



Taxa för bygglov, nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll och strandskyddsdispens

Byggnadsnämnden i Lunds kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2021-03-18, § 91

Fasta avgifter och timavgifter i den här taxan är indexjusterade och gäller från 2024-01-01

Innehåll

Taxa för bygglov, nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll och strandskyddsdispens	0
1 Regler om kommunala avgifter	3
1.1 Kommunallagen	3
1.2 Plan- och bygglagen	3
1.3 Miljöbalken.....	3
1.4 Självkostnadsprincipen.....	3
1.5 Likställighetsprincipen.....	4
1.6 Retroaktivitetsförbudet	4
2 Taxebestämmelser.....	4
2.1 Inledning.....	4
2.2 Avgift enligt tabell.....	4
2.3 Mervärdesskatt.....	5
2.4 Handläggningskostnad per timme.....	5
2.5 Tillämplig taxa.....	5
2.6 Nedsättning av avgift vid revidering av tidigare beviljat, gällande lov	5
2.7 Tidsbegränsade bygglov och lov för ändamål av säsongskaraktär.....	5
2.8 Rivningslov eller marklov i samband med ansökan om bygglov för nybyggnad.....	5
2.9 Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.	5
2.10 Timdebitering.....	6
2.11 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	6
2.12 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	6
2.13 Ändring av taxan och årlig justering.....	6
2.14 Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	7
2.15 Återbetalning av avgift.....	7
2.16 Ikraftträdande	7
3. Taxetabeller	8
A Taxetabeller för lov, anmälan mm	8
A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	8
A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader.....	10

A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	12
A4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	13
A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	14
A6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov.....	14
A7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	14
A8 Anmälningspliktiga åtgärder	15
A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	18
A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	18
A11 Förhandsbesked	18
A12 Villkorsbesked.....	18
A13 Ingreppbesked.....	18
A14 Extra arbetsplatsbesök.....	18
A15 Upprättande av nybyggnadskarta.....	19
A16 Utstakning och lägeskontroll	20
A17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	21
A18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	21
A19 Avslag.....	21
A20 Avskrivning.....	21
A21 Avvisning.....	21
A22 Strandskyddsdispens	22
A23 Anstånd	22

1 Regler om kommunala avgifter

1.1 Kommunallagen

Kommunen har enligt 2 kap. 5 § kommunallagen rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som den tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som en kommun är skyldig att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Första meningen ger kommuner rätt att ta ut avgifter för tjänster, varor, prestationer och nyttigheter som de tillhandahåller inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation.

Rätten att ta ut avgifter gäller även "frivilliga uppgifter" som tillhandahålls inom ramen för en kommuns obligatoriska verksamhet (se förarbetena till lagen, prop. 2016/17:171 s. 301 och till den äldre kommunallagen, prop. 1993/94:188 s. 79–80). Det innebär att kommunerna med stöd av kommunallagen har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

1.2 Plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden ska som specialreglerad nämnd enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen fullgöra kommunens uppgifter enligt denna lag och ha det närmaste inseedet över byggnadsverksamheten i kommunen.

Byggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagstiftningen skyldighet att tillhandahålla ett antal olika tjänster. Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom byggnadsnämndens verksamhet. Sådana särskilda föreskrifter finns i 12 kap. 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Nämnden får inte ta ut avgifter för tjänster eller nyttigheter som den är skyldig att tillhandahålla och som inte räknas upp i de nämnda lagrummen. Som nämnts ovan har byggnadsnämnden, med stöd av kommunallagens huvudregel, dock möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet inom plan- och bygglagens tillämpningsområde och för uppdragsverksamhet inom anknytande tillämpningsområden.

1.3 Miljöbalken

Det lagliga stödet för kommunens rätt att meddela föreskrifter om avgifter för kommunala myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken. Byggnadsnämnden kan ta ut en avgift i ärenden om strandskyddsdispens som handläggs av nämnden.

