsingkrona bygger en co-living-variant med stora gemensamma utrymmen. Det strider mot regler för tillgänglighet, men kommunen har godkänt det för att komma ner i hyra.

## § 11 Stads- och samhällsutveckling i Lunds kommun

Adam Sandgren, samhällsstrateg kommunkontoret presenterar Lunds kommuns förutsättningar att påverka bostadssituationen i Lund.

Ett antal styrdokument styr stadsutvecklingsarbetet i kommunen:

- Översiktsplan, vad och var ska vi bygga?
- Utbyggnadsplan, vilken utbyggnad och omfattning är prioriterad?
- Fördjupad översiktsplan, vilka bostadstyper och funktioner i området?
- Detaljplan, vilka bostadstyper och funktioner i kvarteret och vem ska bygga vad?

Kommunens mål är en sammanhållen stadsbyggnadsprocess. Det finns planeringskapacitet för 6 000 bostäder i Lunds tätort fram till 2030. Brunshög och Råbylund är prioriterade områden.

LUS har sedan tidigare svarat på den remiss som byggnadsnämnden skickat ut gällande nedan dokument för var, hur och när det ska byggas i Lund. Nu kommer kommunstyrelsen skicka ut samma dokument på remiss till studentrådet (sista svarsdag 30 november).

- **Bostadspolitiskt program** – befolkningsprognos ligger till grund, prioriterad målgrupp är bl.a. unga vuxna som man ser är en grupp som ökar.
- **Utbyggnadsplan 2030** – hur ska det byggda Lund se ut 2030?
- **Markpolicy** – handlar om hur kommunen utvecklar och förvaltar sitt markinnehav

**Kommunens begränsningar för bostadsbyggande är att:**

- Marknadskrafterna är styrande
- Kommunen äger lite mark
- Bostadsbyggande kräver kommunala investeringar i service

**§ 12 Paus**

Sammanträdesdatum

2021-09-14

## § 13 Gemensam diskussion om studenters bostadssituation i Lund

Studenter vill inte bo i byarna, men hur är det inbyggt i SFS-rapporten att det finns billigare boenden i byarna? Eller att studenter i Lund kan bo i Malmö? I rapporten har AF Bostäder och LKF mäts samt statistik från BoPoolen inkluderats. Kötiden för boende på nation är en svårare process att räkna ut, eftersom bostad kan tilldelas utifrån exempelvis förtroendeuppdrag.

Lunds kommun äger inte mycket mark, utan det är flera privata aktörer som äger marken i Lunds tätort. Därför har kommunen svårt att styra mot ex. studentbostäder. Kommunen försöker underlätta för AF Bostäder och nationerna med byggnationer av olika slag och samarrangemang (ex. skolor med studentbostäder ovanpå).

Det kommunala bostadsbolaget LKF gör stor nytta i att skapa boende för unga vuxna exempelvis efter studierna. Särskilt boende byggdes för unga vuxna vid Tuna, men ansågs orättvist av dem som inte ingick i kategorin.

Förslag om att få dubbla LKF-poäng under tiden man bor hos ex. AF Bostäder eller nation lades fram.

LUS anser att hyresnivån är minst lika viktigt att diskutera som tillgängligheten till bostäder.



Sammanträdesdatum

2021-09-14

## § 14 Handlingsplan för studentsamverkan 20/22

Handlingsplanen 20/22 togs fram av arbetsgrupp inom studentrådet. En genomförandegrupp ska säkra framdriften. Gruppen är under utformande. Viktigt att nå i mål med målsättningar och hitta det som är värt att omvärdera i planen till nästa mandatperiod.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-09-14

## § 15 Tema för höstens sammanträden

Studentorganisationerna kom med förslag på teman till kommande möten 26/10 och 2/12. Studentrådet uppdrar till ordförande och vice ordförande att sy ihop teman utifrån dessa förslag.

Förslag på teman:

- Trygghet och otrygghet kopplat till ljusstrategin. Hur skapa trygga miljöer?
- Transport och infrastruktur, cykelvägar och anknytningar till busslinjer samt kollektivtrafik.
- Psykisk ohälsa. Hur kan Lunds studenter må bättre i skenet av pandemin?

I mars 2020 var ett studentrådsmöte förlagt till Brunnsög, men mötet fick ställas in. Besöket efterfrågas och tas med i planeringen till våren 2022.

## § 16 Aktuellt i studentorganisationer och nämnder

### Kommunstyrelsen:

- Invigning av Hippocampus och mingel med Karnevalskommittén
- Beslut fattas 29/9 om Lund ska söka till Europeisk Kulturhuvudstad 2029
- EU-kontor har etablerats i Ekska huset i Lund

### Byggnadsnämnden:

- Sätter igång arbetet med en ny fördjupad översiktsplan, om utbyggnadsområden, viktigt att få med studentrådet i detta.

### Kultur- och fritidsnämnden:

- Inget att tillägga

### Socialnämnden:

- Fler som går på försörjningsstöd pga. corona

### Tekniska nämnden:

- Ljusstrategin handlar om både trygghetsfrågor, ekonomiska och ekologiska frågor.
- Sammanställning av möjliga byggnationer, planerade och möjliga. Här kan man titta på behovet av hyresrätter som man har råd med.

### Utbildningsnämnden:

- Spetsutbildningar, i historia på Katte, hur går man vidare med det programmet? Förslag på gång.

### Lunds universitets studentkårer:

- Lundakarnevalen äger rum 20-22 maj 2022 på tema Katastrofalkarneval.
- LU har tagit över studentboendet Michael Hansen med 244 korridorrum och 31 lägenheter.
- Nya bestämmelser för permanent uppehållstillstånd som påverkar doktorander, krav på 18-månader anställning.

### Akademiska Föreningen:

- AF tackar kommunstyrelsen för beslut om stöd. Står i bra position att starta verksamheterna.

Sammanträdesdatum

2021-09-14

- Verksamhetsplanens fokusområde är återhämtning. Ser mer lovande ut och större engagemang i form av bokningar i AF Borgen och studentföreningar som kommit i gång.
- AF vill fortsätta vara med i Kulturhuvudstadsarbetet.
- AF Bostäder: 2 400 novischer sökte och strax över 700 erbjöds bostäder. 800 ställde sig i kö under juli.

**Kuratorskollegiet**

- KK tackar kommunstyrelsen för ekonomiskt stöd.
- Följer riktlinjer och börjar öppna upp.
- Utbildningar i ansvarsfull alkoholserving.
- 300 nya bostäder byggs av nationerna.

Sammanträdesdatum

2021-09-14

## § 17 Mötet avslutas

Ordförande Fredrik Ljunghill avslutar mötet kl. 20.10.

Nästa möte hålls 26 oktober kl. 18.00-20.00.