

Pressmeddelande

Energirenovering av flerfamiljshus är en vinst för både klimatet och de boende

En betydande del av vår klimatpåverkan kommer från våra bostäder. För att minska denna klimatpåverkan är det viktigt att se över det befintliga bostadsbeståndet. I EU-projektet Cityfied har 70-talsområdet Linero i Lund renoverats och energieffektiviserats med målet att bli lika energieffektiva som kraven på nybyggda hus, samtidigt som hyreshöjningen ska hållas på en minimal nivå. På slutkonferensen den 28 mars presenteras resultaten från projektet.

Under 60- och 70-talen byggdes cirka 800 000 lägenheter i Sverige. Merparten av dem har i dag ett stort behov av upprustning. Om alla dessa hus skulle energirenoveras som på Linero så kan drygt 200 000 ton utsläpp växthusgaser per år sparas – lika mycket som mer än 600 000 personer dagligen tar cykeln 5 km i stället för att köra samma sträcka i en bensinbil.

Det EU-finansierade projektet Cityfied har arbetat med att energieffektivisera denna typ av flerbostadshus på tre platser i Europa: i Lund, i Spanien och i Turkiet.

Kan bli lika energisnåla som nya hus

I stadsdelen Linero i Lund har 16 trevåningshus energirenoverats samtidigt som ett stambyte gjorts. Bland annat har man isolerat vindarna, bytt fönster, installerat nya fjärrvärmecentraler och förbättrat ventilationen. All mätdata är ännu inte färdigställd, men energianvändningen beräknas minska med cirka 40 procent och därmed göra bostäderna lika energisnåla som nybyggen.

IVL Svenska Miljöinstitutet har mätt och analyserat de energibesparingar som gjorts.

– Det vi har kunnat se hittills från mätningarna är att det går att göra betydande energibesparingar genom en kostnadseffektiv energirenovering. Men det gäller att hålla den på rätt nivå. Det lönar sig att sänka energianvändningen till det som är gjort på Linero, men en mer omfattande insats kostar mer än det sparar, säger Jeanette Green på IVL.

Energirenoveringen påverkar inte hyran nämnvärt

Renoveringen har skett med fokus på att alla hyresgäster ska ha råd att bo kvar efteråt, men också medan den har pågått.

– För att undvika en större hyreshöjning har vi begränsat de standardhöjande åtgärderna, till exempel byter vi inte kök, säger Håkan Nilsson, fastighetschef på LKF.

Hyran har ökat med 11-13 procent, något som främst beror på standardhöjande förbättringar i samband med stambytet. Energirenoveringen i sig höjer inte hyran nämnvärt.

Värdefulla kunskaper för storskaliga insatser

De livscykelanalyser som tagits fram i Cityfied visar att det klimatmässigt är mer hållbart att rusta upp byggnader till nybyggnadsprestanda än att riva dem i förtid och bygga nytt. Fjärrvärmens till Linero är visserligen fossilfri och därför blir klimatvinsten begränsad just här, men för bostadshus med fossilbaserad värme kan stora klimatvinster göras. Eftersom husen på Linero är typiska för miljonprogrammet är erfarenheterna en värdefull bas för storskaliga insatser på många håll i Sverige. Markus Paulsson är projektledare för Cityfied i Lunds kommun:

– Vi hoppas och tror att det finns ett intresse för liknande insatser. Den 28 mars bjuder vi in alla som är intresserade till en slutkonferens i Lund för att dela med oss av erfarenheter och resultat från Cityfied.

Fakta om Cityfied:

EU-projektet Cityfied har arbetat med att testa, visa upp och sprida lösningar för renovering och energieffektivisering av äldre flerfamiljshus så de klarar samma energikrav som nya bostäder.

Tid och ekonomi: Projektet har pågått 2014–2019. Finansiering från EU för arbetet i Sverige är 55 miljoner kronor.

Parter i Sverige: LKF (Lunds Kommuns Fastighets AB), Kraftringen Energi AB, IVL Svenska Miljöinstitutet och Lunds kommun.

Omfattning: Storskaliga demosajter i tre städer: Lund i Sverige, Valladolid i norra Spanien och Soma i västra Turkiet. Renovering av totalt 2 300 lägenheter med sammanlagt 220 000 kvadratmeter yta.

Gjort i Sverige: Energirenovering av 16 flerbostadshus i stadsdelen Linero i Lund för att visa hur ett 70-talsområde kan förnyas på ett hållbart och varsamt sätt.

Mer resultat: Redovisas vid slutkonferensen i Lund 27-28 mars 2019, som arrangeras tillsammans med Renoveringsdagen och inkluderar studiebesök i Linero. [Program och anmälan via denna länk.](#)

Läs mer: <http://se.cityfied.eu/>

Kontaktpersoner

- Markus Paulsson, Lunds kommun, projektledare för Cityfied i Sverige, markus.paulsson@lund.se, tel 046-359 53 36