1.4 Självkostnadsprincipen

I 12 kap. 10 § plan- och bygglagen regleras för byggnadsnämndens verksamhet särskilt att en avgift inte får överstiga kommunens *genomsnittliga kostnad* för den typen av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dess-utom en så kallad självkostnadsprincip, angiven i 2 kap. 6 § kommunallagen. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som den tillhandahåller.

Självkostnadsprincipen i kommunallagen syftar på *det totala avgiftsuttaget per verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Det samlade avgiftsuttaget i en viss verksamhet får inte vara sådant att det ger vinst åt kommunen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader med mera. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

1.5 Likställighetsprincipen

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är den så kallade likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § kommunallagen. Principen innebär att kommuner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vid fördelning av avgifter innebär likställighetsprincipen att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i samma situation ska betala samma avgifter.

1.6 Retroaktivitetsförbudet

Kommuner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det, 2 kap. 4 § kommunallagen. Kommunfullmäktige ska alltså ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall.

2 Taxebestämmelser

2.1 Inledning

Den här taxan gäller för Lunds kommuns byggnadsnämnds verksamhet, förutom den kommunala lantmäterimyndighetens verksamhet som följer Lantmäteriets taxa. Taxan innehåller nedan angivna taxebestämmelser med tillhörande taxetabeller och tidsuppskattningar.

En separat taxa gäller för byggnadsnämndens arbete med detaljplaner och områdesbestämmelser (inklusive planbesked) samt för nyttjande av geografisk information.

2.2 Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av ett ärende avseende en viss ärendetyp framgår av respektive taxetabell. Med *ärendetyp* avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Beloppen i tabellerna har räknats fram genom att en framtagen handläggningskostnad per timme för verksamheten multiplicerats med tidsåtgången enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp.

Avgift för åtgärder som innebär liten avvikelse enligt taxetabell inkluderar ärenden som prövats enligt 9 kap. 31 b-c §§ plan- och bygglagen.

Möjligheten att i ett enskilt fall besluta om avgift enligt den här taxan kan tillkomma även tjänstepersoner vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

2.3 Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska tas ut tillkommer denna utöver den i taxetabell A 15-16 fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

2.4 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden är 1 200 kronor per timme för ärenden i taxetabell A 1-14 och A 17-23 och 1 021 kronor per timme för taxetabell A 15-16. *

*** Handläggningskostnaden per timme har indexjusterats och höjs till 1356 kronor för A 1-14 och A 17-23 respektive till 1154 kronor för A 15-16 från den 1 januari 2024.**

2.5 Tillämplig taxa

Avgifter tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer (registreras).

2.6 Nedsättning av avgift vid revidering av tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag i ett tidigare beviljat, gällande lov, utgår avgift enligt taxetabell. Om det är motiverat utifrån arbetsinsatsen i ett enskilt ärende kan byggnadsnämnden reducera avgiften med 25 %, 50 %, 75 % eller 95 %.

2.7 Tidsbegränsade bygglov och lov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ett ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent lov för motsvarande åtgärd. Om lovet avser en sådan åtgärd inom detaljplanelagt område tas avgift ut med det belopp som anges vid "liten avvikelse" i tillämplig taxetabell och för övriga ärenden det belopp som anges vid "utanför planlagt område".

2.8 Rivningslov eller marklov i samband med ansökan om bygglov för nybyggnad

Om ansökan om rivningslov och/eller marklov handläggs tillsammans med en ansökan om nybyggnad tas ingen avgift ut för rivnings- eller markloven om dessa lov beslutas samtidigt med beslutet om bygglov. Detta gäller dock endast om rivningslovet och/eller marklovet inte medför att handläggningen av bygglovet blir mer tidskrävande.

2.9 Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus

Om ansökan om bygglov för nybyggnad av enklare komplementbyggnad enligt avsnitt 1.13-1.15 i taxetabell A 1 handläggs tillsammans med en ansökan om nybyggnad av en- och tvåbostadshus, tas ingen avgift ut för komplementbyggnaden, om allt ingår i samma ansökan och prövningen av

komplementbyggnaden inte medför att handläggningen av ärendet blir mer tidskrävande. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder enligt tabell A 8, om de ingår i samma ansökan som nybyggnation av ett en- eller tvåbostadshus och inte medför att handläggningen av ärendet blir mer tidskrävande.

