

Lunds kommuns översiktsplan,
samrådsförslag 19 december 2023:

DEL 1

Lunds kommuns översiktsplan



CITY OF
LUND

Inledning

Välkommen till översiktsplanen.....	2
Sammanfattning.....	3
Direktiv.....	7
Mål- och styrdokument.....	9
Så tycker Lundaborna.....	13
Lundaknäckfrågor	23
Uppföljning och genomförande.....	28

Beställare: Kommunstyrelsen i Lunds kommun. Beslut om antagande fattas i kommunfullmäktige.

Beredning: Ärendet har beretts i byggnadsnämndens arbetsutskott samt i kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering. På förvaltningsnivå har ärendet beretts inom ramen för den samordnade samhällsbyggnadsprocessen.

Projektledning: Strategiavdelningen på stadsbyggnadskontoret.

Foto och illustrationer: Lunds kommun om inget annat anges



Välkommen till översiktsplanen

Översiktsplanen är kommunens samlade strategi för hur mark, vatten och bebyggelse ska användas, utvecklas och bevaras. Den pekar ut en riktning för hur kommunen ska utvecklas på lång sikt samtidigt som den vägleder beslut här och nu. Detta är ett samrådsförslag till reviderad översiktsplan för Lunds kommun. Detta förslag till reviderad översiktsplan sträcker sig till 2050 med en utblick efter 2050. Samrådsförslaget består av sex delar:

1. Inledning

Här beskrivs ett antal utgångspunkter för översiktsplanen. Här finns också en sammanfattning av förslaget.

2. Planens huvuddrag

Här kan du ta del av de övergripande, strategiska riktningarna för kommunen samt se den samlade mark- och vattenanvändningskartan.

3. Geografiska inriktningar

Här kan du läsa om vilka riktlinjer som gäller specifikt i en viss tätort, en del av landsbygden eller en särskild stadsdel.

4. Tematiska inriktningar

Här kan du läsa om exempelvis grönstruktur, mobilitet, klimat eller vatten med tillhörande strategier och ställningstaganden.

5. Riksintressen och lagskydd

Här redovisas hur översiktsplanen tar hänsyn till och eventuellt påverkar riksintressen och miljökvalitetsnormer.

6. Konsekvenser

Här beskrivs planens konsekvenser utifrån social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Här hittar du också miljökonsekvensbeskrivningen.



Sammanfattning

Hela Lunds kommun växer och utvecklas. Som en regional tillväxtmotor, med flera livskraftiga tätorter och fantastiska natur- och landsbygdsmiljöer erbjuder Lund en stor variation och många möjligheter för boende, besökare, företag, utbildning och forskning.

Lunds nya översiktsplan ger möjlighet att utveckla 30 000 nya bostäder fram till 2050. Två tredjedelar av dessa planeras i Lunds tätort och resten i tätorterna och i byar på landsbygden.

Att hela kommunen ska leva och utvecklas är en av de prioriterade inriktningarna för förslaget till Lunds nya översiktsplan. Förslaget innebär ett större fokus på kommunens tätorter och landsbygd. Dalby, Södra Sandby, Veberöd, Genarp, Stångby, Revinge, Torna Hällestad, Vallkärra, Björnstorp och Håstad ska alla utvecklas som livskraftiga tätorter. Service, mötesplatser och kollektivtrafik ska stärkas utifrån orternas förutsättningar och utvecklingen ska ske i samspel med platsernas unika kvaliteter. Även de mindre byarna Hardeberga stationsby, Skatteberga, Dörröd och Vomb ges förutsättningar att växa.



Bild från Genarp

Kommunens alla delar ska växa på ett sätt så att det skapas en sammanhängande och integrerad miljö som är trygg och överblickbar för människor som rör sig till fots och med cykel. En koncentration av bebyggelse till lägen med god kollektivtrafik tillsammans med en förstärkning av cykel- och kollektivtrafiknäten skapar förutsättningar för ett hållbart resande.

I staden ska stadskärnan och stadsdelarnas respektive centrum stärkas med mer service och handel, fler bostäder och mötesplatser. Kunskapsstråket sträcker sig mellan Lunds centrum och forskningsanläggningarna ESS och MAX IV på Brunnsberg i nordost, längs med stråket utvecklas en mer mångfunktionell stad tillsammans med kunskaps- och innovationsmiljöer. Genom stadsomvandling i Västerbro växer stadskärnan västerut.

Antalet planerade bostäder är något fler än i den gällande översiktsplanen, men utan att fler utbyggnadsområden har lagts till. En bärande strategi för den fysiska inriktningen är att Lund ska växa genom förtätning i en resurseffektiv struktur. Det innebär att Lund som regel inte ska växa på högproduktiv jordbruksmark, men också att utbyggnaden ska dra nytta av de investeringar som redan är gjorda. I stället för att bygga nytt ska de fysiska miljöerna i större utsträckning utvecklas och samutnyttjas, det handlar om till exempel gator, parker, skolor och service.

När Lund ska axla rollen som regional motor med innovations- och kunskapsdrivet näringsliv i spetsen behöver ett brett och mångfacetterat näringslivs stärkas i hela kommunen. Översiktsplanen ska ge större möjligheter för såväl stora som små företag att utvecklas. Främst ska det ske genom förtätning i stadsintegrerade lägen och verksamhetsområden men också genom att erbjuda mer verksamhetsmark. Rätt verksamhet på rätt plats är en viktig princip för en god hushållning av mark.

Den täta strukturen skapar förutsättningar för en hållbar mobilitet och ett effektivt resursutnyttjande. Men förtätningen innebär också många utmaningar. Parallellt med att skapa utrymme för fler bostäder och fler och växande verksamheter behöver den byggda miljön kunna hantera ett förändrat klimat med ökat antal dagar med kraftig nederbörd samt ökad frekvens av värmeböljor och torka. Att stärka och utveckla de gröna och blå miljöerna är en viktig strategi för att göra de byggda miljöerna mer robusta i ett förändrat klimat men också för att stärka möjligheterna till rekreation.

Nytt i samrådsförslaget

Här nedan listas några sammanfattande nyheter i förslaget till översiktsplanen i förhållande till gällande översiktsplanen ÖP 2018.

Samlad fördjupad helhetsbild i nytt format

En ny digital plattform innehåller en inarbetning av tidigare fördjupningar av översiktsplanen och erbjuder en struktur som tål att fördjupas, både geografiskt och tematiskt. Generellt har redovisningen fördjupats, både geografiskt och tematiskt.

Nytt målår 2050

Översiktsplanens tidshorisont sträcker sig 10 år längre, till 2050. Fram till dess ska 30 000 bostäder möjliggöras.

Stärkt barnperspektiv

Fördjupad dialog genom workshops och enkäter har stärkt barnperspektivet. Det har också getts uttryck i strategier och riktlinjer.