2.10 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma anges ”Timdebitering” i taxetabellen. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet.

Timdebitering sker för varje påbörjad kvart (0,25 timme) handläggningstid. I handläggningstiden ingår den tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i ärendets handläggning lagt ner från ärendets ankomst till myndigheten till arkivering av ärendet. Moment som ingår i timdebiteringen är kontakt med parter, samråd och remisser, platsbesök, restid, beredning och beslutsfattande samt övriga kostnadskrävande åtgärder.

2.11 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende eller uppdrag inte kan hänföras till en ärendetyp enligt någon av tabellerna i taxan, tas avgift grundad på kommunens nedlagda tid ut för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet. Avgiften debiteras på samma sätt som timdebitering enligt andra stycket i avsnitt 2.10 ovan.

2.12 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift enligt denna taxa tas ut även om handläggning av ett ärende leder fram till att ansökan eller motsvarande avslås, avskrivs eller avvisas. Vid beslut om avslag tas full avgift ut för handläggningen enligt taxetabellen för ärendet. Vid avskrivning eller avvisning tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för ärendet som sammanlagt vidtagits.

2.13 Ändring av taxan och årlig justering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2020.

Möjligheten att justera avgiftsbeloppen med PKV kan tillkomma även tjänstepersoner vid byggnadsnämnden enligt särskild delegationsordning.

Andra ändringar i taxan ska beslutas av kommunfullmäktige.

2.14 Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut eller handläggningsåtgärd är avslutad, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgifter som tas ut med stöd av plan- och bygglagen får tas ut i förskott.

Betalning ska ske inom den tid som anges i fakturan. Om avgift inte betalas senast på förfallodagen tas dröjsmålsränta ut enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

2.15 Återbetalning av avgift

Om en avgift har tagits ut i förväg för handläggning i skedet efter beslut, besked eller uppdrag och om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp som inte vidtagits.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet, eller startbeskedet i anmälningsärenden, upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

2.16 Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 april 2021 och gäller för de ärenden och uppdrag som kommit in till byggnadsnämnden från och med detta datum.

Avgifter i ärenden och för uppdrag som kommit in före det att denna taxa träder i kraft tas ut enligt den tidigare gällande taxan (antagen av kommunfullmäktige den 29 mars 2012, § 48).

3. Taxetabeller

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	Varav avgift för Bygglov	Varav avgift för Startbesked
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, mindre eller lika med 100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	35 256 kr	21 696 kr
A 1.2		Liten avvikelse	40 680 kr	21 696 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	40 680 kr	21 696 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, större än 100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	42 036 kr	25 764 kr
A 1.5		Liten avvikelse	47 460 kr	25 764 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	47 460 kr	25 764 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	35 256 kr	21 696 kr
A 1.8		Liten avvikelse	40 680 kr	21 696 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	40 680 kr	21 696 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 526 kr	5 424 kr
A 1.11		Liten avvikelse	15 594 kr	5 424 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	15 594 kr	5 424 kr
A 1.13	Nybyggnad av enklare komplementbyggnad, (exempelvis skärmtak, carport, oisolerat förråd eller liknande), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 780 kr	1 356 kr
A 1.14		Liten avvikelse	8 814 kr	1 356 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	8 814 kr	1 356 kr
A 1.16	Tillbyggnad med tekniskt samråd 0–49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	22 374 kr	16 272 kr
A 1.17		Liten avvikelse	25 086 kr	16 272 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	25 086 kr	16 272 kr
A 1.19	Tillbyggnad utan tekniskt samråd 0–49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	11 526 kr	5 424 kr
A 1.20		Liten avvikelse	14 238 kr	5 424 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	14 238 kr	5 424 kr
A 1.22	Tillbyggnad ≥ 50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	29 154 kr	19 662 kr
A 1.23		Liten avvikelse	31 866 kr	19 662 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	31 866 kr	19 662 kr
A 1.25	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd ≥ 50 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	14 916 kr	5 424 kr
A 1.26		Liten avvikelse	17 628 kr	5 424 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	17 628 kr	5 424 kr
A 1.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	17 289 kr	13 560 kr
A 1.29		Liten avvikelse	20 001 kr	13 560 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	20 001 kr	13 560 kr

A 1.31	Fasadändring, utan tekniskt samråd (inklusive solceller)	Planenligt	4 068 kr	2 712 kr	1 356 kr
A 1.32		Liten avvikelse	5 424 kr	4 068 kr	1 356 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	5 424 kr	4 068 kr	1 356 kr
A 1.34	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- och tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		50 % av kostnaden för nybyggnation		

A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	Varav avgift för Bygglov	Varav avgift för Startbesked	
A 2.1	Nybyggnad 0–99 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	34 578 kr	13 560 kr	21 018 kr
A 2.2		Liten avvikelse	40 002 kr	18 984 kr	21 018 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	40 002 kr	18 984 kr	21 018 kr
A 2.4	Nybyggnad 0–99 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	18 306 kr	13 560 kr	4 746 kr
A 2.5		Liten avvikelse	23 730 kr	18 984 kr	4 746 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	23 730 kr	18 984 kr	4 746 kr
A 2.7	Nybyggnad 100–499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	58 308 kr	26 442 kr	31 866 kr
A 2.8		Liten avvikelse	63 732 kr	31 866 kr	31 866 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	63 732 kr	31 866 kr	31 866 kr
A 2.10	Nybyggnad 500–999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	77 970 kr	33 900 kr	44 070 kr
A 2.11		Liten avvikelse	84 750 kr	40 680 kr	44 070 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	84 750 kr	40 680 kr	44 070 kr
A 2.13	Nybyggnad 1000–4999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	180 348 kr	84 072 kr	96 276 kr
A 2.14		Liten avvikelse	200 688 kr	104 412 kr	96 276 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	200 688 kr	104 412 kr	96 276 kr
A 2.16	Nybyggnad 5000–24 999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	259 674 kr	122 718 kr	136 956 kr
A 2.17		Liten avvikelse	293 574 kr	156 618 kr	136 956 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	293 574 kr	156 618 kr	136 956 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥ 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	341 034 kr	176 958 kr	164 076 kr
A 2.20		Liten avvikelse	381 714 kr	217 638 kr	164 076 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	381 714 kr	217 638 kr	164 076 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0–49 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	22 374 kr	6 102 kr	16 272 kr
A 2.23		Liten avvikelse	25 086 kr	8 814 kr	16 272 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	25 086 kr	8 814 kr	16 272 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0–49 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 526 kr	6 102 kr	5 424 kr
A 2.26		Liten avvikelse	14 238 kr	8 814 kr	5 424 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	14 238 kr	8 814 kr	5 424 kr
A 2.28	Tillbyggnad 50–499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	37 968 kr	13 560 kr	24 408 kr
A 2.29		Liten avvikelse	40 680 kr	16 272 kr	24 408 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	40 680 kr	16 272 kr	24 408 kr
A 2.31	Tillbyggnad 50-499 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	18 984 kr	13 560 kr	5 424 kr
A 2.32		Liten avvikelse	21 696 kr	16 272 kr	5 424 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	21 696 kr	16 272 kr	5 424 kr