Utvecklad inriktning landsbygd

Ett omfattande arbete har utvecklat landsbygdsperspektivet. Ny strategi har tagits fram för utveckling av byar på landsbygden. För landsbygden finns nu även utvecklad markanvändning med riktlinjer.

Tydligare förtättningsstrategi

Stärkt inriktning med markanvändning, strategier och ställningstaganden för både bostäder och verksamheter. Detta stödjer förutsättningarna för inriktningen om en hållbar mobilitet. Utvecklad redovisning av markanvändning vägleder förtättningsinriktningen (exempelvis centrum och mångfunktionell bebyggelse).

Tydligare näringslivsstrategi

Stärkt inriktning med markanvändning, strategier och ställningstaganden. Utvecklad redovisning av markanvändning vägleder utvecklingen av stadsintegrerat näringsliv och renodlade verksamhetsområden. Översiktsplanen redovisar en mer samlad strategi för nya lägen; bland andra Västra Pilsåker, Kunskapsstråket och Dalby.

Vatten och grönbå struktur i högre grad säkrad

Ökad kunskap om hantering av vattenfrågor redovisas. Det har även getts uttryck i utvecklad markanvändning för landsbygd och grönbå struktur samt genom utvecklade riktlinjer.



Ökad förmåga att minska klimatpåverkan och hantera klimatförändringarna

Ökad kunskap om hantering av klimatfrågor redovisas. Det har även getts uttryck genom tydlighet i markanvändningen, inriktning mot hållbar mobilitet samt genom ställningstaganden och riktlinjer.



Ytor för idrott och fritid

Nya lägen för långsiktiga behov av idrott, liksom odling, har utretts och pekats ut i samrådsförslaget.



Genarp

Dialog och fördjupat arbete har gett en fördjupad och utvecklad redovisning för utveckling av Genarp.



Nya prioriterade inriktningar

Sex prioriterade inriktningar tydliggör vad vi ska uppnå och hur vi ska prioritera i arbetet med hållbar stads- och landsbygdsutveckling. Inriktningarna utgör också en grund för kontinuerlig uppföljning av översiktsplanen.



Ny övergripande utvecklingsriktning

Ny karta som visar övergripande utveckling för orter, kommunikationsstråk och grönstruktur kopplat till bland annat regionala och nationella planeringsfrågor.

Tidigare ställningstaganden

Det går att läsa mer om hur förslaget skiljer sig från ÖP 2018 och äldre fördjupningar i geografiska inriktningar. I slutet av varje geografisk inriktning finns ett avsnitt som heter tidigare ställningstaganden. Där kan man exempelvis läsa om vilka utbyggnadsområden som lagts till eller tagits bort i en ort.



Direktiv

Direktiv, hösten 2021

Hösten 2021 beslutade kommunstyrelsen om direktiv för en revidering av kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2018. Direktiven sammanfattas i sju punkter:

- Hela Lund ska leva
- Hållbarhet i fokus
- Ett starkt näringsliv
- I takt med omvärlden
- Kommunal service och ekonomiska konsekvenser
- Utveckla och tydliggör översiktsplanens roll
- Lundaborna i centrum

Direktiven rör såväl översiktsplanens innehåll som process. Vad gäller planens innehåll anger direktiven bland annat att hela Lunds kommun ska vara livskraftigt och utvecklas samt att behovet av kommunal service ska tillgodoses i kommunens alla delar så långt det är möjligt. Översiktsplanen ska möjliggöra byggandet av minst 800 bostäder per år och 400 bostäder i reserv där en hög andel ska tillkomma genom förtätning för att hushålla med jordbruksmarken. Vidare ska översiktsplanen stärka förutsättningarna för ett klimatneutralt och hållbart byggande, cirkularitet och förnybar energiproduktion. Goda förutsättningar ska också skapas för företag, internationell forskning och för universitetet.

Lundaborna ska i ett tidigt skede vara med och påverka arbetet med revideringen av översiktsplanen. Ett digitalt kartverktyg ska vidareutvecklas och metoder för digital dialog ska utvecklas. Agenda 2030 och barnkonventionen ska genomsyra arbetet.

Planeringsstrategi, våren 2023

I maj 2023 antog kommunfullmäktige kommunens första planeringsstrategi. Planeringsstrategi är ett verktyg för kontinuerlig översiktsplanering och ett krav i plan- och bygglagen sedan 2020. Kommunfullmäktige ska ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val.

Planeringsstrategin pekar ut prioriterade behov av fortsatt översiktsplanering under mandatperioden och ligger till grund för beslut i kommunstyrelsen om uppdrag om fortsatt översiktsplanering. Planeringsstrategi 2023–2026 pekar ut följande prioriterade behov under innevarande mandatperiod:

- Pågående revidering av Lunds kommuns översiktsplan fortsätter utifrån direktiv beslutade i kommunstyrelsen 2021-09-01. I det fortsatta arbetet vidareutvecklas översiktsplanens form och gällande fördjupningar av översiktsplanen arbetas in i en ny samlad redovisning av översiktsplanen.
- En fördjupning av översiktsplanen för Genarp genomförs inom uppdraget för den pågående revideringen av översiktsplanen.
- Arbetet med fördjupning av översiktsplanen för Källby återupptas när förutsättningar kommer på plats kopplat till reningsverkets miljötillståndsprocess och när nytt beslut om inriktning fattats.
- En fördjupning av översiktsplanen påbörjas för Kunskapsstråket kopplat till processen för ny lokalisering av universitetssjukhuset.
- En uppdatering av Utbyggnadsplan 2030 genomförs under mandatperioden kopplat till tidplanen för pågående revidering av översiktsplanen.

Med utgångspunkt i beslutet om planeringsstrategi har arbetet med revidering av översiktsplanen under 2023 fortsatt. Översiktsplanens form har vidareutvecklats och gällande fördjupningar av översiktsplanen har arbetats in i en ny samlad redovisning av översiktsplanen. Ett fördjupat arbete om Genarp har genomförts.

Kopplat till beslutet om planeringsstrategi i kommunfullmäktige har kommunstyrelsen fattat beslut om uppdrag om fortsatt översiktsplanering. Det innefattar en fördjupning av översiktsplanen för Kunskapsstråket samt en revidering av Utbyggnadsplan 2030. Tillsammans med att återuppta arbetet med fördjupningen av översiktsplanen för Källby utgör dessa arbeten inriktningen för den fortsatta kontinuerliga översiktsplaneringen i Lunds kommun.



Mål- och styrdokument

Här redovisas några centrala utgångspunkter för översiktsplanen. Utöver kommunens vision, mål och styrdokument behöver översiktsplanen förhålla sig till planer och strategier på regional, nationell och global nivå. Utöver de kommunala styrdokument som listas här finns ytterligare planer och program som utgör underlag för översiktsplanen inom specifika ämnesområden. Exempel på sådana styrdokument är Grönprogrammet, Energiplanen, Avfallsplanen och kommunens fem vattenplaner. Dessa beskrivs under respektive ämnesområde i Tematiska inriktningar.

Mål på global och nationell nivå

FN antog 2015 globala mål och en agenda för att nå ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar utveckling. Målen innefattar bland annat att städer och bosättningar ska vara inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara. På EU-nivå lanserades 2016 The Urban Agenda som syftar till att genom ett ökat samarbete mellan medlemsstaterna stimulera tillväxt, hållbarhet och innovation samt framgångsrikt ta itu med sociala utmaningar i Europas städer. Sverige har i sin tur tillsatt Agenda 2030-delegationen för att stödja genomförandet av de globala målen för hållbar utveckling. De globala målen ligger i stora delar i linje med de mål som riksdagen fastställt tidigare, bland annat folkhälsomål och nationella miljö kvalitetsmål.

Regionplan för Skåne 2022-2040

Regionplan för Skåne 2022-2040 är en strategisk plan som ska samordna regionens fysiska planering i syfte att skapa goda framtida livsmiljöer för alla i Skåne. Sex strategier ska vägleda den fysiska planeringen i regionen. Strategierna innefattar bland annat att flerkärnigheten i Skåne ska utvecklas och samspelet mellan stad och landsbygd stärkas. Detta kräver satsningar på regionala stråk för kollektivtrafik och cykel. Skåne ska vara en resilient region som genom flexibilitet, mångfald, anpassningsförmåga och robusthet har en förmåga att förebygga och hantera både kända och okända påfrestningar. Skånes orter och landsbygden fyller olika funktioner i den regionala strukturen.

Lund är i regionplanen utpekad som regional och nationell tillväxtmotor. Lunds kommun har genom sin starka tillväxtkraft en viktig roll i att tillsammans med övriga motorer driva den regionala utvecklingen och generera attraktionskraft i hela Skåne. Som tillväxtmotor har Lund också en viktig roll i att förse regionens invånare med arbetstillfällen, kunskapsintensivt näringsliv, högre utbildning, specialistsjukvård och ett brett handels- och kulturutbud.

Vision för Lunds kommun

Översiktsplanen tar avstamp i Lunds kommuns vision: Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet. I Lund har kunskap förändrat världen i mer än 1000 år. Nyttänkande och problemlösande ligger i vår natur. Vi hämtar kraft i historien för att tillsammans med andra skapa framtiden.

Lund är en plats där du kan vara dig själv, där du vill bo, utvecklas och bidra till framtiden. Här finns en unik kunskapskultur där olikheter berikar. Vi vågar tänka stort och visa handlingskraft. Genom öppenhet och tillit till varandra låter vi idéerna växa till hållbara lösningar på dagens och morgondagens utmaningar.

Tillsammans kan vi mötas, skratta och lösa världsproblem. Genom att visa vägen och inspirera andra visar vi att Lund är ett levande och ledande kunskapscentrum som gör skillnad. Då, nu och i framtiden. Här och i världen

Lunds policy för hållbar utveckling

Denna policy tydliggör kommunkoncernens förhållningssätt till Agenda 2030 och de globala målen samt definierar Lunds principer för hållbar utveckling. Policyn anger bland annat att Lunds kommun genom innovativt, målinriktat och systematiskt arbete ska vara ledande inom hållbar utveckling. Policyn konkretiseras i kommunens program och planer, exempelvis Lunds program för social hållbarhet, Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling och Näringslivsprogram för Lunds kommun.

Ett ekologiskt hållbart Lund syftar till att skapa ett resurseffektivt samhälle där ekosystemen och dess funktioner långsiktigt bibehålls och planetens gränser inte överstigs.

Ett socialt hållbart Lund syftar till att skapa jämlika livsvillkor och förverkliga mänskliga rättigheter för alla som bor och verkar i Lund – Ett Lund för alla.

Ett ekonomiskt hållbart Lund syftar till att skapa ett samhälle där de ekonomiska resurserna används på ett sätt som främjar ekologisk och social hållbarhet, där företagsklimatet är gott och där invånarnas ekonomiska välfärd främjas.

Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling, LundaEko, 2021–2030

Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling (LundaEko) och översiktsplanen kompletterar varandra i kommunens samlade strategiska miljö- och hållbarhetsarbete. Ett ekologiskt hållbart Lund syftar till att skapa ett resurseffektivt samhälle där ekosystemen och dess funktioner långsiktigt bibehålls och planetens gränser inte överstigs.

För den fysiska planeringen innebär detta bland annat att framtida bebyggelse först och främst ska tillkomma genom förtätning av befintlig bebyggd mark eller hårdgjorda ytor. Jordbruksmark bör inte tas i anspråk för ny bebyggelse. Det innebär också att Lunds kommun ska ha ett attraktivt, säkert och miljöanpassat väl utbyggt mobilitetssystem för fotgängare, cyklister, kollektivtrafik och andra fossilfria färdmedel i och mellan tätorterna. Andelen fossilfria resor ska öka på bekostnad av icke fossilfria färdmedel. Den fysiska planeringen ska också säkerställa en sammanhängande och funktionell grönstruktur som ger förutsättningar för biologisk mångfald, rekreation och andra ekosystemtjänster.

Lunds kommuns program för social hållbarhet 2020-2030

Ett socialt hållbart Lund syftar till att skapa jämlika livsvillkor och förverkliga mänskliga rättigheter för alla som bor och verkar i Lund – Ett Lund för alla. Den fysiska planeringen i kommunen ska skapa förutsättningar för jämlika, trygga och attraktiva livsmiljöer bland annat genom att säkerställa en mer jämlik och jämställd tillgång till service, grön- och friluftsområden, gång- och cykelvägar, kollektivtrafik och idrottsanläggningar.

Lunds kommun ska ha ett brett utbud av bostäder och arbeta för att tillgodose bostadsbehov för människor som befinner sig i olika faser av livet, har olika preferenser och olika ekonomiska förutsättningar. Lunds kommuns arbete med hållbar samhällsutveckling stadsutveckling ska bidra till att bygga bort segregation och strukturella skillnader inom och mellan grupper och olika delar av staden bland annat genom att skapa inkluderande platser för möten, aktivitet och rekreation.

Näringslivsprogram för Lunds kommun 2022–2030

Goda förutsättningar för företagande är avgörande för en socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbar utveckling. Ett gott näringslivsklimat i hela kommunen bidrar till arbetstillfällen, till trygga och levande stadsdelar och till ett mer inkluderande samhälle. Lund ska därför vara en plats som erbjuder goda möjligheter för fler att starta företag, för befintliga företag att stanna kvar och växa, samt för nya etableringar. Lund ska också vara en grogrund för innovationer som främjar en hållbar utveckling och underlättar grön omställning. Det innebär bland annat att kommunen ska arbeta strategiskt och intensifierat med att öka antalet arbetsplatser, i synnerhet i kommunens östra delar, i kommunens verksamhetsområden och i områden som domineras av bostäder.