A 2.34		Planenligt	78 648 kr	28 476 kr	50 172 kr
A 2.35	Tillbyggnad \geq 500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Liten avvikelse	82 716 kr	32 544 kr	50 172 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	82 716 kr	32 544 kr	50 172 kr
A 2.37		Planenligt	17 289 kr	3 729 kr	13 560 kr
A 2.38	Fasadändring, med tekniskt samråd (större)	Liten avvikelse	20 001 kr	6 441 kr	13 560 kr
A 2.39	Fasadändring, utan tekniskt samråd (mindre)	Planenligt	4 068 kr	2 712 kr	1 356 kr
A 2.40		Liten avvikelse	6 102 kr	4 746 kr	1 356 kr
A 2.41	Nybyggnad av enklare byggnad som inte är en komplementbyggnad (exempelvis busskur)	Planenligt	7 458 kr	5 424 kr	2 034 kr
A 2.42		Liten avvikelse	9 492 kr	7 458 kr	2 034 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	9 492 kr	7 458 kr	2 034 kr
A 2.44	All övrig ändring 0-499 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	29 832 kr	9 492 kr	20 340 kr
A 2.45		Liten avvikelse	33 900 kr	13 560 kr	20 340 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	33 900 kr	13 560 kr	20 340 kr
A 2.47	All övrig ändring \geq 500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	65 088 kr	27 120 kr	37 968 kr
A 2.48		Liten avvikelse	67 800 kr	33 900 kr	33 900 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	71 868 kr	33 900 kr	37 968 kr
A 2.50	All övrig ändring, utan tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning)	Planenligt	13 560 kr	9 492 kr	4 068 kr
A 2.51		Liten avvikelse	17 628 kr	13 560 kr	4 068 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	17 628 kr	13 560 kr	4 068 kr

A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift	Varav avgift för bygglov	Varav avgift för startbesked
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan < 10 kvm	3 729 kr	2 712 kr	1 017 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan ≥ 10 kvm	5 763 kr	4 746 kr	1 017 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan < 10 kvm	5 763 kr	4 746 kr	1 017 kr
A 3.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan ≥ 10 kvm	11 865 kr	10 509 kr	1 356 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	678 kr	678 kr	0 kr

A4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt tillämplig tabell	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt tillämplig tabell	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt för ärendet tillämplig taxetabell	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt för ärendet tillämplig taxetabell	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn inklusive liten teknikbod (max 15 kvm BTA+OPA)	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter inklusive liten teknikbod (max 15 kvm BTA+OPA)	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser. Byggnader och ytterligare lovpliktiga åtgärder debiteras enligt för ärendet tillämplig taxetabell	Timdebitering

A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	Varav avgift för Bygglov	Varav avgift för Startbesked	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	15 594 kr	6 102 kr	9 492 kr
A 5.2		Liten avvikelse	18 306 kr	8 814 kr	9 492 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	18 306 kr	8 814 kr	9 492 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 407 kr	3 390 kr	1 017 kr
A 5.5		Liten avvikelse	5 763 kr	4 746 kr	1 017 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 763 kr	4 746 kr	1 017 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	15 594 kr	6 102 kr	9 492 kr
A 5.8		Liten avvikelse	18 306 kr	8 814 kr	9 492 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	18 306 kr	8 814 kr	9 492 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 119 kr	6 102 kr	1 017 kr
A 5.11		Liten avvikelse	9 831 kr	8 814 kr	1 017 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	9 831 kr	8 814 kr	1 017 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation eller annan liknande byggnad	Planenligt	7 119 kr	6 102 kr	1 017 kr
A 5.14		Liten avvikelse	9 831 kr	8 814 kr	1 017 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	9 831 kr	8 814 kr	1 017 kr

A6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 814 kr

A7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8 814 kr

A8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	20 679 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 085 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd (områdesbestämmelser)	33 900 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd (områdesbestämmelser)	6 441 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs och/eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	14 577 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs och/eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 051 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 187 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 051 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	11 187 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	3 051 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	14 577 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 746 kr

A 8.13	Vid flera aggregat, varje aggregat utöver det första enligt punkt 8.11 och 8.12	1 356 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	14 577 kr
A 8.15	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 746 kr
A 8.16	Vid ärenden med flera anslutande fastigheter, varje anslutning utöver den första	1 356 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	14 577 kr
A 8.18	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 746 kr
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 577 kr
A 8.20	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 746 kr
A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.22	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad/komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd	20 679 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad/komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd	5 424 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900) så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 560 kr