Bostadsförsörjningsprogram 2030

Bostaden är grundläggande för arbete, utbildning och hälsa för individen och bostadsbyggande är ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen. I snitt beräknas bostadsbehovet i Lunds kommun till omkring 900 bostäder per år mellan 2020 och 2030. Det finns emellertid ett glapp mellan det demografiskt drivna behovet och antalet hushåll som efterfrågar (och har möjlighet att efterfråga) en nyproducerad bostad.

Kommunens bostadspolitiska mål är att det ska finnas attraktiva, trygga och trivsamma boendemiljöer för alla bland annat genom tillgång till parker, gröna stråk och samhällsservice. Det ska finnas en mångfald av olika bostadstyper och upplåtelseformer, i staden, stadsdelarna och i tätorterna. Fler ska ha råd och möjlighet att bo i Lund. I planeringsprocessen ska bostadsbehov hos äldre, studenter, ungdomar och socialt utsatta grupper särskilt uppmärksammas.

Bostadsförsörjningsprogrammet togs fram parallellt med Utbyggnadsplan 2030 samt kommunens Markpolicy 2030 och innehåller de riktlinjer för bostadsförsörjning som varje kommun är ålagda att ta fram och besluta om i enlighet med gällande lagstiftning. I oktober 2023 beslutade kommunstyrelsen i Lund att revidering av gällande bostadsförsörjningsprogram ska påbörjas.

Utbyggnadsplan 2030

Utbyggnadsplanen antogs 2022 och har tagits fram för att effektivisera och kraftsamla kommunens resurser till prioriterade utbyggnadsområden. Utbyggnadsplanen är således inget underlag för, utan en prioritering av, översiktsplanen. Planen är ett förhållningssätt till hur utbyggnaden av staden och tätorterna ska utvecklas. Planens syfte är att bidra till att kommunens investeringar utnyttjas på ett resurseffektivt sätt både vad gäller infrastruktur, skolor och annan samhällsservice. En ny utbyggnadsplan ska tas fram under 2024.



Så tycker Lundaborna

Sammanfattning

I arbetet med att ta fram ett samrådsförslag till reviderad översiktsplan har stadsbyggnadskontoret träffat och fått in synpunkter från cirka 2000 personer som bor och verkar i Lund.

Många av synpunkterna och idéerna har inkommit genom webbenkäter, men stadsbyggnadskontoret har också träffat privatpersoner, föreningar, intresseorganisationer och företag i olika dialogträffar, både i Lunds tätort och i de östra tätorterna. En del valde också att skicka e-post. Parallellt med framtagandet av denna samrådshandling har dialogarbetet Fokus Stångby och Vallkärra ägt rum och resulterat i en framtidsplan.

För Lundaborna är hur vi ska bevara och utveckla våra grönområden det som allra flest ville lyfta fram. Både för rekreation och aktivitet men även som ett sätt att hantera klimatförändringar. Lundaborna lyfte också vikten av att satsa på kollektivtrafik och trygga cykelvägar för att det ska bli enklare att resa utan bil. Från enkätsvaren från barn och unga framträdde kollektivtrafiken som den absolut viktigaste frågan. Serviceutbudet i våra tätorter och stadsdelar är en tredje fråga som Lundabor i alla åldrar lyft fram som viktig. När vi utvecklar vår stadskärna och bykärnor är det viktigt att vi värnar platsens unika karaktär.



kollektivtrafik

Satsa på trygga cykelvägar och effektiv kollektivtrafik. Viktig fråga för alla och särskilt framträdande i tätorter och bland barn och unga.



service & identitet

Utveckla service i tätorterna och i stadsdelarna. Värna stadskärnans och byarnas historiska karaktär.

Dialogens avtryck i översiktsplanen

Dialogens resultat har gett avtryck i översiktsplanens alla delar. Vikten av utvecklad grönstruktur och kollektivtrafik samt en utveckling som tar avstamp i Lunds unika karaktär lyfts såväl i planens prioriterade inriktningar som i tematiska avsnitt. Resultatet från enkäten till Lundabor 2022 visar att klimatfrågan är en av de viktigaste utmaningarna att hantera när vi utvecklar kommunen. Det handlar dels om att bygga robusta strukturer som kan hantera ett förändrat klimat och dels om att minska kommunens klimatpåverkan. Klimatfrågan har en egen tematisk inriktning men genomsyrar alla delar av översiktsplanen.

Under geografiska inriktningar ingår resultatet från dialogen i beskrivningar av respektive ort eller delområde. Beskrivningen ligger till grund för ortens utvecklingsriktning och för riktlinjer som vägleder den efterföljande planeringen.

För att säkerställa att vi omhändertar barn och ungas perspektiv har en tematisk inriktning utarbetats som helt fokuserar på barn; Plats för barn i den byggda miljön. Resultatet från enkäten till barn och unga har inarbetats i riktlinjer för de olika delområdena. Om exempelvis enkätresultatet visar att barn och unga från en viss stadsdel har angett en lägre grad av trygghet än jämnåriga i övriga stadsdelar finns det en riktlinje som uppmanar efterföljande planering att särskilt uppmärksamma trygghet för barn och unga.

Dialog med barn och unga

I framtagandet av samrådsförslaget till reviderad översiktsplan har en rad insatser genomförts i syfte att stärka barns och ungas delaktighet i planeringsprocessen och få ett bättre samrådsförslag. Utöver dialoginsatser har en barnkonsekvensanalys genomförts. Resultatet från arbetet redovisas översiktligt i översiktsplanen och fördjupat i en *Rapport om dialog med barn och unga 2022-2023*. Dialog- och kommunikationsarbetet som riktar sig till barn och unga har genomförts i tre huvudsakliga insatser:

- Workshopar med barngrupper och skolklasser 2023
- Enkät till barn och unga 2023
- Dialogmöte och enkät 2022

Workshopar med barngrupper och skolklasser 2023

Våren 2023 träffade vi barn från tolv olika förskolor och skolor i kommunen för att prata om hur Lund blir en bra kommun för barn idag och 2050. Totalt har 220 barn varit med!



Lek och grönska

Barnen vill ha platser med stor variation för att kunna leka på många olika sätt. De vill att leken ibland ska utmana, vara fartfylld och spännande och de saknar sådana platser idag. Grönska är viktigt för att kunna klättra, gömma sig och undersöka växter och djur.



Sport

Barn i alla åldrar berättar att de vill ha fler idrottshallar av olika slag. Särskilt de äldre barnen betonar också att man också vill kunna sporta i till exempel parker och på andra öppna platser. Detta är viktigt eftersom de är tillgängliga för många, både fysisk och ekonomiskt.



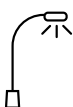
Vatten

Barn i alla åldrar tycker att vatten ska få ta mer plats, både att titta på och för att använda på olika sätt. Fler dammar, pooler eller badhus efterfrågas. Många barn vill kunna bada på fler platser nära där de bor.



Åldersblandade platser

Rörelse och livliga platser är viktiga för barnen – platser där man kan se och träffa många människor. Barnen tycker att platser där det finns saker att göra för personer i olika åldrar är bra.



Trygghet

Mörker minskar tryggheten och flera av platserna som barnen valt att arbeta med har dålig eller ingen belysning alls. Belysning minskar också risken för olyckor, särskilt på ytor för sport och rörelse. Barnen pekar även på att rörelse och närvaro av andra människor ger en ökad trygghet och att det är viktigt att platser som idag är öde får fler människor.



Service

Många barn besöker till exempel butiker och kaféer i sin vardag. Eleverna på skolor utanför Lunds stad vill ha mer service i tätorternas centrum men även i direkt anslutning till skolområdet.



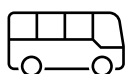
Tillgänglighet

Tillgängliga platser är viktiga för barn, särskilt för de som till exempel sitter i rullstol. För att barn ska kunna ta sig på egen hand till platser krävs att de ligger nära och att det finns bra gång- och cykelvägar. Tillgänglighet handlar även om ekonomisk tillgänglighet och tillgång till offentliga ytor utom- och inomhus.



Trafiksäkerhet

Många barn känner sig rädda i trafiken. Vägar med mycket trafik och avsaknad av gång- och cykelvägar skapar en stor otrygghet för dem. Det finns ett särskilt behov av bättre trafiksäkerhet för barn som måste röra sig mellan olika skollokaler under skoldagen.

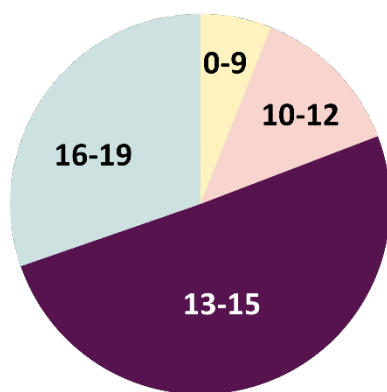


Kollektivtrafik

I tätorterna där det ofta är längre mellan hemmet, skolan och fritid är barnen särskilt beroende av kollektivtrafik. Bra kollektivtrafik är även viktig för att de ska kunna utforska miljöer utanför där de bor.

Enkät till barn och unga 2023

15 februari till 15 mars genomfördes en enkätundersökning med barn och unga i Lunds kommun. Syftet med enkäten var att erhålla ett stort underlag för barns perspektiv och den undersökte vad barn anser vara viktigt och hur Lund kan bli bättre för barn nu och i framtiden. Enkäten fanns tillgänglig på kommunens hemsida och reklam för enkäten skickades ut med post till samtliga grundskolor i kommunen. Totalt inkom över 1100 svar! Dalby, Stångby, Torna Hällestad och Veberöd är överrepresenterade i enkäten. Det innebär att andelen svar från vardera ort överstiger hur stor andel av kommunens barn som bor i orterna. Lunds stad, Genarp, Södra Sandby, Revinge och Vallkärra är underrepresenterade i enkäten. I Lunds stad är Norra Fäladen/Annhem samt Östra torn/Mårtens fälad överrepresenterade bland de svarande.



Till vänster: Åldersfördelning på de som besvarade enkäten. Till höger: affisch som gick ut till alla grundskolor.

I enkäten ställdes frågan "Vad är viktigast?" och alternativen i stapeldiagrammet på nästa sida presenterades. Barnen fick välja högst tre alternativ och utifrån deras svar framträder kollektivtrafik tydligt som viktigast. Barn och unga i tätorterna värderar kollektivtrafik aningen högre än barn som bor i Lunds stad. Detta kan delvis förklaras av skillnaden i användningen av, och tillgången till, kollektivtrafik. Barn och unga värderar även platser där man kan se och träffa många människor högt samt platser med mycket träd, buskar och gräs.

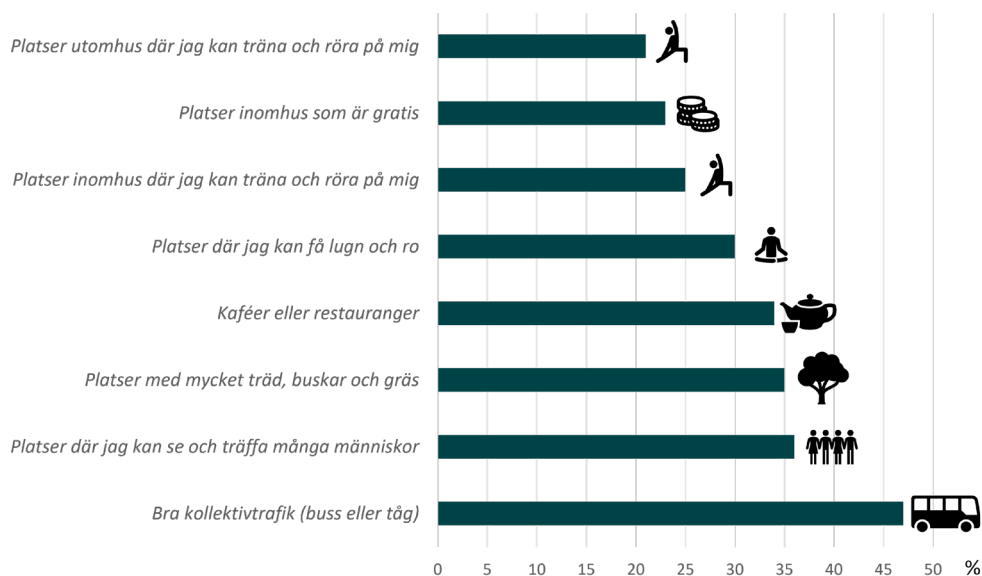


Diagram över vad de svarande tycker är viktigast.

Tittar vi per åldersgrupp ser vi skillnader i vad man tycker är viktigt. Yngre barn värderar gröna platser högst medan äldre barn värderar kollektivtrafik högst. Nedan bild visar topp tre val per åldersgrupp.