A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen (2010:900) så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 424 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd	13 560 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd	5 424 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 560 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 424 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 560 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 424 kr
A 8.33	Vid flera åtgärder enligt punkt 8:5-8:15, 8:17-8:18, för varje åtgärd utöver den första i samma ansökan	1 356 kr

A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift	Varav avgift för Bygglov	Varav avgift för Startbesked
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	14 916 kr	4 068 kr	10 848 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 068 kr	2 034 kr	2 034 kr

A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift	Varav avgift för Bygglov	Varav avgift för Startbesked
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	21 357 kr	3 051 kr	18 306 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 424 kr	2 034 kr	3 390 kr

A11 Förhandsbesked

Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	34 917 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	34 917 kr

A12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
A 14:1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	8 136 kr
A 14:2	Extra tekniskt samråd utöver det första, per styck	6 102 kr
A 14:3	Extra slutsamråd utöver det första, per styck	8 136 kr

A15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta 0–1999 kvm (BTA+OPA)	Upprättande av nybyggnadskarta 10 386 kr
A 15.2	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta 2000–5000 kvm (BTA+OPA)	Upprättande av nybyggnadskarta 17 310 kr
A 15.3	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm (BTA+OPA)	Upprättande av nybyggnadskarta 6 924 kr
A 15.4	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta 0–1999 kvm (BTA+OPA)	Upprättande av nybyggnadskarta 8 078 kr
A 15.5	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta 2000–5000 kvm (BTA+OPA)	Upprättande av nybyggnadskarta 10 386 kr
A 15.6	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA . Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm (BTA+OPA)	Upprättande av nybyggnadskarta 3 462 kr
A 15.7	För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1–15.7 inte krävs.	Upprättande av nybyggnadskarta 2 308 kr

A16 Utstakning och lägeskontroll

Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Nybyggnad 0-199 kvm (BYA), 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden 9 232 kr
A 16.2	Nybyggnad 200-499 kvm (BYA), 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden 10 386 kr
A 16.3	Tillägg per 500 kvm utöver ovanstående	Utstakning, enkla förhållanden 2 308 kr
A 16.4	Tillbyggnad 0-199 kvm (BYA), 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden 6 924 kr
A 16.5	Tillbyggnad 200-499 kvm (BYA), 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden 9 232 kr
A 16.6	Tillägg per 500 kvm utöver ovanstående	Utstakning, enkla förhållanden 2 308 kr
A 16.7	Nybyggnad av flera likartade byggnader i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), tillägg per styck utöver den första, 1-4 punkter	Utstakning, enkla förhållanden 6 924 kr
A 16.8	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Utstakning, enkla förhållanden 462 kr
A 16.9	Tillägg för extra utstakningstillfällen, per styck	Utstakning, enkla förhållanden Timdebitering
A 16.10	Lägeskontroll nybyggnation 0-199 kvm	Lägeskontroll 4 616 kr
A 16.11	Lägeskontroll nybyggnation 200-500 kvm	Lägeskontroll 5 770 kr
A 16.12	Tillägg per 500 kvm utöver ovanstående	Lägeskontroll 1 154 kr
A 16.13	Lägeskontroll 0-199 kvm vid tillbyggnad	Lägeskontroll 3 462 kr
A 16.14	Lägeskontroll 200-500 kvm vid tillbyggnad	Lägeskontroll 4 039 kr
A 16.15	Tillägg per 500 kvm utöver ovanstående vid tillbyggnad	Lägeskontroll 577 kr
A 16.16	Lägeskontroll tillägg per hörn utöver de fyra första	Lägeskontroll 231 kr
A 16.17	Om utstakning utföres av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial med mera med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.	20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet

A17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig taxetabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	I enlighet med tillämplig taxetabell

A20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A22 Strandskyddsdispens

	Ärendetyp	Avgift
A 22.1	Strandskyddsdispens	14 238 kr

A23 Anstånd

	Ärendetyp	Avgift
A 23.1	Anstånd enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900)	Ingen avgift