0-9 år

1 Platser med mycket träd, buskar och gräs (47 %)

2 Platser där jag kan få lugn och ro (32 %)

3 Platser utomhus där jag kan träna och röra på mig (31 %)

10-12 år

1 Platser med mycket träd, buskar och gräs (40 %)

2 Platser där jag kan få lugn och ro (34 %)

3 Platser inomhus där jag kan träna och röra på mig (34 %)

13-15 år

1 Bra kollektivtrafik så att jag kan åka dit jag vill (49 %)

2 Platser där jag kan se och träffa många människor (43 %)

3 Kaféer eller restauranger (35 %)

16-19 år

1 Bra kollektivtrafik så att jag kan åka dit jag vill (63 %)

2 Platser med mycket träd, buskar och gräs (45 %)

3 Kaféer eller restauranger (37 %)

Dialogmöte och enkät 2022

13 ungdomar från högstadiet och gymnasiet och från olika delar av kommunen träffades på en heldagsworkshop under 2022. Deltagarna fick dela med sig av sina viktigaste tips för den fysiska planeringen av Lunds kommun fram till 2050. Ungdomarna fick sedan välja ut de bästa idéerna, utvärdera och bearbeta dem. Bland de idéer som lyftes fanns en utvecklad skola som lär ut mer om miljön och konsekvenser så att samhället får mer innovativa ungdomar. Deltagarna lyfte också behovet av ökad belysning på gång- och cykelvägar samt en utökad kollektivtrafik till närliggande orter. Nya byggnader ska byggas med hållbara material och med respekt för vår kulturhistoria. Vi behöver mer grönt i Lund, till exempel genom att förädla stadens och orternas mellanrum. Vi behöver också mer bostäder och sociala ytor som främjar integration. Läs mer i Rapport om dialog med barn och unga 2022-2023 .

Under 2022 praktiserade en högstadielev på stadsbyggnadskontoret och skickade då ut en enkät till högstadieelever. 51 personer i ålder 12-15 svarade på enkäten. Lunds stad var överrepresenterad som boendeort. På frågan om var man trivs bäst har en majoritet angett träningsområde eller torg i centrum. Platser för unga, inte minst inomhus, behöver utvecklas i kommunen.

Genarp

Ett fördjupat planeringsarbete har skett i Genarp under 2023 inom ramarna för arbetet med översiktsplanen. Den 24 maj 2023 ägde ett dialogmöte rum med Genarpsbor, politiker och tjänstepersoner. Diskussionen handlade bland annat om vikten av förbättrad kollektivtrafik och en större bredd i bostadsutbudet. Genarpsborna lyfte också Genarps natur och grönska som en styrka att utveckla.

Tidig dialogfas våren 2022

Under våren 2022 besvarade över 400 personer en webbenkät inför revideringen av översiktsplanen. De som deltog fick besvara frågor som "Vad är bra med Lunds kommun idag?" och "Vilka är Lunds kommuns mest angelägna utmaningar i den fysiska planeringen fram till 2050?". Av de som besvarat enkäten är barn och unga underrepresenterade medan personer i åldrarna 35-64 är överrepresenterade. Bland de svaranden fanns boende från de flesta delar av kommunen, men boende utanför Lunds stad var något överrepresenterade.

Under den tidiga dialogen ägde möten rum med privatpersoner, föreningar, intresseorganisationer, bolag och företag, både i Lunds tätort och i de östra tätorterna. Synpunkter inkom även via e-post.

I utvecklingen av Lund är den samlade bilden från den första dialogfasen att Lundaborna tycker att följande frågor är viktigast:



Bevara och utveckla grönområden

Det är viktigt att naturmiljöer och grönska inte går förlorade utan snarare bevaras och utökas när staden växer. Inför klimatförändringarna är dessa miljöer extra viktiga eftersom de förbättrar mikroklimatet och bidrar med biologisk mångfald samt ökad motståndskraft mot extremväder.



Värna stadskärnans och byarnas karaktär och utbud

Lunds stadskärna är unik med sin småskalighet, sina gamla anor och sina många vackra, välbevarade byggnader och miljöer. Dessa värden är viktiga att värna. Även i tätorterna och i byar på landsbygden bör de historiska värdena värnas. Att biltrafiken i stadskärnan är begränsad är positivt.



Bygg men bevara jordbruksmarken

Jordbruksmarken är viktig att bevara med hänsyn till klimatet och framtida livsmedelsförsörjning. Använd i första hand redan hårdgjorda ytor och förtäta för effektiv markanvändning.



Utveckla kollektivtrafik och cykelvägar

För att fler ska välja bort bilen behöver kommunen satsa aktivt på trygga cykelvägar, attraktiva promenadstråk och effektiv kollektivtrafik. Utbyggd kollektivtrafik är särskilt viktig för alla som bor längre från stadskärnan.



Minska klimatpåverkan

Klimatmålen bör tas på allvar genom strävan mot minskade koldioxid- och växthusgasutsläpp. Det ökade elbehovet behöver tillgodoses lokalt i så stor utsträckning som möjligt. Hållbara material, återbruk, flexibilitet, solceller och gröna tak ska arbetas in i ny bebyggelse. Förbättrad dagvattenhantering är viktigt.



Bygg fler bostäder och trivsamma bostadsområden

En variation i bostadstyp, upplåtelseform och prisnivå bidrar till mer jämlika områden. Det stora behovet av bostäder behöver tillgodoses genom mångsidig, blandad bebyggelse. Nya och tätare områden behöver vara människovänliga med bra gång- och cykelstråk, trevliga mötesplatser, närhet till service och mycket grönt.

Under hösten 2022 kompletterades den tidiga dialogen med en mindre enkät riktad enbart till unga mellan 13 och 15 år. Enkätstudien genomfördes av en ungdom i samma åldersgrupp och har primärt gått ut till Svaneskolan i Lund. Bland de som svarat tycker en klar majoritet att de har förutsättningar att utöva sina fritidsintressen där de bor. Många trivs bäst på idrottsområden och i centrum när platserna är befolkade. De som svarat tycker också att det saknas aktiviteter för unga i Lund, framför allt inomhus.

Fokus-dialoger

Som grund för utveckling av kommunens tätorter arbetar Lunds kommun med dialog inom ramarna för programmet Fokus. Lunds kommun har mellan åren 2010 och 2021 genomfört Fokus-projekt i Dalby (2010-2013), Veberöd (2014-2016), Genarp (2016-2018) och Södra Sandby (2019-2021). Fokusarbete pågick 2022-2023 för Stångby-Vallkärra och i april 2023 godkändes en framtidsplan i kommunstyrelsen.

Ett antal områden har i samtliga dialoger uppgetts vara viktiga att utveckla och arbeta vidare med:

- Engagemang och medborgardialog
- Kommunikationer och infrastruktur
- Natur, kultur och rekreation
- Centrumutveckling och mötesplatser
- Bostäder

Resultatet från dialogen utgör sedan underlag för efterföljande planering. De dialoger som har genomförts i närtid och som därför är mest relevant som underlag för översiktsplanen redovisas översiktligt nedan.

Stångby och Vallkärra

Ortsutvecklingsprojektet Fokus Stångby och Vallkärra har under 2022 och 2023 involverat över 400 engagerade Stångby- och Vallkärrabor som har lämnat sina synpunkter, idéer och förslag på hur de vill att Stångby och Vallkärra ska utvecklas. Resultatet har sammanställts i [Framtidsplan fokus Stångby och Vallkärra](#) som godkändes i kommunstyrelsen i april 2023. Fem områden har kommit fram som särskilt viktiga i dialogerna: Kollektivtrafik och infrastruktur, utbyggnad och bostäder, samhällsservice och välfärd, mötesplatser och service samt natur, hållbarhet, miljö och klimat.

Södra Sandby

Fokus Södra Sandby pågick från hösten 2019 till hösten 2021 och har resulterat i [Framtidsplan för Södra Sandby](#). Framtidsplanen går ut på att Södra Sandby ska vara en attraktiv boendeort nära Lund som kan växa och som erbjuder attraktiva boendelösningar, mångsidig service och ett varierat utbud av olika aktiviteter.



Illustration från arbete med Fokus Södra Sandby



Lundaknäckfrågor

Översiktsplanen ska vägleda och visa på lösningar för att möta en rad utmaningar som kopplar till samhällsutveckling och stadsbyggande. Vissa utmaningar är i global skala och får med Lunds kommuns unika förutsättningar och målsättningar en lokal inramning. Andra utmaningar är av mer lokal karaktär även om förutsättningarna är liknande i många andra kommuner.

Tillväxt och minskad klimatpåverkan

Den samlade internationella klimatforskningen visar att människans utsläpp av växthusgaser orsakar klimatförändringar som i slutet av detta århundrade innebär stora förändringar av klimatet. Lunds kommun ska vara klimatneutral till 2030. Då ska utsläppen ha minskat med minst 80 procent jämfört med 2010 och resten kompenseras inom kommunens gränser. År 2045 ska kommunen vara klimatpositiv och utsläppen nära noll.

I kommunens program för ekologisk hållbar utveckling anges att utsläppen från byggsektorn i Lunds kommun ska vara nettonoll år 2030. För att uppfylla de ambitiösa klimatmålen ställs det krav på en förändring i hur resurser nyttjas och hur staden planeras. Målsättningen nås inte enbart genom minskade utsläpp utan behöver kompletteras med ett aktivt arbete för ökat koldioxidupptag och kolinlagring i mark och vegetation.

Den stora utmaningen i stads- och samhällsplaneringen ligger i att förverkliga målen om nollutsläpp samtidigt som Lund fortsätter att växa.

En stor del av Skånes befolkningstillväxt väntas även fortsättningsvis koncentreras till sydvästra Skåne. Detta stärker Lunds tillväxtkraft men innebär samtidigt utmaningar med att möta den stora befolkningsökningen på ett hållbart sätt. Det ställer bland annat krav på

att jordbruksmark och gröna strukturer värnas, att befintliga byggda strukturer nyttjas så effektivt som möjligt samt att kommunens utbud av service, bostäder, arbetsplatser och andra målpunkter såväl som transportsystem stöttar en hållbar mobilitet.



Bild från Brunnsög

Många funktioner på begränsad yta

En tät bebyggelsestruktur är en förutsättning för hushållning med jordbruksmark och minskad klimatpåverkan. Med förtätningen följer en rad utmaningar som har bäring på alla kommunens orter, men främst på Lunds stad där konkurrensen om ytor är som störst. I den täta strukturen ska många intressen och funktioner samsas.

Parallellt med att skapa utrymme för fler bostäder och fler och växande verksamheter behöver stadsstrukturen kunna hantera ett förändrat klimat med ökat antal dagar med kraftig nederbörd samt ökad frekvens av värmeböljor och torka.

Staden behöver också kunna erbjuda en bredd av attraktiva och trygga boendemiljöer med god luft, acceptabel bullernivå, närhet till service och grönområden samt fungerande system för vatten, avlopp och energiförsörjning.

VA SYD bedömer att kapaciteten vid Källby är otillräcklig i förhållande till Lunds planerade utveckling, och ser att risken för att miljötillståndet

omprövas är stor. I stället bedöms en anslutning till Nya Sjölunda reningsverk vara det bästa alternativet för framtida avloppsvattenrening i Lund, en bedömning som delas av kommunfullmäktige. Beslutet möjliggör att Källby reningsverk på sikt avvecklas och att verksamheter och bostäder kan utvecklas i närheten av stationsläget. Kapacitet för avloppsrening måste säkerställas innan en omfattande utbyggnad kan genomföras inom kommunen.

Förtätningen behöver i stor utsträckning ske på privatägd mark. Det innebär att kommunens rådighet är begränsad och att utbyggnaden i högre grad måste ske i samspel med många olika privata fastighetsägare. Detta ger ett mer komplicerat genomförande med fler osäkerheter. Det ställer också krav på en tät samverkan såväl inom kommunen som med andra samhällsbyggande aktörer.

Samspel mellan stad och land

Den starka urbaniseringen har inneburit ett stort fokus på städer och städernas utvecklingsfrågor på bekostnad av landsbygden. Städer och urban livsstil har blivit symboler för hållbar utveckling. Det resulterar i en maktobalans som påverkar beslut och prioriteringar och därmed hur samhällets gemensamma resurser fördelas. Klyftorna mellan stad och land riskerar att öka.

Det finns ett ömsesidigt beroende mellan stad och land, kopplat både till sociala, ekologiska och ekonomiska aspekter. En levande landsbygd är därför en viktig samhällsutvecklingsfråga.

Utveckling i mindre orter och landsbygd innebär utmaningar, exempelvis att tillhandahålla service och stärka en hållbar mobilitet. Modeller för större orter kan inte kopieras. Det krävs i stället nya arbetssätt och innovativa lösningar som tar utgångspunkt i de lokala förutsättningarna.

I Lunds kommun finns ett varierat utbud av miljöer att bo, leva och vara verksam. För att hela Lund ska leva behöver förutsättningar skapas i tätorterna och även mindre byar för att verksamheter ska kunna utvecklas och tillkomma samt för ett utökat och varierat bostadsutbud. Det behöver också finnas ett utbud av service och kollektivtrafik inom rimligt avstånd som möjliggör ett fungerande vardagsliv. Samtidigt innebär mindre geografier en utmaning i försörjning med framför allt förskola och skola. Utbyggnad i många av tätorterna och byarna kräver

också stora investeringar i VA-nätet och i förbättrad kollektivtrafik. Att hela Lund ska leva innebär således en utmaning i att nyttja investeringar på ett effektivt sätt men även en utmaning i att möjliggöra för hållbara transporter och energilösningar.



Torna Hällestad. Foto: Janne Bavnhoj

Att planera i en föränderlig kontext

De senaste åren har präglats av omvälvande globala händelser som har inneburit nya förutsättningar för kommunens fysiska planering. Jordbruksmarken i Lunds kommun är av nationellt intresse och i framtiden kan det även bli en fråga av internationellt intresse då klimatförändringarna riskerar att minska livsmedelsproduktionen globalt. Samtidigt befinner sig Europa i ett förändrat säkerhetsläge som tillsammans med ett eventuellt framtida svenskt medlemskap i Nato kan också påverka Totalförsvarets framtida behov i kommunen och hur kommunen behöver jobba med kris- och beredskapsfrågor framåt.

I samband med pandemin 2020 jobbade en stor del av befolkningen hemifrån vilket ställer andra krav på såväl bostaden som den kringliggande miljön och infrastrukturen för fiber och mobilt bredband. Pandemin förstärkte också trenden med ökad e-handel vilket påverkar handelns förutsättningar.

Lunds befolkning väntas fortsätta växa och liksom i många andra kommuner utgörs en allt större andel av äldre. Detta påverkar såväl framtida skatteintäkter som behovet av samhällsservice. Trenden är att färre medborgare kommer att behöva försörja fler och behovet av kommunala tjänster väntas öka snabbare än skatteintäkterna. Detta medför ett minskat ekonomiskt handlingsutrymme för kommunen och ställer högre krav på att utbyggnad planeras så att redan gjorda investeringar och framtida investeringar nyttjas på ett effektivt sätt. Det ställer också krav på ett mer tillgängligt bostadsbestånd med närhet till ett serviceutbud och ett lokalbestånd som är flexibelt och kan möta ett varierande behov över tid.

Denna översiktsplan sträcker sig fram till 2050. Översiktsplanen kan inte förutse all utveckling, utan kommer att behöva justeras efter hand för att vara lyhörd för utvecklingen.



Uppföljning och genomförande

Översiktsplanens roll och vikten av samverkan

Översiktsplanen ger en gemensam riktning för alla som arbetar med planering i Lunds kommun, såväl offentliga som privata aktörer. En inriktning mot förtätning innebär ett mer komplicerat genomförande i jämförelse med traditionell planering som bygger på ianspråktagande av jordbruksmark. Ett framgångsrikt genomförande av översiktsplanen kräver nära samverkan mellan alla aktörer. Nya samverkansformer behöver utvecklas, såväl inom kommunen som mellan kommunen och andra intressenter som exempelvis statliga aktörer eller näringslivet. För att stärka demokrati och delaktighet och säkerställa kvalitet i det som planeras är det fortsatt viktigt att utveckla former för involvering av invånare och olika intressenter i kommunens planeringsprocesser.

Översiktsplanen vägleder beslut om detaljplan och bygglov och vad som är en lämplig förändring av den fysiska miljön. Översiktsplanen är i flera avseenden övergripande och förutsättningar behöver ibland studeras på en fördjupad nivå. Detta kan göras genom exempelvis fördjupning av översiktsplan, planprogram eller liknande.

En sammanhållen och effektiv samhällsbyggnadsprocess

Översiktsplanen vägleder även strategiska beslut i den fysiska planeringen, exempelvis prioritering av utbyggnad av orter och större utbyggnadsområden. Lunds kommun har en Utbyggnadsplan som komplement till översiktsplanen. Utbyggnadsplanen prioriterar kommunens utbyggnad i ett tioårsperspektiv. Gällande utbyggnadsplan sträcker sig fram till år 2030 och antogs år 2022. Andra styrdokument som relaterar särskilt till utbyggnadsplanen är exempelvis kommunens bostadsförsörjningsprogram, markpolicy, strategisk lokalförsörjningsplan samt vattentjänstplan. Tillsammans ska dessa bidra till en sammanhållen och effektiv samhällsbyggnadsprocess som säkerställer genomförandet av översiktsplanen på ett ansvarsfullt och hållbart sätt. En reviderad utbyggnadsplan ska tas fram parallellt med det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Kontinuerlig översiktsplanering

I maj antog kommunfullmäktige kommunens första planeringsstrategi. Planeringsstrategin ska tas fram tidigt i mandatperioden. Den pekar ut prioriterade behov av fortsatt översiktsplanering under mandatperioden och ligger till grund för beslut i kommunstyrelsen för uppdrag om fortsatt översiktsplanering. Strategin har således en tydlig och strategisk roll i den kontinuerliga översiktsplaneringen.

Utbyggnadsplanen som prioriterar översiktsplanens utbyggnad tas fram varje mandatperiod. Framöver bör beslut om utbyggnadsplan knytas tydligt till beslut om planeringsstrategi för att utgöra ett stöd till de prioriteringar av planer och projekt som startas under mandatperioden. Under innevarande mandatperiod tas utbyggnadsplanen fram parallellt med revidering av översiktsplanen.

Under en mandatperiod kan fördjupningar och andra ändringar av översiktsplanen genomföras baserat på beslutad planeringsstrategi. Planeringsstrategin kan peka på behov av nya fördjupade arbeten inom geografiska områden (så kallad FÖP) eller tematiska områden (så kallad TÖP). När en fördjupning är antagen lyfts den in i den samlade redovisningen av översiktsplanen. Planeringsstrategin kan också peka på behov att ändra översiktsplanen genom att arbeta in nya underlag och förutsättningar.

En samlad uppföljningsprocess

I samband med att planeringsstrategin tas fram kan ett samlat uppföljnings-, analys- och dialogarbete ske för flera av kommunens planeringsprocesser. Genom att koppla mål och indikatorer till översiktsplanens sex prioriterade inriktningar kan uppföljningen bli strukturerad och möjlig att följa över tid. Ett arbete för att utveckla denna process kommer att pågå parallellt med den fortsatta processen med revidering av översiktsplanen.

Behov av vidare utredning

Större pågående utredningsarbeten gör att det finns osäkra förutsättningar eller att översiktsplanen i detta skede inte har kunnat göra avvägningar i vissa områden. En lokaliseringsutredning pågår för Skånes universitetssjukhus som fortlöper under 2023. Beroende på vilken yta som blir aktuell för det framtida sjukhuset kommer olika avvägningar att krävas på översiktlig nivå för att säkerställa en hållbar struktur.

Med koppling till sjukhuslokaliseringsutredningen pågår ett övergripande arbete för att identifiera ytor för idrott och fysisk aktivitet i

kommunen. Detta arbete fortlöper under 2023 och 2024 och ambitionen är att inarbeta ett resultat inför granskning av denna översiktsplan.

VA SYD bedömer att kapaciteten vid Källby är otillräcklig i förhållande till Lunds planerade utveckling, och ser att risken för att miljötillståndet omprövas är stor. I stället bedöms en anslutning till Nya Sjölunda reningsverk vara det bästa alternativet för framtida avloppsvattenrening i Lund. Kommunfullmäktige delar kommunalförbundets bedömning och har samtidigt uppdragit åt byggnadsnämnden att driva ett aktivt planarbete som initierar stadsbyggande med ett helhetsperspektiv att minimera dag- och spillvattenflödet. Beslutet möjliggör att Källby reningsverk på sikt avvecklas och att verksamheter och bostäder kan utvecklas i närheten av stationsläget. Med ett nytt inriktningsbeslut kan ett fördjupat planeringsarbete återupptas för Källby.



Sjukhusområdet i Lund